## 主要都市圏・主要都市別/新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

# 7月 首都圏の新築一戸建て平均価格は-1.8%の4,630万円3ヵ月連続の下落

近畿圏は一0.8%の3,687万円と3ヵ月連続下落、中部圏は+3.9%の3,489万円

### ●首都圏

7月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比-1.8%の4,630万円と3ヵ月連続で下落した。都県別では東京都が-2.9%の5,566万円と下落し前年同月も下回った。神奈川県は5,053万円で横ばい。千葉県は-0.2%の4,123万円と3ヵ月ぶりに下落したが、前年同月比は10%超を維持している。埼玉県は-2.8%の3,775万円と下落が続いた。4ヵ月ぶりに下落から脱した神奈川県を除き、3都県が下落。首都圏全体では前年同月比もマイナスの水準となっている。

### ●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は-0.8% の 3,687 万円と 3 ヵ月連続で下落した。 主要府県別では、大阪府が-4.5%の 3,989 万円と下落し、再び 4,000 万円を割り込んだ。兵庫県は+1.5%の 3,768 万円と上昇し、前年同月比もプラスの水準となっている。京都府は-1.9%の 3,789 万円と下落が続き、前年同月も大きく下回った。

### ●愛知県

愛知県の平均価格は+3.0%の 3,663 万円と再び上昇。中部圏(4県)も+3.9%の 3,489 万円と上昇した。前年同月に対しては愛知県、中部圏いずれも下回っている。

### ●宮城県・福岡県

宮城県は+6.9%の 3,720 万円と 3 ヵ月 ぶりに上昇した。直近の 5 月の価格も上回り、前年同月比も高い水準にある。福岡県は+0.1%の 3,755 万円と、僅かだが連続で上昇した。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

