主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

8月 首都圏の新築一戸建て平均価格は－1.5%の4,611万円 東京23区は連続上昇

近畿圏は＋0.8%の3,742万円と連続上昇、中部圏は－2.8%の3,395万円と下落に転じる

●首都圏

8月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比－1.5%の4,611万円と反転下落した。都県別では東京都が－2.3%の5,683万円と反転下落。都下の下落が影響した形だが、前年同月比では＋7.7%と、依然として高い水準にある。神奈川県は＋0.1%の4,896万円と僅かだが連続上昇した。千葉県は＋3.0%の3,840万円と連続上昇し、前年同月比がプラスに転じている。埼玉県は－4.7%の3,771万円と4ヵ月連続上昇から反転下落。前年同月比もマイナスへ転じた。戸数は季節要因により全都県で減少し、首都圏全体では2ケタ減少となった。ただし、前年同月比でも大きく水準が落ちている。

●近畿圏

近畿圏（2府4県）の平均価格は＋0.8%の3,742万円と連続上昇した。主要府県別では、大阪府が＋2.6%の3,971万円と反転上昇。兵庫県は＋4.8%の3,898万円と上昇に転じ、前年同月比もプラスとなった。一方で、平均土地・建物面積は前月比と前年同月比ともに縮小している。京都府は－4.9%の4,193万円と反転下落した。

●愛知県

愛知県の平均価格は－1.4%の3,641万円と下落に転じた。中部圏（4県）は－2.8%の3,395万円と反転下落。しかし、いずれも前年同月比はプラスを維持した。戸数は前月から30%近く減少している。

●宮城県・福岡県

宮城県は＋2.5%の3,561万円と連続上昇し、前年同月比がプラスに転じた。

福岡県は＋2.2%の3,737万円と連続で上昇したが、平均土地・建物面積は縮小。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2024年						
			6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏		平均価格(万円)	4,541	0.9	4,679	3.0	4,611	2.9	-1.5
		平均土地面積(㎡)	132.7	0.1	131.5	-0.9	132.6	-1.6	0.8
		平均建物面積(㎡)	99.5	0.0	100.1	0.6	99.7	-0.3	-0.4
		戸数	3052	1.6	2990	-2.0	2484	-21.2	-16.9
	東京都	平均価格(万円)	5,398	1.0	5,814	7.7	5,683	7.7	-2.3
		平均土地面積(㎡)	124.9	0.0	125.7	0.6	124.8	-1.8	-0.7
		平均建物面積(㎡)	96.8	-0.6	98.8	2.1	98.2	0.8	-0.6
		戸数	868	10.7	793	-8.6	626	-29.4	-21.1
	神奈川県	平均価格(万円)	4,828	-1.5	4,890	1.3	4,896	3.6	0.1
		平均土地面積(㎡)	131.7	-1.2	130.0	-1.3	133.5	-0.7	2.7
		平均建物面積(㎡)	100.2	0.2	99.4	-0.8	100.2	0.4	0.8
		戸数	837	2.4	884	5.6	765	-14.6	-13.5
	千葉県	平均価格(万円)	3,713	-1.6	3,728	0.4	3,840	1.7	3.0
		平均土地面積(㎡)	143.4	2.1	140.4	-2.1	140.9	-1.5	0.4
		平均建物面積(㎡)	101.1	0.3	102.6	1.5	100.6	-1.4	-1.9
		戸数	629	11.9	597	-5.1	419	-31.0	-29.8
	埼玉県	平均価格(万円)	3,896	2.5	3,955	1.5	3,771	-1.4	-4.7
		平均土地面積(㎡)	133.7	0.0	132.2	-1.1	133.6	-2.9	1.1
		平均建物面積(㎡)	100.4	0.4	100.4	0.0	99.9	-2.0	-0.5
		戸数	718	-14.6	716	-0.3	674	-11.7	-5.9
近畿圏		平均価格(万円)	3,702	-2.8	3,712	0.3	3,742	3.2	0.8
		平均土地面積(㎡)	140.3	-1.1	139.2	-0.8	141.4	-0.8	1.6
		平均建物面積(㎡)	102.1	-0.2	102.5	0.4	101.5	-0.5	-1.0
		戸数	676	6.8	807	19.4	712	-14.6	-11.8
	大阪府	平均価格(万円)	3,942	-3.9	3,870	-1.8	3,971	0.6	2.6
		平均土地面積(㎡)	124.2	-4.8	125.1	0.7	126.0	0.9	0.7
		平均建物面積(㎡)	102.5	1.3	100.8	-1.7	100.0	0.0	-0.8
		戸数	213	11.5	215	0.9	191	-9.5	-11.2
	兵庫県	平均価格(万円)	3,724	-3.5	3,718	-0.2	3,898	5.2	4.8
		平均土地面積(㎡)	144.8	1.5	144.4	-0.3	141.2	-4.9	-2.2
		平均建物面積(㎡)	103.1	0.9	104.2	1.1	101.7	-2.5	-2.4
		戸数	234	9.3	323	38.0	228	-29.2	-29.4
	京都府	平均価格(万円)	4,208	-2.0	4,407	4.7	4,193	9.9	-4.9
		平均土地面積(㎡)	131.8	-7.1	132.1	0.2	134.4	2.7	1.7
		平均建物面積(㎡)	99.7	-1.9	100.6	0.9	99.0	3.0	-1.6
		戸数	55	-17.9	90	63.6	84	16.7	-6.7
中部圏		平均価格(万円)	3,374	-0.6	3,494	3.6	3,395	1.2	-2.8
		平均土地面積(㎡)	154.4	-2.2	157.0	1.7	158.7	1.5	1.1
		平均建物面積(㎡)	102.2	-0.4	102.7	0.5	102.5	-0.2	-0.2
		戸数	1070	15.6	1022	-4.5	728	-31.0	-28.8
	愛知県	平均価格(万円)	3,533	-0.7	3,692	4.5	3,641	2.4	-1.4
		平均土地面積(㎡)	145.0	-1.6	146.6	1.1	148.5	2.6	1.3
		平均建物面積(㎡)	101.9	0.3	102.7	0.8	103.1	1.4	0.4
		戸数	732	15.3	712	-2.7	505	-23.9	-29.1
	宮城県	平均価格(万円)	3,411	-1.8	3,474	1.8	3,561	4.4	2.5
		平均土地面積(㎡)	162.2	1.1	158.6	-2.2	157.2	-2.2	-0.9
		平均建物面積(㎡)	102.2	-1.1	103.1	0.9	103.3	1.2	0.2
		戸数	200	28.2	211	5.5	153	-42.7	-27.5
	福岡県	平均価格(万円)	3,641	-0.0	3,657	0.4	3,737	5.4	2.2
		平均土地面積(㎡)	155.6	-2.6	159.2	2.3	154.4	-1.5	-3.0
		平均建物面積(㎡)	103.2	0.2	102.9	-0.3	101.0	-2.0	-1.8
		戸数	402	-1.0	378	-6.0	334	-21.0	-11.6

