主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

7月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-1.4%の3,983万円 23区は3ヵ月連続上昇

近畿圏は-1.4%の2,938万円と3ヵ月ぶり下落、中部圏は-0.2%の2,505万円と下落

●首都圏

7月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-1.4%の3,983万円と連続で下落した。平均築年は前月から1年進んでいる。東京都は+2.7%の6,635万円と上昇。前年同月比は+9.5%と拡大した。神奈川県は前月に引き続き築年数が1年以上進み、価格は-6.0%の4,072万円と3ヵ月ぶりに下落した。千葉県は-1.4%の2,903万円と下落。埼玉県は平均築年が+1.4年と築古化し、-0.3%の2,840万円と下落が続いた。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は、前月 比で-1.4%の 2,938 万円と 3 ヵ月ぶり の下落。主要府県では、大阪府も-5.3% の 3,152 万円と 3 ヵ月ぶりに下落した。 平均築年が 2 年以上進んだ。兵庫県は -3.3%の 2,825 万円と下落。 2 府県と も前年同月比はマイナスとなった。京都 府は+1.0%の 4,207 万円と連続で上昇 している。 2024 年 7 月の価格が 3,000 万円台前半であったため、前年同月比で 見ると非常に高い水準となった。

●愛知県

愛知県は-0.4%の 3,006 万円と連続下落した。平均築年や面積が同水準であった 5月の価格も下回った。中部圏(4県)全体では-0.2%の 2,505 万円と下落。

●宮城県•福岡県

宮城県は+5.9%の2,706万円と3ヵ月 ぶりに上昇した。平均築年が大きく若返 り、前年同月比も10%を超える水準と なっている。福岡県は-7.1%の2,337 万円と、4ヵ月ぶりの下落。平均築年が +2.4年と築古化した。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

