



■ 都道府県別中古マンション 70㎡換算価格の推移

【三大都市圏】

	3月	4月	前月比 (%)	5月	前月比 (%)	平均 築年数 (年)	前月差 (年)
	(万円)	(万円)		(万円)			
北海道	2,225	2,244	0.9	<b>2,274</b>	1.3	31.9	-0.2
札幌市	2,358	2,379	0.9	<b>2,401</b>	0.9	31.7	-0.3
青森県	1,934	2,258	16.8	<b>2,188</b>	-3.1	23.0	0.8
岩手県	1,951	1,976	1.3	<b>2,040</b>	3.2	27.5	-0.4
宮城県	2,383	2,379	-0.2	<b>2,419</b>	1.7	29.8	-0.4
仙台市	2,438	2,434	-0.2	<b>2,475</b>	1.7	29.9	-0.4
秋田県	1,802	1,745	-3.2	<b>1,659</b>	-4.9	25.8	1.7
山形県	1,434	1,591	10.9	<b>1,459</b>	-8.3	29.7	1.1
福島県	1,618	1,608	-0.6	<b>1,678</b>	4.4	28.0	-0.8
茨城県	2,010	2,047	1.8	<b>2,018</b>	-1.4	24.8	0.1
栃木県	2,026	2,121	4.7	<b>2,173</b>	2.5	24.4	0.0
群馬県	1,802	1,914	6.2	<b>1,913</b>	-0.1	27.4	-0.3
埼玉県	2,956	2,960	0.1	<b>2,960</b>	0.0	30.8	0.0
千葉県	2,746	2,770	0.9	<b>2,791</b>	0.8	32.2	0.0
東京都	8,102	8,309	2.6	<b>8,599</b>	3.5	28.8	-0.4
神奈川県	3,841	3,883	1.1	<b>3,936</b>	1.4	30.9	0.1
首都圏	5,408	5,535	2.3	<b>5,679</b>	2.6	30.1	-0.1
山梨県	1,727	1,691	-2.1	<b>1,787</b>	5.7	27.6	-1.5
長野県	2,520	2,583	2.5	<b>2,823</b>	9.3	22.5	0.7
新潟県	1,752	1,731	-1.2	<b>1,737</b>	0.3	32.6	0.0
富山県	1,740	1,730	-0.6	<b>1,712</b>	-1.0	29.7	0.6
石川県	2,236	2,390	6.9	<b>2,285</b>	-4.4	27.7	-0.2
福井県	1,939	1,901	-2.0	<b>2,034</b>	7.0	25.4	-1.7
岐阜県	1,761	1,806	2.6	<b>1,763</b>	-2.4	24.4	0.3
静岡県	1,862	1,879	0.9	<b>1,913</b>	1.8	31.5	0.2
愛知県	2,437	2,444	0.3	<b>2,465</b>	0.9	28.5	0.1
三重県	1,879	1,792	-4.6	<b>1,800</b>	0.4	27.0	0.7
中部圏	2,306	2,308	0.1	<b>2,329</b>	0.9	28.8	0.1
滋賀県	2,455	2,499	1.8	<b>2,441</b>	-2.3	26.1	0.5
京都府	3,983	4,066	2.1	<b>4,065</b>	0.0	31.1	0.0
大阪府	3,356	3,513	4.7	<b>3,513</b>	0.0	32.2	0.3
兵庫県	2,433	2,499	2.7	<b>2,461</b>	-1.5	33.2	0.6
奈良県	1,565	1,594	1.9	<b>1,593</b>	-0.1	32.9	0.3
和歌山県	1,304	1,356	4.0	<b>1,309</b>	-3.5	30.6	1.0
近畿圏	2,979	3,100	4.1	<b>3,070</b>	-1.0	32.3	0.5
鳥取県	1,650	1,629	-1.3	<b>1,664</b>	2.1	22.2	-0.9
島根県	1,965	1,997	1.6	<b>1,984</b>	-0.7	20.7	0.8
岡山県	2,285	2,368	3.6	<b>2,372</b>	0.2	24.7	0.4
広島県	2,481	2,484	0.1	<b>2,510</b>	1.0	28.9	-0.1
広島市	2,637	2,615	-0.8	<b>2,663</b>	1.8	30.1	0.1
山口県	1,492	1,516	1.6	<b>1,477</b>	-2.6	27.2	1.0
徳島県	1,517	1,507	-0.7	<b>1,528</b>	1.4	26.8	0.6
香川県	1,575	1,634	3.7	<b>1,616</b>	-1.1	26.1	0.5
愛媛県	1,831	1,819	-0.7	<b>1,854</b>	1.9	24.8	-0.4
高知県	1,922	1,916	-0.3	<b>1,882</b>	-1.8	26.6	0.2
福岡県	2,433	2,474	1.7	<b>2,503</b>	1.2	30.3	0.2
福岡市	3,188	3,216	0.9	<b>3,270</b>	1.7	30.2	0.1
佐賀県	1,795	1,808	0.7	<b>1,719</b>	-4.9	24.2	1.0
長崎県	2,068	2,069	0.0	<b>2,007</b>	-3.0	26.3	1.1
熊本県	2,169	2,186	0.8	<b>2,239</b>	2.4	25.5	-0.5
大分県	1,816	1,818	0.1	<b>1,767</b>	-2.8	28.4	0.8
宮崎県	2,031	2,108	3.8	<b>2,076</b>	-1.5	22.9	1.2
鹿児島県	2,277	2,344	2.9	<b>2,228</b>	-4.9	27.9	1.7
沖縄県	3,887	3,905	0.5	<b>3,986</b>	2.1	16.2	-0.2