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：（株）東京カンテイ　市場調査部
※本記事の無断転用を禁じます

東京カンテイ　プレスリリース / 新築一戸建て住宅平均価格　　2024 年 9 月 9 日

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比＋5.1%の 11,023 万円と前月からさらに上昇し、2 ヵ月連続の 1 億円台となった。都下は－4.0%の 4,798 万円と 5 ヵ月連続上昇から下落に転じ、前年同月比もマイナスに振れた。横浜市は＋2.2%の 5,677 万円と反転上昇した。川崎市は－1.2%の 5,662 万円と再び下落に転じた。

東京 23 区は事例のあった区のほとんどで価格が前月から上昇した。

相模原市は＋2.7%の 4,027 万円と反転上昇した。千葉市は－1.4%の 3,710 万円と連続の下落。さいたま市は－10.9%の 4,156 万円と下落に転じた。主に前月の反動と見られるが、前年同月比もマイナスの水準となっている。

郊外都市は前年同月比が軒並みマイナスとなった。

大阪市は＋0.1%の 5,587 万円と僅かに連続上昇。堺市も＋5.6%の 4,030 万円と連続で上昇した。神戸市は＋0.4%の 4,046 万円と再び上昇に転じた。京都市は 5,177 万円でほぼ横ばいとなった。

神戸市は土地・建物面積ともに縮小した。

名古屋市は＋1.9%の 4,384 万円と連続で上昇。戸数は大きく減少した。

仙台市は－2.2%の 3,741 万円、福岡市も－1.5%の 4,289 万円と下落に転じた。

名古屋市は前年同月比＋7.9%の高水準。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件　③木造　④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都　神奈川県　千葉県　埼玉県

近畿圏：大阪府　兵庫県　京都府　滋賀県　奈良県　和歌山県

中部圏：愛知県　岐阜県　三重県　静岡県

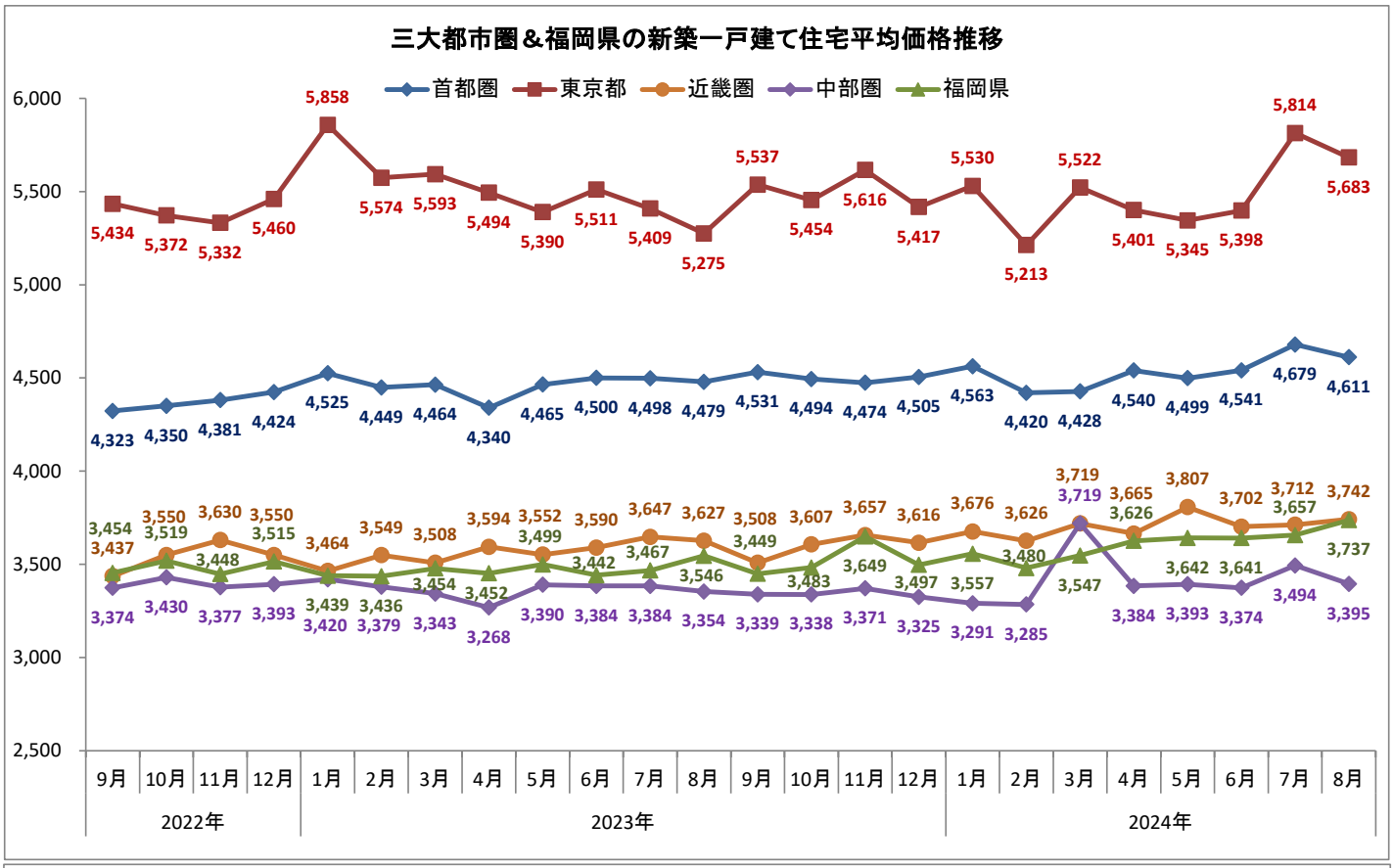
宮城県　福岡県　　赤字はデータ掲出都府県

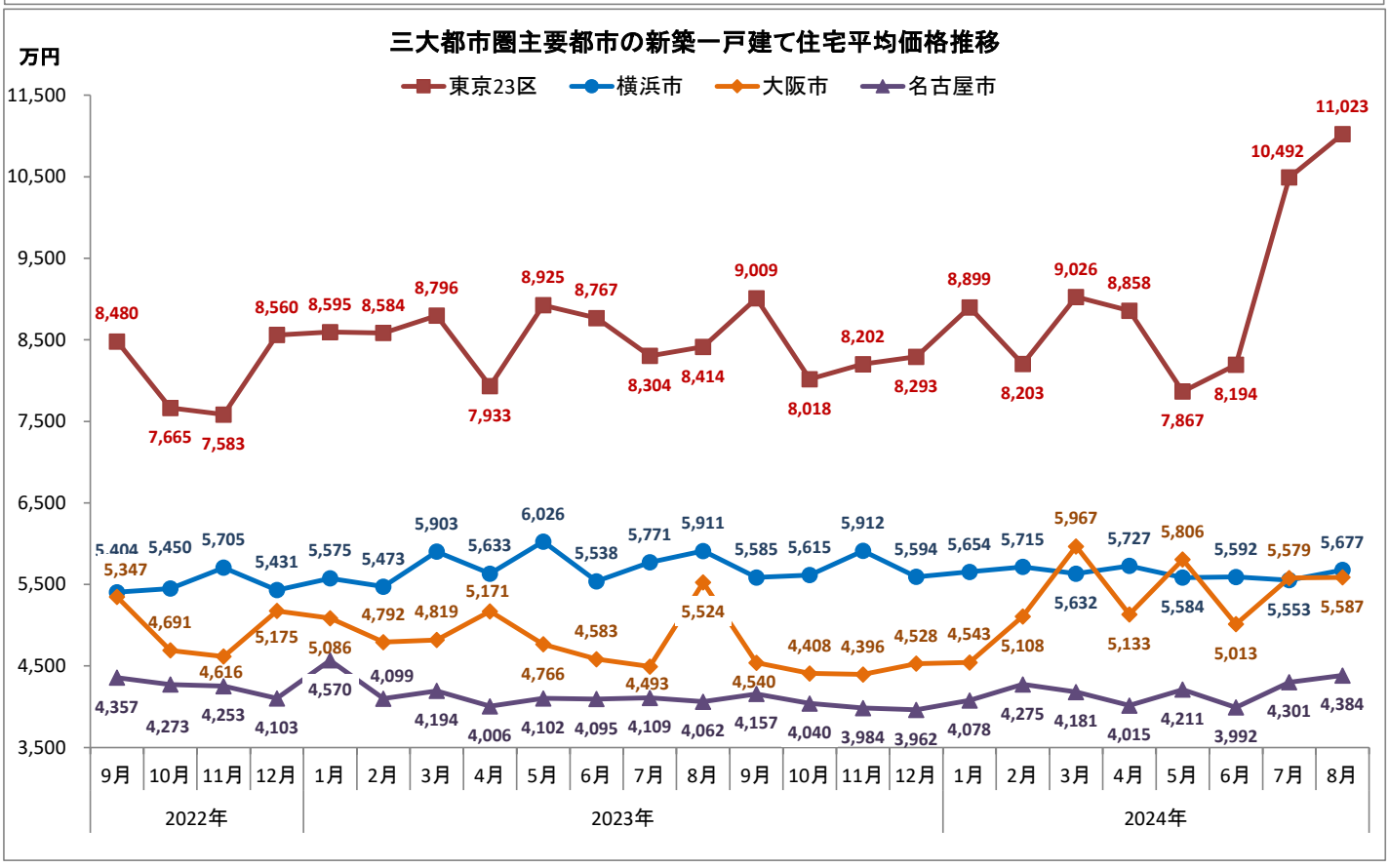
主要都市月別新築一戸建て供給動向（木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下）