		1917日月別年	P D P E C D	和期间(不道·所有權物計/工地面積100m以工300m以下) 2025年						
	圏域	都府県		_		2020-				
中の地域				5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)
平均雄物画稿(㎡)		首都圏	平均価格(万円)	4,124	5.0	4,039	-2.1	3,983	7.4	-1.4
中の建物価値(m) 106.3 1.0 105.5 -0.8 106.0 1.3 0.5 平均庫等 22.0 0.8年 22.3 0.3年 23.3 0.9年 1.09年 1.09年 平均生地面積(m) 140.2 0.0 139.9 -0.2 140.9 2.4 0.7 平均建物面積(m) 108.5 2.8 107.4 -1.0 108.9 0.7 1.4 平均建物面積(m) 108.5 2.8 107.4 -1.0 108.9 0.7 1.4 平均建物面積(m) 144.8 -0.1 147.8 2.1 143.0 -3.1 -3.2 平均土地面積(m) 144.8 -0.1 147.8 2.1 143.0 -3.1 -3.2 平均土地面積(m) 104.0 1.1 105.4 1.3 105.7 0.9 0.3 平均建物面積(m) 104.0 1.1 105.4 1.3 105.7 0.9 0.3 平均建物面積(m) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 平均建物面積(m) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 平均建地面積(m) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 平均建地面積(m) 107.3 2.6 143.2 -2.8 143.4 2.5 0.1 平均建地面積(m) 107.3 2.6 143.2 -2.8 143.4 2.5 0.1 平均生地面積(m) 157.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均生地面積(m) 177.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均生地面積(m) 177.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均生地面積(m) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均生地面積(m) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均生地面積(m) 168.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均生地面積(m) 169.5 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均生地面積(m) 158.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 -0.3 平均生地面積(m) 158.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 -0.3 平均建年 2.4 0.1年 24.0 -0.4年 26.2 3.0年 2.24 平均建年 2.8 -0.1 2.51 1.0 1.0 1.0 1.0 2.5 -0.2 平均建年 2.4 0.1 2.5 -0.2 -0.4 113.3 0.5 -2.2 平均建年 2.8 -0.1 2.5 -0.2 -0.4 113.3 0.5 -2.2 平均建年 2.8 -0.1 2.5 -0.2 -0.4 113.3 0.5 -0.2 平均建年 2.8 -0.1 2.5 -0.4 113.3 -0.8 -0.1 平均建地面積(m) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 -0.9 -0.3 平均建年 2.2 2.6 3.2 -0.7 3.4 3.3 3.9 -1.4 平均生地面積(m) 10.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 -0.3 -0.8 平均生地面積(m)			平均土地面積(m))	148.8	1.3	148.5	-0.2	146.9	0.3	-1.1
東京都 平均連権(万円)			平均建物面積(m³)	106.3	1.0	105.5	-0.8	106.0	1.3	0.5
東京都 中の土地画籍(㎡) 140.2 0.0 139.9 -0.2 140.9 2.4 0.7 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.5 1			平均築年	22.0	0.8年	22.3	0.3年	23.3	0.9年	1.0年
平均維物画様(㎡) 108.5 2.8 107.4 -1.0 108.9 0.7 1.4		東京都	平均価格(万円)	6,804	12.4	6,459	-5.1	6,635	9.5	2.7
平均維命			平均土地面積(m))	140.2	0.0	139.9	-0.2	140.9	2.4	0.7
神奈川県 平均価格(万円) 4,247 5.1 4,334 2.0 4,072 0.0 6.60			平均建物面積(m))	108.5	2.8	107.4	-1.0	108.9	0.7	1.4
神奈川県 平均土地面積(rft)			平均築年	21.5	1.0年	21.5	0.0年	21.9	0.3年	0.4年
神奈川県 中均雄物面積(㎡) 104.0			平均価格(万円)	4,247	5.1	4,334	2.0	4,072	0.0	-6.0
平均建物面積(㎡)		抽 本Ⅲ圓	平均土地面積(m))	144.8	-0.1	147.8	2.1	143.0	-3.1	-3.2
平均価格(万円) 2.889		神余川県	平均建物面積(m))	104.0	1.1	105.4	1.3	105.7	0.9	0.3
千葉県 平均生地面積(㎡) 163.2 1.3 163.0 -0.1 161.8 1.6 -0.7 163.2 平均建物面積(㎡) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.6 1.8 1.6 -0.7 1.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 108.4 -0.2 107.0 -0.4 5.0 -0.3 17.7 109.5 109.5 109.5 11.5 109.5 11.5 109.5 11.5 109.5 11.5 11.4 11.4 -1.1 11.2 11.2 10.5 10.3 1.9 1.2 11.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3 1.3 1.3 11.2 1.2 1.2 1.3			平均築年	21.3	-0.3年	22.6	1.3年	23.7	2.6年	1.1年
平均維物面積(㎡) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3			平均価格(万円)	2,889	-4.9	2,943	1.9	2,903	10.0	-1.4