	+n + -2					2025年			
圏域	都府県		5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)
		平均価格(万円)	4,740	-1.4	4,714	-0.5	4,630	-1.0	-1.8
	首都圏	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	133.8	0.1	135.3	1.1	135.9	3.3	0.4
		平均建物面積(m))	100.0	-0.1	100.2	0.2	100.1	0.0	-0.1
		戸数	2369	-15.3	2361	-0.3	2738	-8.4	16.0
		平均価格(万円)	5,686	-5.9	5,735	0.9	5,566	-4.3	-2.9
	* ÷ * **	平均土地面積(㎡)	125.9	0.1	129.4	2.8	126.9	1.0	-1.9
	東京都	平均建物面積(m²)	98.6	-0.3	98.6	0.0	97.4	-1.4	-1.2
		戸数	567	-14.9	560	-1.2	603	-24.0	7.7
	神奈川県	平均価格(万円)	5,089	-0.8	5,053	-0.7	5,053	3.3	0.0
		平均土地面積(m³)	133.2	0.9	130.2	-2.3	133.5	2.7	2.5
		平均建物面積(m³)	100.5	0.2	100.1	-0.4	100.0	0.6	-0.1
		戸数	739	-11.7	686	-7.2	854	-3.4	24.5
		平均価格(万円)	4,007	1.4	4,130	3.1	4,123	10.6	-0.2
	工笹川	平均土地面積(m))	140.3	-0.6	139.1	-0.9	144.2	2.7	3.7
	千葉県	平均建物面積(m))	100.7	0.2	100.7	0.0	102.5	-0.1	1.8
		戸数	452	-29.7	489	8.2	485	-18.8	-0.8
		平均価格(万円)	3,982	0.5	3,884	-2.5	3,775	-4.6	-2.8
	埼玉県	平均土地面積(m))	136.9	0.3	143.2	4.6	140.3	6.1	-2.0
	河上示	平均建物面積(m))	100.1	-0.5	101.1	1.0	100.7	0.3	-0.4
		戸数	611	-6.1	626	2.5	796	11.2	27.2
		平均価格(万円)	3,733	-1.4	3,715	-0.5	3,687	-0.7	-0.8
	近畿圏	平均土地面積(m))	139.6	-2.6	140.8	0.9	142.8	2.6	1.4
		平均建物面積(m))	101.0	-0.4	101.9	0.9	102.2	-0.3	0.3
		戸数	587	-18.2	549	-6.5	692	-14.3	26.0
		平均価格(万円)	3,921	-6.6	4,175	6.5	3,989	3.1	-4.5
	大阪府	平均土地面積(m))	125.2	-2.6	126.1	0.7	129.5	3.5	2.7
		平均建物面積(m))	101.5	0.5	100.3	-1.2	100.1	-0.7	-0.2
		戸数	177	-16.9	141	-20.3	177	-17.7	25.5
	兵庫県	平均価格(万円)	3,841	2.1	3,711	-3.4	3,768	1.3	1.5
		平均土地面積(m))	144.2	-4.1	143.0	-0.8	144.1	-0.2	0.8
		平均建物面積(m))	101.1	-1.1	103.2	2.1	103.0	-1.2	-0.2
		戸数	196	-9.7	210	7.1	255	-21.1	21.4
	京都府	平均価格(万円)	4,412	6.3	3,862	-12.5	3,789	-14.0	-1.9
		平均土地面積(m))	130.6	-1.0	139.6	6.9	124.8	-5.5	-10.6
		平均建物面積(m))	98.0	0.8	97.4	-0.6	97.6	-3.0	0.2
		戸数	62	-21.5	57	-8.1	58	-35.6	1.8
	中部圏	平均価格(万円)	3,392	0.1	3,358	-1.0	3,489	-0.1	3.9
		平均土地面積(m))	157.3	-1.8	159.7	1.5	159.7	1.7	0.0
		平均建物面積(m))	102.2	1.0	102.1	-0.1	102.6	-0.1	0.5
		戸数	697	-22.3	774	11.0	802	-21.5	3.6
	愛知県	平均価格(万円)	3,563	0.4	3,557	-0.2	3,663	-0.8	3.0
		平均土地面積(㎡)	147.2	-3.2	149.2	1.4	153.3	4.6	2.7
		平均建物面積(m))	102.1	0.8	101.9	-0.2	102.7	0.0	0.8
		戸数	469	-22.4	523	11.5	567	-20.4	8.4
	宮城県	平均価格(万円)	3,709	-1.0	3,481	-6.1	3,720	7.1	6.9
		平均土地面積(㎡)	155.0	0.0	157.7	1.7	157.8	-0.5	0.1
		平均建物面積(㎡)	102.0	-0.5	101.3	-0.7	103.2	0.1	1.9
		戸数	142	-4.7	131	-7.7	144	-31.8	9.9
	福岡県	平均価格(万円)	3,692	-2.8	3,750	1.6	3,755	2.7	0.1
		平均土地面積(㎡)	169.3	2.2	163.9	-3.2	167.8	5.4	2.4
		平均建物面積(m²)	103.8	0.4	106.0	2.1	103.9	1.0	-2.0
		戸数	305	-15.3	316	3.6	316	-16.4	0.0

### ●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-5.4%の 9,188 万円と下落。2024年7月が1億円を超えていたため、前年同月比は大きく水準を落としている。都下は、+0.9%の5,020万円と3ヵ月ぶりの上昇。横浜市は-4.6%の5,709万円と3ヵ月ぶりに下落した。川崎市は+1.6%の5,521万円と上昇したが、前年同月比は依然としてマイナスの水準となっている。

# 東京23区は品川区などで事例が減少。

相模原市は-1.1%の 4,208 万円と下落。千葉市は-4.3%の 3,960 万円、さいたま市は-8.8%の 4,284 万円と、いずれも 3 ヵ月ぶりに下落している。

### 千葉市は再び3,000万円台に。

大阪市は+14.5%の 5,480 万円と大き く上昇したが、集計対象は西成区の1事 例のみ。堺市は-3.2%の 4,162 万円、 神戸市は-2.1%の 4,067 万円と下落し た。京都市は+2.1%の 4,602 万円と 3 ヵ月ぶりに上昇した。

### 堺市と神戸市は前年同月を上回った。

名古屋市は+8.6%の 4,613 万円で、2014 年 4 月の集計開始以降最高価格。 仙台市は+1.3%の 3,969 万円。福岡市は+0.1%の 4,370 万円と僅かだが 3 ヵ月ぶりに上昇した。

仙台市は4,000万円には届かなかった。

### ●集計の方法

※価格は分譲一戸建て住宅の売り希望価格 調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以 内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・ 建物ともに所有権の物件