主要都市		2024年						
		6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	8,194	4.2	10,492	28.0	11,023	31.0	5.1
	平均土地面積(㎡)	117.1	0.6	118.6	1.3	117.1	-1.0	-1.3
	平均建物面積(㎡)	102.0	-1.3	113.8	11.6	112.4	8.5	-1.2
	戸数	120	-6.3	118	-1.7	89	-19.8	-24.6
都下	平均価格(万円)	4,950	2.0	4,996	0.9	4,798	-0.6	-4.0
	平均土地面積(㎡)	126.2	-0.2	126.9	0.6	126.1	-1.7	-0.6
	平均建物面積(㎡)	96.0	-0.3	96.1	0.1	95.8	-0.7	-0.3
	戸数	748	14.0	675	-9.8	537	-30.8	-20.4
横浜市	平均価格(万円)	5,592	0.1	5,553	-0.7	5,677	-4.0	2.2
	平均土地面積(㎡)	136.6	-1.2	130.0	-4.8	137.2	-0.9	5.5
	平均建物面積(㎡)	100.6	0.6	99.2	-1.4	101.0	0.2	1.8
	戸数	307	-1.0	336	9.4	295	1.0	-12.2
川崎市	平均価格(万円)	5,544	-10.8	5,728	3.3	5,662	-5.3	-1.2
	平均土地面積(㎡)	133.9	-7.8	131.1	-2.1	132.1	-0.1	0.8
	平均建物面積(㎡)	99.4	-6.0	102.5	3.1	99.1	-2.3	-3.3
	戸数	45	18.4	49	8.9	27	-49.1	-44.9
相模原市	平均価格(万円)	4,300	-2.3	3,920	-8.8	4,027	-7.2	2.7
	平均土地面積(㎡)	118.7	-1.1	121.7	2.5	128.0	5.2	5.2
	平均建物面積(㎡)	99.9	0.1	98.7	-1.2	99.9	2.3	1.2
	戸数	111	109.4	98	-11.7	112	53.4	14.3
千葉市	平均価格(万円)	3,835	1.5	3,762	-1.9	3,710	-3.4	-1.4
	平均土地面積(㎡)	141.5	6.2	128.5	-9.2	142.0	7.7	10.5
	平均建物面積(㎡)	102.6	3.2	103.7	1.1	101.5	-1.8	-2.1
	戸数	91	13.8	73	-19.8	54	-50.5	-26.0
さいたま市	平均価格(万円)	4,132	-5.9	4,662	12.8	4,156	-4.0	-10.9
	平均土地面積(㎡)	119.5	-8.0	117.7	-1.5	123.9	2.1	5.3
	平均建物面積(㎡)	99.5	-2.5	100.4	0.9	97.4	-2.0	-3.0
	戸数	150	18.1	121	-19.3	121	14.2	0.0
大阪市	平均価格(万円)	5,013	-13.7	5,579	11.3	5,587	1.1	0.1
	平均土地面積(㎡)	107.6	-20.0	110.0	2.2	112.3	-1.1	2.1
	平均建物面積(㎡)	110.6	16.9	95.4	-13.7	105.7	2.3	10.8
	戸数	12	33.3	10	-16.7	9	28.6	-10.0
堺市	平均価格(万円)	3,786	-12.9	3,815	0.8	4,030	-6.0	5.6
	平均土地面積(㎡)	111.9	-17.2	126.7	13.2	127.1	1.3	0.3
	平均建物面積(㎡)	101.2	-0.3	98.0	-3.2	99.9	-0.6	1.9
	戸数	18	-21.7	34	88.9	30	36.4	-11.8
神戸市	平均価格(万円)	4,284	0.3	4,031	-5.9	4,046	-1.2	0.4
	平均土地面積(㎡)	134.1	-5.4	144.4	7.7	135.8	-7.1	-6.0
	平均建物面積(㎡)	101.5	-2.6	105.6	4.0	100.5	-1.3	-4.8
	戸数	59	-6.3	87	47.5	57	-17.4	-34.5
京都市	平均価格(万円)	4,707	-10.1	5,179	10.0	5,177	1.8	-0.0
	平均土地面積(㎡)	115.3	-7.5	122.7	6.4	136.7	6.5	11.4
	平均建物面積(㎡)	93.9	-2.8	99.8	6.3	100.9	7.1	1.1
	戸数	19	-38.7	44	131.6	36	80.0	-18.2
名古屋市	平均価格(万円)	3,992	-5.2	4,301	7.7	4,384	7.9	1.9
	平均土地面積(㎡)	129.4	2.1	137.3	6.1	138.3	1.2	0.7
	平均建物面積(㎡)	102.3	0.9	102.7	0.4	102.7	1.9	0.0
	戸数	158	20.6	193	22.2	112	-28.2	-42.0
仙台市	平均価格(万円)	3,639	0.5	3,825	5.1	3,741	0.6	-2.2
	平均土地面積(㎡)	150.8	-1.2	148.1	-1.8	150.7	5.1	1.8
	平均建物面積(㎡)	101.9	-0.2	103.0	1.1	103.0	1.6	0.0
	戸数	115	11.7	134	16.5	97	-39.0	-27.6
福岡市	平均価格(万円)	4,234	0.2	4,354	2.8	4,289	0.5	-1.5
	平均土地面積(㎡)	135.9	0.9	140.0	3.0	136.5	-0.9	-2.5
	平均建物面積(㎡)	96.6	0.0	98.9	2.4	96.7	-0.1	-2.2
	戸数	127	25.7	109	-14.2	115	-0.9	5.5

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：（株）東京カンテイ　市場調査部
※本記事の無断転用を禁じます

東京カンテイ　プレスリリース / 新築一戸建て住宅平均価格　　2024年9月9日





本プレスリリースに関するお問い合わせ先：（株）東京カンテイ　市場調査部
※本記事の無断転用を禁じます