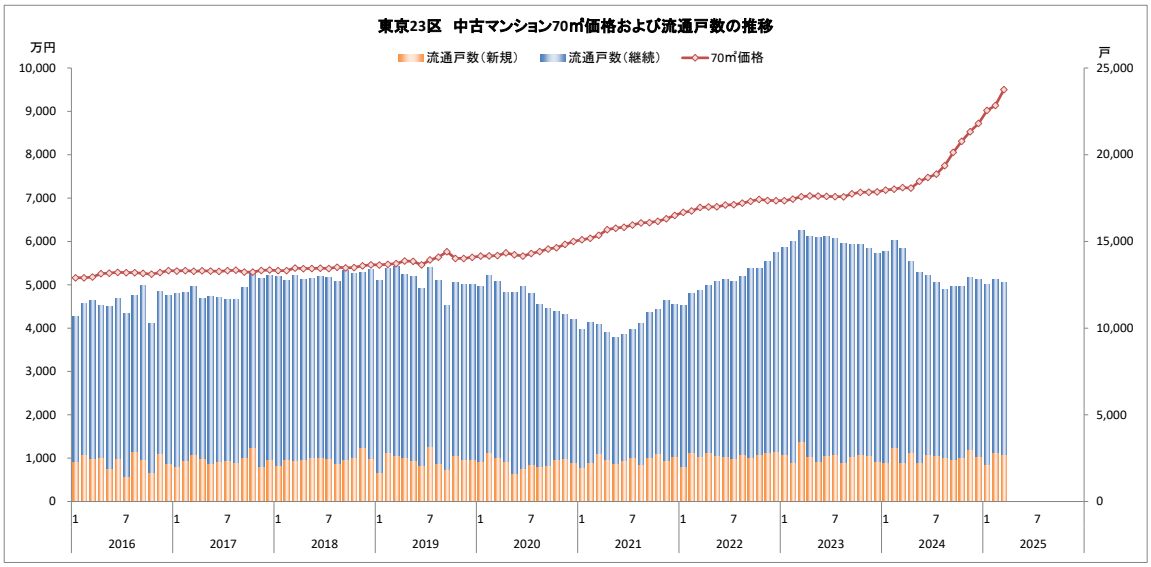
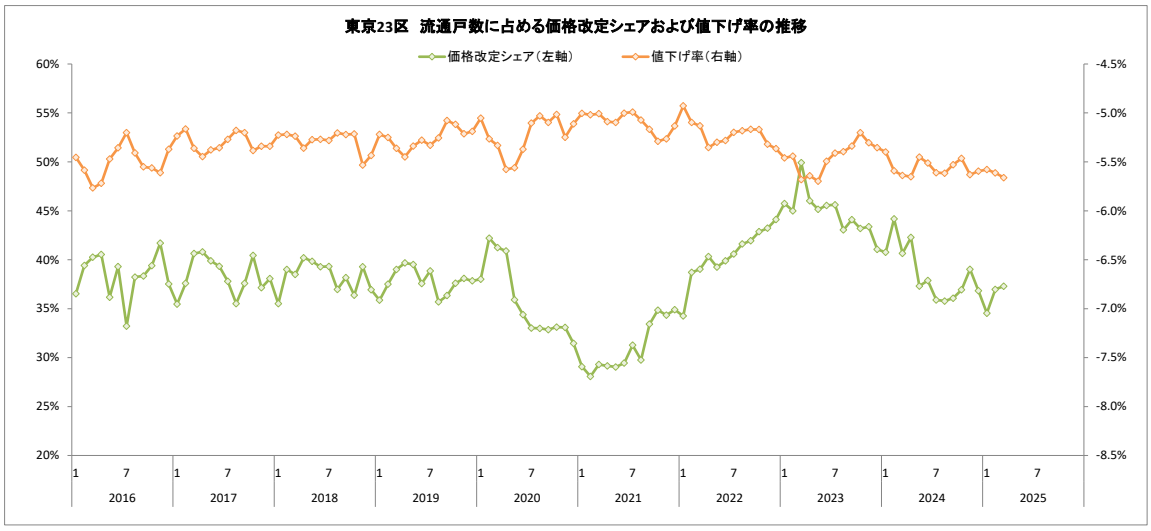
【東京 23 区】