### 対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圈:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良

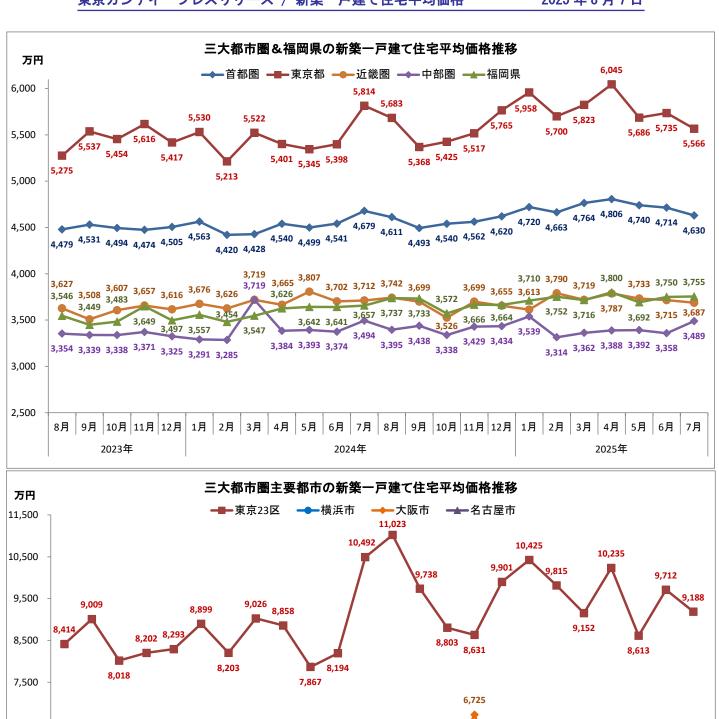
県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