平均集物面積 (㎡) 108.6 0.4 108.4 -0.2 107.0 2.9 -1.3 平均無年 22.8 1.8年 22.7 -0.1年 23.5 -1.2年 0.8年 25.7 -0.1年 23.5 -1.2年 0.8年 25.8 1.8年 22.7 -0.1年 23.5 -1.2年 0.8年 25.8 1.8年 25.8 1.8 1.9 1.2 1.9 1.9 1.2 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9 1.9		4 帝 周	平均土地面積(m)	163.2	1.3	163.0	-0.1	161.8	1.6	-0.7
平均価格(万円) 3.003 7.3 2.849 -5.1 2.840 5.0 -0.3		十業県	平均建物面積(m²)	108.6	0.4	108.4	-0.2	107.0	2.9	-1.3
対している			平均築年	22.8	1.8年	22.7	-0.1年	23.5	-1.2年	0.8年
野山産物面積(m) 105.1 0.0 101.8 -3.1 103.5 0.9 1.7 平均集年 22.2 1.0年 22.2 0.0年 23.6 1.5年 1.4年 平均集作 7.2 2.966 0.8 2.981 0.5 2.938 3.9 -1.4 平均無格(万円) 2.966 0.8 2.981 0.5 2.938 3.9 -1.4 平均生地面積(m) 157.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均建物面積(m) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均整件 26.4 1.0年 26.4 0.0年 27.5 1.4年 1.14 平均集件 7.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均生地面積(m) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均建物面積(m) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均集年 24.4 0.1年 24.0 -0.4年 26.2 3.0年 2.24 平均建物面積(m) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(m) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(m) 110.0 -3.3 112.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均集物面積(m) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集性 3.2 2.6年 3.2 2.07 3.43 3.8 2.14 平均集件 23.3 -0.6年 2.5 -0.9年 34.3 3.8 2.14 平均集件 23.3 -0.6年 2.5 -0.9 2.5 -0.2 平均集件 23.3 -0.6年 2.5 -0.9 2.2 2.2 2.2 平均集件 23.3 -0.6年 2.5 -0.9 2.2 2.2 2.2 平均集件 23.3 -0.6年 2.5 -0.9 2.2 2.2 2.2 2.3 平均集件 20.3 -0.2 17.9 -0.9 111.0 0.7 1.0 平均集年 20.3 -0.2 17.9 -2.4 20.2 2.2 2.3 平均集年 20.3 -0.2 17.9 -2.4 20.2 2.2 2.3 平均集年 20.3 -0.2 17.9 -2.4 2.0 2.5 -5.1 4.5 5.9 平均集析(万円) 2.713 -4.0 2.555 -5.8 2.706 12.8 5.9 平均集物面積(m) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集物面積(m) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 -0.9 平均生地面積(m) 2.510 0.2 2.516 0.6 2.337 -2.1 -7.1 平均集物面積(m) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 -0.9 平均生地面積(m) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 -0.9 平均生地面積(m) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.6 -0.7 -0.9 平均生地面積(m) 115.9 -0.9 114.0 -1.6 -0.5 -5.1 平均生			平均価格(万円)	3,003	7.3	2,849	-5.1	2,840	5.0	-0.3
平均葉神面積(㎡) 105.1 0.0 101.8 -3.1 103.5 0.9 1.7 平均葉年 22.2 1.0年 22.2 0.0年 23.6 1.5年 1.4年 平均集佈(万円) 2.966 0.8 2.981 0.5 2.938 3.9 -1.4 平均生地面積(㎡) 157.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均建物面積(㎡) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均繁年 26.4 1.0年 26.4 0.0年 27.5 1.4年 1.1年 平均集物面積(㎡) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均建物面積(㎡) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均生地面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均集物面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均生地面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均集年 26.8 1.7年 25.2 -1.6年 25.3 -0.8年 0.1年 平均集中面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均集地面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集中面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 中部圏 平均集を(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均集中面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均集中 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集中面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均生地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均生地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均集地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均生地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7		松工用	平均土地面積(m)	147.3	2.6	143.2	-2.8	143.4	2.5	0.1