東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

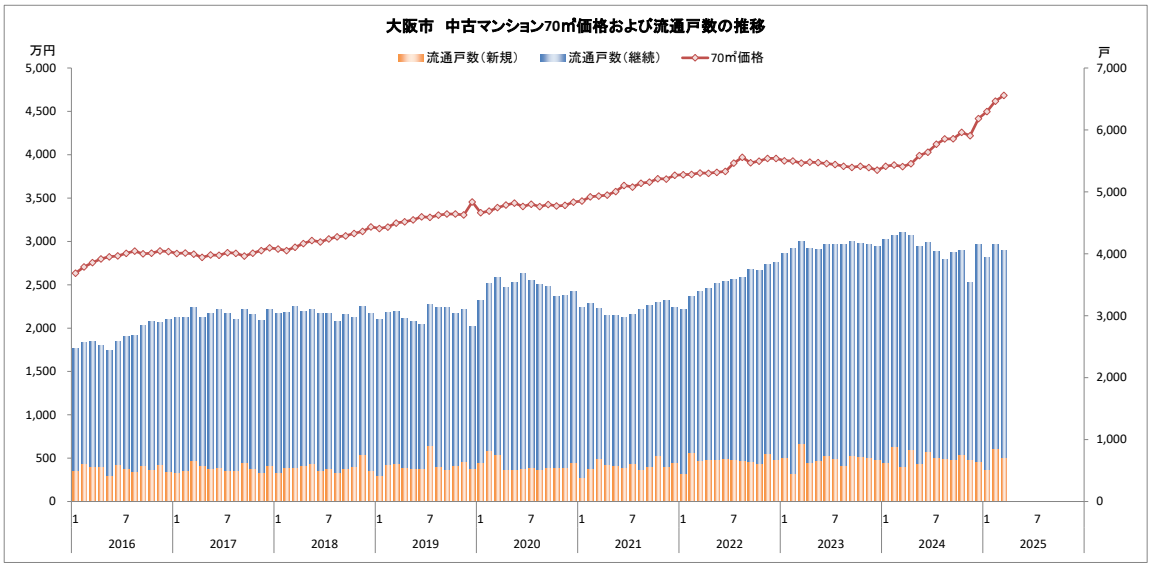
	2024年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年 1月	2月	3月
70㎡価格	7,242	7,231	7,386	7,475	7,551	7,750	8,053	8,309	8,531	8,722	9,021	9,135	9,501
流通戸数（新規）	2,271	2,838	2,234	2,684	2,655	2,519	2,410	2,528	2,978	2,620	2,160	2,829	2,719
流通戸数（継続）	12,316	11,011	10,963	10,333	9,979	9,733	9,998	9,888	9,912	10,209	10,366	9,984	9,933
流通戸数（総計）	14,587	13,849	13,197	13,017	12,634	12,252	12,408	12,416	12,890	12,829	12,526	12,813	12,652
価格改定シェア	40.7%	42.3%	37.3%	37.9%	35.9%	35.8%	36.1%	36.9%	39.0%	36.8%	34.5%	37.0%	37.3%
値下げ率	−5.6%	−5.7%	−5.5%	−5.5%	−5.6%	−5.6%	−5.5%	−5.5%	−5.6%	−5.6%	−5.6%	−5.6%	−5.7%