宮城県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

### 主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

# 1	工文部中方方	TAIL PECE	· 特别问(木痘·所有権物件/工地国横100m以上300m以下) 2025年							
東京232	主要都市		5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)	
東京238		平均価格(万円)	8,613	-15.8	9,712	12.8	9,188	-12.4	-5.4	
東京238										
## (日本)	東京23区									
# 野価権(万円)										
## 日本語画様(m) 128.6 1.1 131.9 2.6 128.3 1.1 2-2.7										
### (中の										
一方数	都下									
田山										
横浜市   平均注地面積(㎡)										
神の神経神   中の神経神   中の神経神神   中の神経神   中の神経神   中の神経神   中の神経神神   中の神経神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神神										
一字数	横浜市									
田崎市   一部価格   一部M   一》M   一部M   一》M   一部M   一部M   一部M   一》M   一部M   一》M   一部M   一》M   一部M   一》M   一》										
田崎市   田均土地面積(m)   149,0   12,4   129,5   -13,1   129,0   -1.6   -0.4										
田崎市   中均建物面積(㎡)   107.6   5.5   99.0   -8.0   98.6   -3.8   -0.4										
一部	川崎市									
相様原市   中均価格 (万円)										
日報原作   日本の	<u> </u>									
福規師市   一字数   66   -34.0   87   31.8   82   -16.3   -5.7	I		4,119	-10.7	4,254	3.3		7.3	-1.1	
平均建物面積(㎡) 95.4 -3.5 98.5 3.2 98.8 0.1 0.3 7.3	相模原市		130.8	8.1	116.0	-11.3	125.0	2.7	7.8	
平均価格(万円) 3,994 1.9 4,138 3.6 3,960 5.3 -4.3 平均土地面積(㎡) 135.9 -7.0 134.0 -1.4 138.7 7.9 3.5 平均建物面積(㎡) 100.8 0.4 101.8 1.0 100.9 -2.7 -0.9 戸数 55 -42.1 59 7.3 102 39.7 72.9 平均価格(万円) 4,577 2.3 4,695 2.6 4,284 -8.1 7.2 平均価格(万円) 4,577 2.3 4,695 2.6 4,284 -8.1 7.2 平均価格(万円) 126.3 1.1 130.4 3.2 128.0 8.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 100.2 -1.2 102.3 2.1 102.1 1.7 -0.2 [	THE ISSUED IN	平均建物面積(m)	95.4	-3.5	98.5	3.2	98.8	0.1	0.3	
平均土地面積(㎡) 135.9 -7.0 134.0 -1.4 138.7 7.9 3.5 平均建物面積(㎡) 100.8 0.4 101.8 1.0 100.9 -2.7 -0.9 万数 55 -42.1 59 7.3 102 39.7 72.9 20.0 10.5 万数 55 -42.1 59 7.3 102 39.7 72.9 20.0 10.5 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 1			66	-34.0	87	31.8	82	-16.3	-5.7	
平り建物面積(㎡) 100.8 0.4 101.8 1.0 100.9 -2.7 -0.9     戸数 55 -42.1 59 7.3 102 39.7 72.9      平均価格(万円) 4,577 2.3 4,695 2.6 4,284 -8.1 -8.8     平均生地面積(㎡) 100.2 -1.2 102.3 2.1 102.1 1.7 -0.2     戸数 114 31.0 61 -46.5 152 25.6 149.2     戸数 114 31.0 61 -46.5 152 25.6 149.2     戸数 114 31.0 10.1 119.4 8.5 9.4     平均価格(万円) 5,463 -2.7 4,786 -12.4 5,480 -1.8 141.5     平均価格(万円) 5,463 11.2 115.8 -1.9 112.6 18.0 -2.8     平均価格(万円) 4,081 -2.3 4,301 5.4 4,162 9.1 -30.2     平均生地面積(㎡) 115.5 -13.7 124.5 7.8 132.2 4.3 6.2     平均生地面積(㎡) 105.5 1.8 98.9 -1.6 98.2 0.2 -0.7     戸数 19 -44.1 22 26.3 21 -38.2 11.2     平均生地面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3     平均生地面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3     平均生地面積(㎡) 12.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5     戸数 49 -26.9 77 57.1 54 -37.9 -29.9     平均生地面積(㎡) 12.7 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5     平均生地面積(㎡) 12.7 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5     平均生地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7     平均生地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7     平均地地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7     平均地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7     平均価格(万円) 4,337 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1     平均・地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0		平均価格(万円)	3,994	1.9	4,138	3.6	3,960	5.3	-4.3	
世の世帯の様(㎡) 100.8 0.4 101.8 1.0 100.9 -2.7 -0.9	- 千葉市	平均土地面積(m)	135.9	-7.0	134.0	-1.4	138.7	7.9	3.5	