正畿圏 平均価格(万円) 2,966 0.8 2,981 0.5 2,938 3.9 1.4 平均生地面積(㎡) 157.7 -1.6 157.0 -0.4 157.3 -1.1 0.2 平均建物面積(㎡) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均建物面積(㎡) 3,231 5.9 3,328 3.0 3,152 -4.5 -5.3 平均生地面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均建物面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均建物面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均整年 24.4 0.1年 24.0 -0.4年 26.2 3.0年 2.2年 平均建物面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均生地面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 103.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均建物面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均建物面積(㎡) 160.5 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均生地面積(㎡) 110.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.9 -0.9 平均生地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均生地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -2.8		坷玉乐	平均建物面積(m ³)	105.1	0.0	101.8	-3.1	103.5	0.9	1.7
平均土地面積(㎡)			平均築年	22.2	1.0年	22.2	0.0年	23.6	1.5年	1.4年
平均建物面積(㎡)			平均価格(万円)	2,966	0.8	2,981	0.5	2,938	3.9	-1.4
平均建物面積(㎡) 111.4 -1.1 112.0 0.5 113.3 1.9 1.2 平均葉年 26.4 1.0年 26.4 0.0年 27.5 1.4年 1.14 平均価格(万円) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均土地面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均建物面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均壁物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均壁物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6		16.继國	平均土地面積(m ³)	157.7	-1.6	157.0	-0.4	157.3	-1.1	0.2
大阪府 平均価格(万円) 3,231 5.9 3,328 3.0 3,152 -4.5 -5.3 平均土地面積(㎡) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3 平均建物面積(㎡) 111.9 -0.6 113.3 1.3 112.2 0.2 -1.0 平均築年 24.4 0.1年 24.0 -0.4年 26.2 3.0年 2.24 平均無格(万円) 2.873 1.8 2.920 1.6 2.825 -0.4 -3.3 平均建物面積(㎡) 115.9 -1.6 11.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 11.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 110.9 -1.6 11.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.4 4.207 27.1 1.0 東均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 <th< td=""><td></td><td>近蔵圏</td><td>平均建物面積(m³)</td><td>111.4</td><td>-1.1</td><td>112.0</td><td>0.5</td><td>113.3</td><td>1.9</td><td>1.2</td></th<>		近蔵圏	平均建物面積(m ³)	111.4	-1.1	112.0	0.5	113.3	1.9	1.2
大阪府 平均土地面積(㎡) 146.1 -0.7 142.2 -2.7 141.8 -0.9 -0.3			平均築年	26.4	1.0年	26.4	0.0年	27.5	1.4年	1.1年
大阪府 平均建物面積(㎡) 111.9			平均価格(万円)	3,231	5.9	3,328	3.0	3,152	-4.5	-5.3
平均建物面積(㎡) 111.9		士际庄	平均土地面積(m ³)	146.1	-0.7	142.2	-2.7	141.8	-0.9	-0.3
兵庫県 平均価格(万円) 2,873 1.8 2,920 1.6 2,825 -0.4 -3.3 平均土地面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均業年 26.8 1.7年 25.2 -1.6年 25.3 -0.8年 0.14 平均生地面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均準格(万円) 2.486 -0.1 2.511 1.0 2.505 2.5 -0.2 平均生地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均準格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均維格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 <td></td> <td>八成刑</td> <td>平均建物面積(m))</td> <td>111.9</td> <td>-0.6</td> <td>113.3</td> <td>1.3</td> <td>112.2</td> <td>0.2</td> <td>-1.0</td>		八成刑	平均建物面積(m))	111.9	-0.6	113.3	1.3	112.2	0.2	-1.0