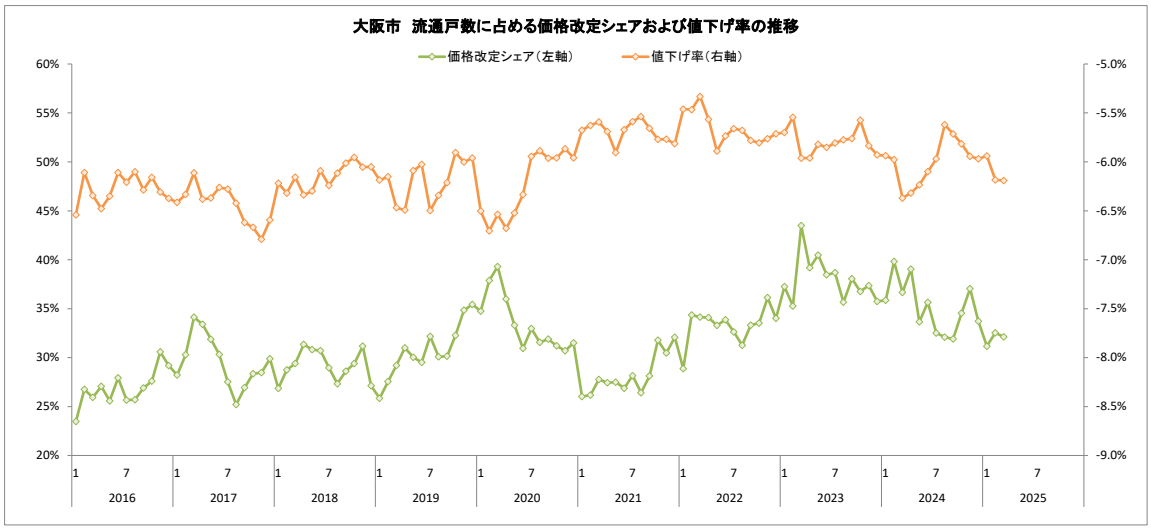
※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます

【大阪市】





大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

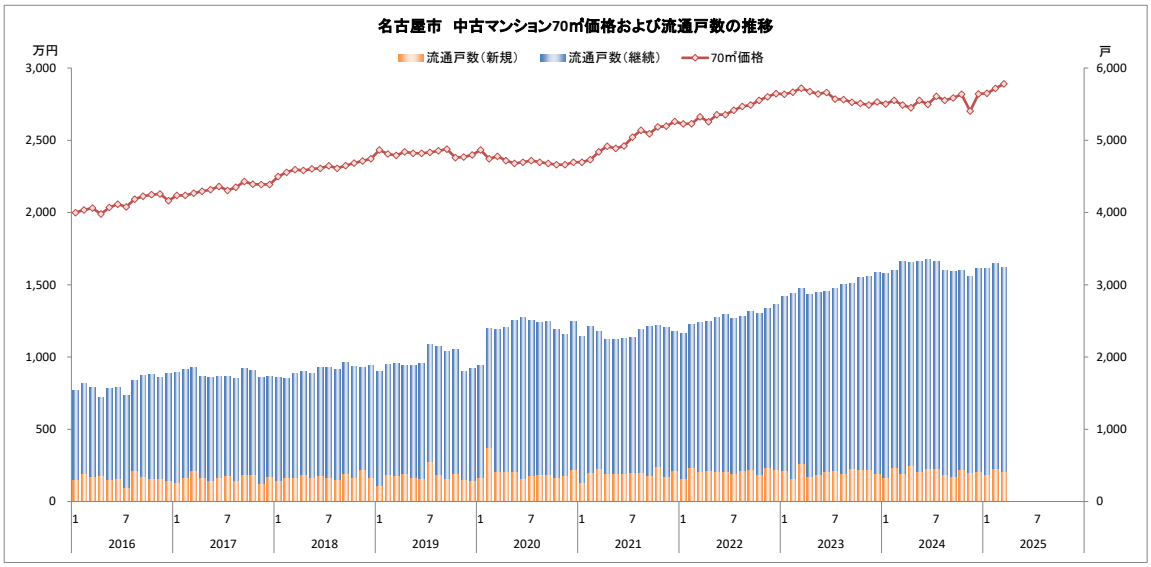
	2024年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年 1月	2月	3月
70㎡価格	3,864	3,896	3,991	4,030	4,121	4,182	4,184	4,258	4,220	4,417	4,498	4,618	4,684
流通戸数（新規）	559	841	621	801	711	691	681	760	676	653	512	855	703
流通戸数（継続）	3,786	3,450	3,503	3,380	3,333	3,225	3,347	3,286	2,861	3,488	3,427	3,301	3,353
流通戸数（総計）	4,345	4,291	4,124	4,181	4,044	3,916	4,028	4,046	3,537	4,141	3,939	4,156	4,056
価格改定シェア	36.7%	39.0%	33.7%	35.7%	32.5%	32.1%	31.9%	34.5%	37.0%	33.7%	31.2%	32.5%	32.1%
値下げ率	−6.4%	−6.3%	−6.2%	−6.1%	−6.0%	−5.6%	−5.7%	−5.8%	−5.9%	−6.0%	−5.9%	−6.2%	−6.2%