世の世帯(万円) 4,577 2.3 4,695 2.6 4,284 -8.1 -8.8 -1.8 円均土地面積(㎡) 126.3 1.1 130.4 3.2 128.0 8.8 -1.8 円均建物面積(㎡) 100.2 -1.2 102.3 2.1 102.1 1.7 -0.2 戸数 114 31.0 61 -46.5 152 25.6 149.2 平均価格(万円) 5,463 -2.7 4,786 -12.4 5,480 -1.8 14.5 円数建物面積(㎡) 118.0 11.2 115.8 -1.9 112.6 18.0 -2.8 円数 114 31.0 61 -46.5 152 25.6 149.2 円数建物面積(㎡) 118.0 11.2 115.8 -1.9 112.6 18.0 -2.8 円数 6 -33.3 3 -50.0 1 -90.0 -66.7 円数 112.6 18.0 -2.8 円数 115.5 -1.3 12.5 12.2 4.3 6.2 円均建物面積(㎡) 115.5 -13.7 124.5 7.8 132.2 4.3 6.2 円均建物面積(㎡) 110.5 1.8 98.9 -1.6 98.2 0.2 -0.7 戸数 19 -44.1 24 26.3 21 -38.2 12.5 円数 19 -44.1 24 26.3 21 -38.2 12.5 円数 49 -26.9 円数 4.015 -2.8 4.156 3.5 4.067 0.9 -2.1 平均建物面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3 円均建物面積(㎡) 102.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5 戸数 49 -26.9 77 57.1 54 -37.9 -29.9 円均建物面積(㎡) 127.4 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5 円数 4.0 -2.5 円数 4.0 -2.5 12.5 4.2 -3 0.3 12.2 12.5 円数 12.2 12.5 円数 4.2 2 3 4.2 3 3 3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3	1 200	平均建物面積(m))	100.8	0.4	101.8	1.0	100.9	-2.7	-0.9	
世の記された。 日本の主義を持ち、いいでは、おきないでは、いきないでは、おきないでは、おきないでは、いいでは、いきないでは、いいでは、いきないでは、いいでは、いきないでは、いきないでは、いきないでは、いきないいいいでは、いいでは、いきないでは、いきないでは、いいいい		戸数	55	-42.1	59	7.3	102	39.7	72.9	
中り建物面積(㎡) 100.2 -1.2 102.3 2.1 102.1 1.7 -0.2 戸数 114 31.0 61 -46.5 152 25.6 149.2 平均価格(万円) 5.463 -2.7 4.786 -12.4 5.480 -1.8 14.5 平均土地面積(㎡) 109.0 -13.4 109.1 0.1 119.4 8.5 9.4 平均建物面積(㎡) 118.0 11.2 115.8 -1.9 112.6 18.0 -2.8 戸数 6 -33.3 3 -50.0 1 -90.0 -66.7 平均土地面積(㎡) 115.5 -13.7 124.5 7.8 132.2 4.3 6.2 平均土地面積(㎡) 100.5 1.8 98.9 -1.6 98.2 0.2 -0.7 戸数 19 -44.1 24 26.3 21 -38.2 -12.5 平均土地面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3 平均建物面積(㎡) 102.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5 戸数 49 -26.9 77 57.1 54 -37.9 -29.9 平均土地面積(㎡) 127.4 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5 平均土地面積(㎡) 98.1 2.2 95.2 -3.0 95.5 -4.3 0.3 戸数 42 27.3 21 -50.0 16 -63.6 -23.8 平均土地面積(㎡) 98.1 2.2 95.2 -3.0 95.5 -4.3 0.3 戸数 42 27.3 21 -50.0 16 -63.6 -23.8 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均土地面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 戸数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 平均土地面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均土地面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均土地面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92.2 11.6 11.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92 -26.1 30.3 平均土地面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92.2 11.6 11.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92.2 11.6 11.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92.2 11.4 11.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 92.2 10.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4		平均価格(万円)	4,577	2.3	4,695	2.6	4,284	-8.1	-8.8	
平均建物面積(m)   100.2   -1.2   102.3   2.1   102.1   1.7   -0.2	*!\*- <b>*</b> =	平均土地面積(m)	126.3	1.1	130.4	3.2	128.0	8.8	-1.8	
大阪市         平均価格(万円)         5,463         -2.7         4,786         -12.4         5,480         -1.8         14.5           平均土地面積(㎡)         109.0         -13.4         109.1         0.1         119.4         8.5         9.4           平均建物面積(㎡)         118.0         11.2         115.8         -1.9         112.6         18.0         -2.8           堺市         平均価格(万円)         4,081         -2.3         4,301         5.4         4,162         9.1         -3.2           平均土地面積(㎡)         115.5         -13.7         124.5         7.8         132.2         4.3         6.2           平均土地面積(㎡)         100.5         1.8         98.9         -1.6         98.2         0.2         -0.7           万数         19         -44.1         24         26.3         21         -38.2         -12.5           平均価格(万円)         4,015         -2.8         4,156         3.5         4,067         0.9         -2.1           平均土地面積(㎡)         136.7         -9.6         134.4         -1.7         144.2         -0.1         7.3           平均土地面積(㎡)         102.2         -0.2         104.4         2.2         104.9         -0.7         0.5	G11/2# III	平均建物面積(m²)	100.2	-1.2	102.3	2.1	102.1	1.7	-0.2	