兵庫県 平均土地面積(㎡) 159.8 -2.3 157.8 -1.3 161.7 -0.9 2.5 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 京都府 平均肇年 26.8 1.7年 25.2 -1.6年 25.3 -0.8年 0.1年 平均集地面積(㎡) 4,108 -4.2 4,166 1.4 4,207 27.1 1.0 平均土地面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均生地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均準的面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均集年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 要均集中 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 <td></td> <td></td> <td>平均築年</td> <td>24.4</td> <td>0.1年</td> <td>24.0</td> <td>-0.4年</td> <td>26.2</td> <td>3.0年</td> <td>2.2年</td>			平均築年	24.4	0.1年	24.0	-0.4年	26.2	3.0年	2.2年
兵庫県 平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均集年 26.8 1.7年 25.2 -1.6年 25.3 -0.8年 0.14 東均無格(万円) 4,108 -4.2 4,166 1.4 4,207 27.1 1.0 平均土地面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.14 中部圏 平均価格(万円) 2.486 -0.1 2.511 1.0 2.505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均集年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 要均集中 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 <t< td=""><td></td><td></td><td>平均価格(万円)</td><td>2,873</td><td>1.8</td><td>2,920</td><td>1.6</td><td>2,825</td><td>-0.4</td><td>-3.3</td></t<>			平均価格(万円)	2,873	1.8	2,920	1.6	2,825	-0.4	-3.3
平均建物面積(㎡) 111.9 -1.6 111.5 -0.4 113.9 0.5 2.2 平均繁年 26.8 1.7年 25.2 -1.6年 25.3 -0.8年 0.1年 平均価格(万円) 4,108 -4.2 4,166 1.4 4,207 27.1 1.0 平均土地面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均繁年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均価格(万円) 2,486 -0.1 2,511 1.0 2,505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 20.5 1.8 20.5 1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8		兵庫県	平均土地面積(m))	159.8	-2.3	157.8	-1.3	161.7	-0.9	2.5
京都府 平均価格(万円) 4,108 -4.2 4,166 1.4 4,207 27.1 1.0 平均土地面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均生地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均集年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 7.1 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集中面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均集中 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2.555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均集物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7			平均建物面積(m))	111.9	-1.6	111.5	-0.4	113.9	0.5	2.2
京都府 平均土地面積(㎡) 160.5 1.5 154.0 -4.0 159.8 4.9 3.8 平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均繁年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均価格(万円) 2.486 -0.1 2.511 1.0 2.505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3.030 2.0 3.018 -0.4 3.006 -2.1 -0.4 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2.713 -4.0 2.555 -5.8 2.706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均強物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2.500 0.2 2.516 0.6 2.337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0			平均築年	26.8	1.7年	25.2	-1.6年	25.3	-0.8年	0.1年
甲均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均集年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均無格(万円) 2.486 -0.1 2.511 1.0 2.505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均集年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均無格(万円) 3.030 2.0 3.018 -0.4 3.006 -2.1 -0.4 7.0		京都府	平均価格(万円)	4,108	-4.2	4,166	1.4	4,207	27.1	1.0
平均建物面積(㎡) 110.0 -3.3 112.0 1.8 116.0 7.6 3.6 平均繁年 32.9 2.6年 32.2 -0.7年 34.3 3.8年 2.1年 平均価格(万円) 2.486 -0.1 2.511 1.0 2.505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均生地面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 14.5年 14.5			平均土地面積(m))	160.5	1.5	154.0	-4.0	159.8	4.9	3.8
中部圏 中部圏 平均価格(万円) 2,486 -0.1 2,511 1.0 2,505 2.5 -0.2 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均土地面積(㎡) 110.2 0.0 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均建物面積(m))	110.0	-3.3	112.0	1.8	116.0	7.6	3.6
中部圏 中部圏 平均土地面積(㎡) 174.4 0.8 172.4 -1.1 174.7 0.8 1.3 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均業年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均土地面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均築年	32.9	2.6年	32.2	-0.7年	34.3	3.8年	2.1年
中部圏 平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均生物面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均生物面積(㎡) 20.1 1.8 20.5 1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均生物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均生物面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8		中部圏	平均価格(万円)	2,486	-0.1	2,511	1.0	2,505	2.5	-0.2
平均建物面積(㎡) 110.4 -0.2 109.3 -1.0 110.4 0.1 1.0 平均繁年 23.3 -0.6年 22.5 -0.8年 24.2 1.3年 1.7年 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均土地面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均土地面積(m))	174.4	0.8	172.4	-1.1	174.7	0.8	1.3
要知県 平均価格(万円) 3,030 2.0 3,018 -0.4 3,006 -2.1 -0.4 平均土地面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均土地面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均建物面積(m)	110.4	-0.2	109.3	-1.0	110.4	0.1	1.0
要知県 平均土地面積(㎡) 163.6 0.8 158.5 -3.1 163.0 0.9 2.8			平均築年	23.3	-0.6年	22.5	-0.8年	24.2	1.3年	1.7年
要知県 平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均築年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2.713 -4.0 2.555 -5.8 2.706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均築年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2.500 0.2 2.516 0.6 2.337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8		愛知県	平均価格(万円)	3,030	2.0	3,018	-0.4	3,006	-2.1	-0.4
平均建物面積(㎡) 110.2 0.0 109.3 -0.8 111.0 0.7 1.6 平均繁年 20.3 -0.2年 17.9 -2.4年 20.2 2.2年 2.3年 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均繁年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均土地面積(m))	163.6	0.8	158.5	-3.1	163.0	0.9	2.8
宮城県 平均価格(万円) 2,713 -4.0 2,555 -5.8 2,706 12.8 5.9 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均築年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均建物面積(m)	110.2	0.0	109.3	-0.8	111.0	0.7	1.6
宮城県 平均土地面積(㎡) 205.1 1.8 205.1 0.0 194.0 -4.9 -5.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均築年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均築年	20.3	-0.2年	17.9	-2.4年	20.2	2.2年	2.3年
宮城県		宮城県		2,713	-4.0	2,555	-5.8	2,706	12.8	5.9
平均建物面積(㎡) 115.9 -0.9 114.1 -1.6 113.3 -0.8 -0.7 平均築年 22.5 -1.0年 25.0 2.5年 20.5 -5.1年 -4.5年 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均土地面積(m))	205.1	1.8	205.1	0.0	194.0	-4.9	-5.4
福岡県 平均価格(万円) 2,500 0.2 2,516 0.6 2,337 -2.1 -7.1			平均建物面積(m))	115.9	-0.9	114.1	-1.6	113.3	-0.8	-0.7
福岡県 平均土地面積(㎡) 192.7 1.1 191.0 -0.9 191.0 -1.7 0.0 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均築年	22.5	-1.0年	25.0	2.5年	20.5	-5.1年	-4.5年
福岡県 平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8		福岡県	平均価格(万円)	2,500	0.2	2,516	0.6	2,337	-2.1	-7.1
平均建物面積(㎡) 106.3 -0.7 108.4 2.0 105.4 -1.5 -2.8			平均土地面積(m))	192.7	1.1	191.0	-0.9	191.0	-1.7	0.0
亚梅鉱存 977 _09左 970 04左 900 90左 945		· mi-1/IV	平均建物面積(m))	106.3	-0.7	108.4	2.0	105.4	-1.5	-2.8
十均宋平 27.7 -0.3年 27.8 0.1年 30.2 3.3年 2.4年			平均築年	27.7	-0.3年	27.8	0.1年	30.2	3.3年	2.4年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比 +3.5%の 11,976 万円と 3 ヵ月連続の上昇。都下は +2.5%の 4,355 万円と、平均築年がやや進んだものの 4 ヵ月ぶりに上昇した。横浜市は-6.7%の 4,908 万円と前月からの反動もあって下落。川崎市は-3.4%の 4,674 万円と下落が続いた。相模原市は+1.1%の 3,481 万円と 3 ヵ月連続で上昇した。千葉市は+11.9%の 3,225 万円と大きく上昇。さいたま市は-6.5%の 3,641 万円と連続下落した。

東京 23 区は、1 億円を下回った 2024 年7月に対して前年同月比が高水準に。 大阪市は-9.0%の 5,671 万円と下落が 続いた。堺市は-2.3%の 2,918 万円と 下落した。神戸市は前月の反動も あり-24.7%の 2,620 万円と大きく 下落。京都市は+10.7%の 6,484 万円と 築古化の一方で大きく上昇した。

堺市は3,000万円を下回る状況が続く。 名古屋市は+7.1%の4,119万円と連続で上昇し、4ヵ月ぶりの4,000万円台。 仙台市は-3.7%の3,127万円と連続で下落した。福岡市は-8.6%の3,813万円で3ヵ月連続の下落となった。

●集計の方法

※注文住宅として建設されたものを含む、一般に市場流通した中古一戸建て住宅の売り希望価格

調査対象の条件: ①敷地面積 100~300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圈:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 宮城県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

		i一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下) 2025年								
主要都市		5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)		
	平均価格(万円)	11,354	8.2	11,571	1.9	11,976	24.4	3.5		
	平均土地面積(㎡)	131.7	2.7	136.6	3.7	139.8	7.9	2.3		
東京23区	平均建物面積(m)	117.1	0.4	120.4	2.8	126.7	8.9	5.2		
	平均築年	21.2	4.0年	20.8	-0.4年	21.0	-2.4年	0.2年		
	平均価格(万円)	4,265	-0.8	4,249	-0.4	4,355	1.0	2.5		
	平均土地面積(㎡)	144.9	0.0	141.3	-2.5	141.4	-0.1	0.1		
都下	平均建物面積(m²)	103.7	2.6	101.8	-1.8	101.3	-2.7	-0.5		
	平均築年	21.7	-0.1年	21.8	0.1年	22.3	1.6年	0.5年		
	平均価格(万円)	4,778	-11.7	5,261	10.1	4,908	3.7	-6.7		
	平均土地面積(㎡)	144.1	1.0	147.5	2.4	146.6	-2.2	-0.6		
横浜市	平均建物面積(㎡)	105.7	-0.3	109.9	4.0	109.7	2.9	-0.2		
	平均築年	22.6	2.2年	22.8	0.2年	22.6	1.4年	-0.2年		
	平均価格(万円)	5,379	4.8	4,841	-10.0	4,674	-16.6	-3.4		
	平均土地面積(m)	154.2	7.5	152.3	-1.2	131.9	-12.5	-13.4		
川崎市	平均建物面積(m)	105.3	-2.0	110.0	4.5	105.7	4.8	-3.9		
	平均築年	22.8	-0.7年	25.5	2.7年	24.7	6.1年	-0.8年		
	平均価格(万円)	3,264	10.8	3,442	5.5	3,481	5.5	1.1		
	平均土地面積(m)	128.8	-2.4	129.2	0.3	120.0	-7.9	-7.1		
相模原市	平均建物面積(m²)	99.5	2.3	96.5	-3.0	100.3	-6.0	3.9		
	平均築年	19.6	0.2年	19.1	-0.5年	15.2	-5.3年	-3.9年		
	平均価格(万円)	3,149	4.9	2,883	-8.4	3,225	11.3	11.9		
	平均土地面積(m)	168.3	7.0	156.2	-7.2	153.2	2.3	-1.9		
千葉市	平均建物面積(m)	113.5	6.1	110.5	-2.6	113.6	5.3	2.8		
	平均築年	21.7	1.9年	20.1	-1.6年	19.1	-3.4年	-1.0年		
	平均価格(万円)	4,730	26.3	3,894	-17.7	3,641	2.2	-6.5		
	平均土地面積(m)	146.6	14.2	140.5	-4.2	136.4	3.8	-2.9		
さいたま市	平均建物面積(m)	111.1	7.6	102.0	-8.2	103.3	5.4	1.3		
	平均築年	17.6	2.9年	20.0	2.4年	21.2	3.6年	1.2年		
	平均価格(万円)	6,713	47.4	6,230	-7.2	5,671	-1.5	-9.0		
	平均土地面積(m)	152.4	25.6	132.1	-13.3	123.3	0.2	-6.7		
大阪市	平均建物面積(m)	148.8	27.7	128.5	-13.6	131.6	7.2	2.4		
	平均築年	34.2	15.3年	17.4	-16.8年	20.7	-1.9年	3.3年		
	平均価格(万円)	2,955	-13.5	2,988	1.1	2,918	-10.2	-2.3		
18.4	平均土地面積(m)	137.5	-10.0	128.3	-6.7	142.0	-8.9	10.7		
堺市	平均建物面積(m)	106.8	-8.3	103.9	-2.7	108.0	-7.8	3.9		
	平均築年	24.4	2.5年	20.2	-4.2年	28.6	5.9年	8.4年		
	平均価格(万円)	3,039	2.2	3,480	14.5	2,620	-17.4	-24.7		
	平均土地面積(m)	160.1	-3.7	150.1	-6.2	163.9	0.4	9.2		
神戸市	平均建物面積(m)	115.4	1.4	110.9	-3.9	111.5	-1.3	0.5		
	平均築年	26.3	1.5年	23.5	-2.8年	26.2	0.9年	2.7年		
	平均価格(万円)	6,022	3.4	5,855	-2.8	6,484	57.2	10.7		
÷ *n +	平均土地面積(m)	153.3	-0.5	156.0	1.8	165.8	14.0	6.3		
京都市	平均建物面積(m))	117.5	0.3	112.9	-3.9	125.4	13.1	11.1		
	平均築年	38.5	2.1年	39.4	0.9年	41.5	5.2年	2.1年		
	平均価格(万円)	3,833	-0.1	3,846	0.3	4,119	0.0	7.1		
力士巨士	平均土地面積(m)	152.3	-0.8	144.7	-5.0	150.2	-0.8	3.8		
名古屋市	平均建物面積(m)	107.8	-0.7	110.8	2.8	112.7	0.2	1.7		
	平均築年	20.0	1.0年	18.2	-1.8年	19.3	2.6年	1.1年		
	平均価格(万円)	3,381	0.3	3,247	-4.0	3,127	6.0	-3.7		
h. />-	平均土地面積(m³)	195.1	1.7	198.4	1.7	183.0	-7.4	-7.8		
仙台市	平均建物面積(m³)	117.6	0.9	115.9	-1.4	109.6	-5.6	-5.4		
	平均築年	21.9	1.0年	20.0	-1.9年	18.6	-5.9年	-1.4年		
	平均価格(万円)	4,323	-2.4	4,172	-3.5	3,813	-2.7	-8.6		
1= m-t-	平均土地面積(m³)	167.2	-9.1	176.8	5.7	169.9	-5.2	-3.9		
福岡市	平均建物面積(m)	106.6	-8.4	110.9	4.0	109.4	-1.8	-1.4		
	平均築年	20.3	-1.8年	25.2	4.9年	20.5	-2.8年	-4.7年		