首都圏は東京都が前月比 3.5%上昇、神奈川県は 1.4%上昇、埼玉県は±0.0%の横ばい、千葉県は 0.8%上昇した。首都圏平均は 2.6%上昇。

近畿圏は大阪府が±0.0%の横ばい、兵庫県が 1.5%下落、京都府が±0.0%（1万円下落）。郊外部は滋賀県が 2.3%下落、奈良県が 0.1%下落、和歌山県が 3.5%下落した。近畿圏平均は 1.0%下落。

中部圏は愛知県が 0.9%上昇、静岡県が 1.8%上昇、岐阜県が 2.4%下落、三重県は 0.4%上昇した。中部圏平均は 0.9%上昇。

【地方圏】

北海道は 1.3%上昇し 2,274 万円、札幌市は 0.9%上昇し 2,401 万円となった。札幌市では最も事例の多い中央区は 0.6%上昇、北区は 0.1%下落、東区は 1.0%下落、白石区は 0.9%上昇、豊平区は 1.8%上昇、南区は 6.2%上昇、西区は 6.2%上昇、厚別区は 3.4%上昇した。事例数の多い道下都市は函館市が 2.4%上昇、小樽市は 3.7%下落、旭川市は 2.3%下落した。

宮城県は 1.7%上昇し 2,419 万円、仙台市は 1.7%上昇し 2,475 万円となった。仙台市では事例数最多の青葉区は 2.7%上昇、宮城野区は 0.3%上昇、若林区は 0.8%下落、太白区は 2.1%上昇、泉区は 0.9%上昇した。県下都市では多賀城市が 9.3%下落、石巻市が 7.1%上昇している。

山梨県は 5.7%上昇し 1,787 万円となった。県内で最も事例の多い甲府市が 8.0%上昇、次いで事例の多い笛吹市が 5.0%上昇し、同県の価格を押し上げた。

岡山県は 0.2%上昇し 2,372 万円となった。県内の事例の大半を占める岡山市北区が 0.2%上昇、次いで事例の多い倉敷市では 1.8%上昇している。

広島県は 1.0%上昇し 2,510 万円、広島市は 1.8%上昇し 2,663 万円となった。広島市で事例が最も多い中区は 1.2%下落、西区は 2.8%上昇、東区は 4.1%上昇、南区は 7.0%上昇した。外周4区では安佐南区が 4.4%下落、安佐北区が 4.1%上昇、安芸区が 2.6%下落、佐伯区が 1.1%上昇した。県下都市では、事例数が多い呉市は 0.7%上昇、福山市は 1.8%下落、東広島市は 3.3%上昇した。

福岡県は 1.2%上昇し 2,503 万円、福岡市は 1.7%上昇し 3,270 万円となった。福岡市では事例数最多の中央区は 3.1%上昇、東区は 0.8%上昇、博多区は 3.3%下落、南区は±0.0%（1万円上昇）、西区は 3.0%上昇、城南区は 0.2%下落、早良区は 0.1%下落した。北九州市は事例の多い小倉北区は 3.6%下落、八幡西区は 3.4%上昇した。県下主要都市は久留米市が 3.6%下落、筑紫野市が 0.8%上昇、春日市が 1.0%上昇、大野城市が 2.5%上昇した。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。