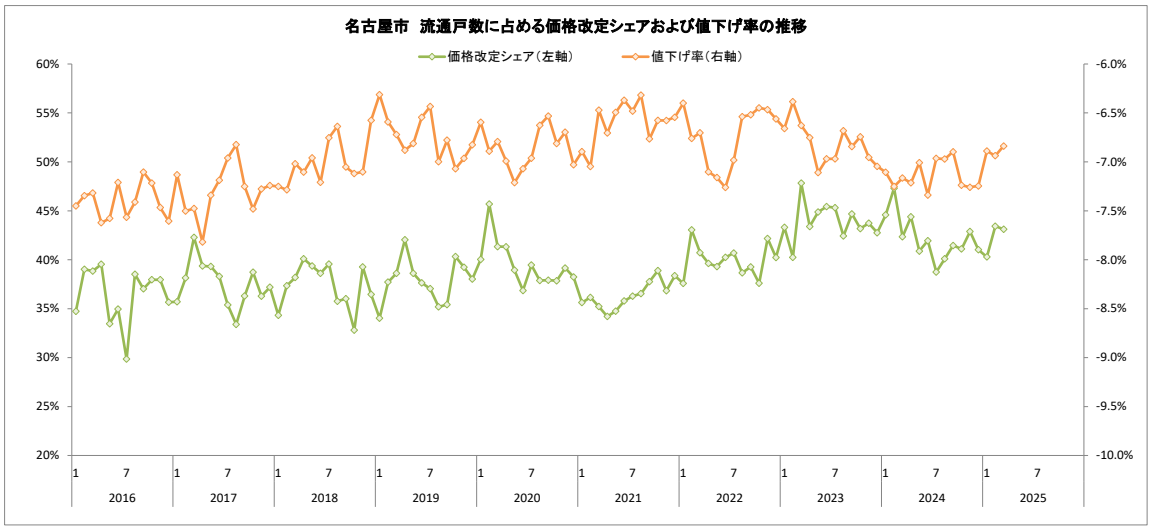
※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます

【名古屋市】





名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2024年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年 1月	2月	3月
70㎡価格	2,744	2,725	2,776	2,749	2,804	2,776	2,793	2,818	2,702	2,821	2,825	2,859	2,890
流通戸数（新規）	382	492	419	462	459	374	350	436	405	418	372	459	418
流通戸数（継続）	2,940	2,816	2,903	2,882	2,867	2,821	2,839	2,766	2,707	2,808	2,847	2,839	2,818
流通戸数（総計）	3,322	3,308	3,322	3,344	3,326	3,195	3,189	3,202	3,112	3,226	3,219	3,298	3,236
価格改定シェア	42.3%	44.4%	40.9%	42.0%	38.8%	40.1%	41.5%	41.1%	42.9%	41.0%	40.3%	43.4%	43.1%
値下げ率	−7.2%	−7.2%	−7.0%	−7.3%	−7.0%	−7.0%	−6.9%	−7.2%	−7.3%	−7.2%	−6.9%	−6.9%	−6.8%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます