東京カンテイ　アセット 関連サービス一覧表

東京カンテイに在籍するスペシャリスト が不動産に関するお悩みを解決いたします。

不動産ビジネスをト ータルサポート するために、ワンストップ対応で皆様のニーズにお応えします。

（ 2025年1月現在）

サービスカテゴリ	サービス名	サービス概要
不動産鑑定評価 不動産調査	01 不動産鑑定評価	あらゆる不動産の調査・ 分析を行い資産価値を評価
	02 簡易価格査定	周辺事例等などを参考として、低コスト で不動産価格を査定
	03 不動産コンサルティング	様々な不動産のお悩みに対し 、専門家による個別相談
	04 評価外注化サービス	不動産評価システムによる評価作業を代行して実施
	05 担保物件・ 現地調査	日本全国の不動産に対して、現地写真撮影、役所調査等を代行して実施
	06 建物調査・ 診断	建築士による経年劣化・ 遵法性。環境リスクなど建物資産性の評価
	07 耐用年数調査	建物の外観チェック 、内部チェックに加え、構造躯体調査などから残存耐用年数を算出
土壌汚染調査 土壌汚染対策 環境調査	08 過去住宅地図	地図上で場所を指定し 、昭和40年代・ 50年代・ 60年代の住宅地図を表示
	09 簡易診断（ フェ ーズ0.5）	3時期の古地図や登記簿等の調査により短期間で土壌汚染リスクを予測
	10 資料等調査（ フェ ーズ1）	古地図や登記簿等の他、必要に応じヒアリングを実施し 、詳細な土壌汚染リスクを予測
	11 土壌汚染状況調査（ フェ ーズ2・ 3）	現地土壌をサンプリングして土壌汚染の有無を評価
	12 土壌汚染対策工事・ コンサルティング	土壌汚染対策案をご提案し 、実際に土壌汚染対策工事を実施
	13 環境調査・ コンサルティング	既存環境ＤＤレポート のセカンド オピニオン、土壌汚染対策費用の算定

・ 各サービスはご相談内容、案件によって料金が異なります。詳しく はお問合せく ださい。