大阪市         平均土地面積(㎡)         109.0         -13.4         109.1         0.1         119.4         8.5         9.4           平均建物面積(㎡)         118.0         11.2         115.8         -1.9         112.6         18.0         -2.8           戸数         6         -33.3         3         -50.0         1         -90.0         -66.7           堺市         平均価格(万円)         4,081         -2.3         4,301         5.4         4,162         9.1         -3.2           平均価格(万円)         4,081         -2.3         4,301         5.4         4,162         9.1         -3.2           平均土地面積(㎡)         115.5         -13.7         124.5         7.8         132.2         4.3         6.2           平均建物面積(㎡)         100.5         1.8         98.9         -1.6         98.2         0.2         -0.7           万数         19         -44.1         2.4         26.3         21         -38.2         -12.5           平均価格(万円)         4,015         -2.8         4,156         3.5         4,067         0.9         -2.1           平均土地面積(㎡)         102.2         -0.2         104.4         2.2         104.9         -0.7         0.5		戸数	114	31.0	61	-46.5	152	25.6	149.2	
下り速物面積(㎡)		平均価格(万円)	5,463	-2.7	4,786	-12.4	5,480	-1.8	14.5	
平均建物面積(㎡) 118.0 11.2 115.8 -1.9 112.6 18.0 -2.8		平均土地面積(m)	109.0	-13.4	109.1	0.1	119.4	8.5	9.4	
堺市 神戸市 4,081 -2.3 4,301 5.4 4,162 9.1 -3.2 字均土地面積(㎡) 115.5 -13.7 124.5 7.8 132.2 4.3 6.2 字均建物面積(㎡) 100.5 1.8 98.9 -1.6 98.2 0.2 -0.7 万数 19 -44.1 24 26.3 21 -38.2 -12.5 平均価格(万円) 4,015 -2.8 4,156 3.5 4,067 0.9 -2.1 平均生地面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3 平均建物面積(㎡) 102.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5 万数 49 -26.9 77 57.1 54 -37.9 -29.9 平均価格(万円) 4,901 -0.3 4,508 -8.0 4,602 -11.1 2.1 平均土地面積(㎡) 127.4 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5 平均建物面積(㎡) 98.1 2.2 95.2 -3.0 95.5 -4.3 0.3 万数 42 27.3 21 -50.0 16 -63.6 -23.8 平均価格(万円) 4,325 -2.5 4,247 -1.8 4,613 7.3 8.6 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 万数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 平均土地面積(㎡) 104.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7 平均建物面積(㎡) 104.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 万数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均血格(万円) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 万数 中均価格(万円) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0	大阪市	平均建物面積(m)	118.0	11.2	115.8	-1.9	112.6	18.0	-2.8	
#中 神子地面積(㎡) 115.5 -13.7 124.5 7.8 132.2 4.3 6.2 平均建物面積(㎡) 100.5 1.8 98.9 -1.6 98.2 0.2 -0.7 万数 19 -44.1 24 26.3 21 -38.2 -12.5 平均価格(万円) 4,015 -2.8 4,156 3.5 4,067 0.9 -2.1 平均土地面積(㎡) 136.7 -9.6 134.4 -1.7 144.2 -0.1 7.3 平均建物面積(㎡) 102.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5 万数 49 -26.9 77 57.1 54 -37.9 -29.9 平均価格(万円) 4,901 -0.3 4,508 -8.0 4,602 -11.1 2.1 平均土地面積(㎡) 127.4 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5 平均建物面積(㎡) 98.1 2.2 95.2 -3.0 95.5 -4.3 0.3 万数 42 27.3 21 -50.0 16 -63.6 -23.8 平均価格(万円) 4,325 -2.5 4,247 -1.8 4,613 7.3 8.6 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 戸数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 2.7 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 平均価格(万円) 4,150 2.5 3,917 -5.6 3,969 3.8 1.3 平均土地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 -1.7 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0		戸数	6	-33.3	3	-50.0	1	-90.0	-66.7	
#市		平均価格(万円)	4,081	-2.3	4,301	5.4	4,162	9.1	-3.2	
平均建物面積(㎡)		平均土地面積(㎡)	115.5		124.5	7.8		4.3	6.2	
一字数	界市 									
神戸市 平均価格(万円) 4,015 -2.8 4,156 3.5 4,067 0.9 -2.1										
神戸市										
平均建物面積(㎡) 102.2 -0.2 104.4 2.2 104.9 -0.7 0.5										
戸数	神戸市									
京都市 平均価格(万円) 4,901 -0.3 4,508 -8.0 4,602 -11.1 2.1 平均土地面積(㎡) 127.4 -7.5 129.9 2.0 130.5 6.4 0.5 平均建物面積(㎡) 98.1 2.2 95.2 -3.0 95.5 -4.3 0.3 万数 42 27.3 21 -50.0 16 -63.6 -23.8 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 万数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 平均土地面積(㎡) 14.50 2.5 3.917 -5.6 3.969 3.8 1.3 平均土地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 万数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均土地面積(㎡) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4										
京都市	<u> </u>									
京都市										
戸数         42         27.3         21         -50.0         16         -63.6         -23.8           名古屋市         平均価格(万円)         4,325         -2.5         4,247         -1.8         4,613         7.3         8.6           平均土地面積(㎡)         131.7         -1.1         135.5         2.9         139.2         1.4         2.7           平均建物面積(㎡)         102.3         2.3         99.6         -2.6         103.5         0.8         3.9           月数         92         -31.3         102         10.9         133         -31.1         30.4           平均価格(万円)         4,150         2.5         3,917         -5.6         3,969         3.8         1.3           平均土地面積(㎡)         146.4         -2.5         155.2         6.0         152.5         3.0         -1.7           平均建物面積(㎡)         101.4         -1.4         101.8         0.4         103.9         0.9         2.1           戸数         82         -15.5         76         -7.3         99         -26.1         30.3           平均価格(万円)         4,387         -0.5         4,366         -0.5         4,370         0.4         0.1           平均価格(万円)	京都市									
名古屋市 平均価格(万円) 4,325 -2.5 4,247 -1.8 4,613 7.3 8.6 平均土地面積(㎡) 131.7 -1.1 135.5 2.9 139.2 1.4 2.7 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 万数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 平均価格(万円) 4,150 2.5 3,917 -5.6 3,969 3.8 1.3 平均土地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 万数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均土地面積(㎡) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4	I									
名古屋市	<u> </u>									
名古屋市 平均建物面積(㎡) 102.3 2.3 99.6 -2.6 103.5 0.8 3.9 戸数 92 -31.3 102 10.9 133 -31.1 30.4 平均価格(万円) 4.150 2.5 3,917 -5.6 3,969 3.8 1.3 平均土地面積(㎡) 146.4 -2.5 155.2 6.0 152.5 3.0 -1.7 平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均価格(万円) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4										
一声数   92   -31.3   102   10.9   133   -31.1   30.4     平均価格(万円)   4.150   2.5   3.917   -5.6   3.969   3.8   1.3     平均土地面積(㎡)   146.4   -2.5   155.2   6.0   152.5   3.0   -1.7     平均建物面積(㎡)   101.4   -1.4   101.8   0.4   103.9   0.9   2.1     戸数   82   -15.5   76   -7.3   99   -26.1   30.3     平均価格(万円)   4.387   -0.5   4.366   -0.5   4.370   0.4   0.1     平均土地面積(㎡)   146.5   4.6   143.0   -2.4   141.6   1.1   -1.0     平均建物面積(㎡)   97.4   -1.2   99.4   2.1   98.0   -0.9   -1.4	名古屋市									
平均価格(万円)	I									
田山台市										
平均建物面積(㎡)   101.4		_								
平均建物面積(㎡) 101.4 -1.4 101.8 0.4 103.9 0.9 2.1 戸数 82 -15.5 76 -7.3 99 -26.1 30.3 平均価格(万円) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4	仙台市									
福岡市 平均価格(万円) 4,387 -0.5 4,366 -0.5 4,370 0.4 0.1 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4	I									
福岡市 平均土地面積(㎡) 146.5 4.6 143.0 -2.4 141.6 1.1 -1.0 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4	<u> </u>			-15.5		-7.3		-26.1	30.3	
福岡市 平均建物面積(㎡) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4			4,387	-0.5	4,366	-0.5	4,370	0.4	0.1	
平均建物面積(m) 97.4 -1.2 99.4 2.1 98.0 -0.9 -1.4	福岡市	平均土地面積(m))	146.5	4.6	143.0	-2.4	141.6	1.1	-1.0	
戸数 76 -33.3 84 10.5 93 -14.7 10.7	Ιμμονίι,	平均建物面積(㎡)	97.4	-1.2	99.4	2.1	98.0	-0.9	-1.4	
		戸数	76	-33.3	84	10.5	93	-14.7	10.7	



6,500 5,967
5,727
5,806
5,592
5,579
5,677
5,650
5,704 5,609 5,748 5,519 5,826 5,626 5,791 5,594 5,654 5,715 5,585 5,615 5,500 5,718 5,444 5.480 4,408 4,396 4,528 4,54 5,204 5,133 4,500 4,613 4,301 4,384 4,291 4,241 4,215 4,106 4,436 4,325 <sub>4,247</sub> 4,360 4,275 4,181 4,015 4,211 3,992 4,157 4,040 3,984 3,962 4,147 4,082 4,078 3,500 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 2023年 2024年 2025年