

主要都市圏・主要都市別／新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

6月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+2.1%の4,575万円 6ヵ月連続上昇

近畿圏は+0.8%の3,222万円と連続上昇 中部圏は-0.1%の3,875万円と横ばい 首都圏は半年間価格上昇を維持

●首都圏

6月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は、前月比で+2.1%の4,575万円と6ヵ月連続の上昇となった。都県別に見ると東京都は+1.1%の5,377万円と5ヵ月連続の上昇。神奈川県は±0.0%の4,082万円と横ばい。千葉県は+9.0%の3,921万円と大きく反転上昇。市川市の分譲増加が寄与した。埼玉県は-3.4%の3,548万円と反転下落。首都圏の小規模戸建て価格は、半年間に及ぶ上昇傾向が続いている。

●近畿圏

近畿圏（2府4県）の平均価格は前月比+0.8%の3,222万円と2ヵ月連続上昇した。大阪府は+0.3%の3,084万円と3ヵ月連続上昇した。兵庫県は+3.9%の3,787万円と2ヵ月連続上昇となった。京都府は+3.7%の3,169万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。近畿圏の主要府県では大阪府が3ヵ月、兵庫県が2ヵ月連続上昇と強含み、加えて京都府も反転上昇している。

●愛知県

愛知県は前月比+1.0%の3,965万円と反転上昇した。中部圏全体では-0.1%の3,875万円と概ね横ばいながら僅かに下落した。
6月の小規模一戸建て住宅価格は、東京都を中心に首都圏は上昇基調を維持、近畿圏は全面上昇、中部圏は横ばいとなった。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

| 圏域 | 都府県 | 2018年 | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|----------|--------|----------|--------|-------|
| | | 4月 | | 5月 | | 6月 | | |
| | | 平均価格(万円) | 前月比(%) | 平均価格(万円) | 前月比(%) | 平均価格(万円) | 前月比(%) | |
| 首都圏 | 東京都 | 平均価格(万円) | 4,457 | 0.4 | 4,479 | 0.5 | 4,575 | 2.1 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 76.4 | 0.4 | 75.5 | -1.2 | 77.4 | 0.3 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 94.0 | -0.3 | 94.4 | 0.4 | 94.0 | -0.2 |
| | | 戸数 | 1228 | -21.7 | 1278 | 4.1 | 1334 | -3.2 |
| | 神奈川県 | 平均価格(万円) | 5,287 | 1.8 | 5,316 | 0.5 | 5,377 | 1.1 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 75.9 | -1.7 | 75.2 | -0.9 | 78.4 | 3.2 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 91.0 | -0.2 | 91.1 | 0.1 | 91.0 | -1.1 |
| | | 戸数 | 562 | -19.4 | 540 | -3.9 | 628 | -8.2 |
| | 千葉県 | 平均価格(万円) | 3,918 | -4.0 | 4,081 | 4.2 | 4,082 | 7.0 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 75.3 | 1.5 | 73.0 | -3.1 | 73.7 | -2.5 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 95.0 | 0.3 | 94.5 | -0.5 | 95.6 | 3.4 |
| | | 戸数 | 332 | -18.2 | 364 | 9.6 | 378 | 1.9 |
| 埼玉県 | 平均価格(万円) | 3,781 | 8.2 | 3,596 | -4.9 | 3,921 | 17.5 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 82.9 | 2.3 | 82.2 | -0.8 | 83.3 | -5.1 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 95.4 | 0.0 | 92.4 | -3.1 | 96.9 | 3.6 | |
| | 戸数 | 64 | -22.0 | 75 | 17.2 | 54 | -26.0 | |
| 埼玉県 | 平均価格(万円) | 3,552 | -2.6 | 3,674 | 3.4 | 3,548 | 5.4 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 77.0 | 2.7 | 77.3 | 0.4 | 78.7 | 0.4 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.8 | -0.4 | 100.6 | 1.8 | 97.8 | -1.9 | |
| | 戸数 | 270 | -29.5 | 299 | 10.7 | 274 | -9.6 | |
| 近畿圏 | 大阪府 | 平均価格(万円) | 3,150 | -1.0 | 3,195 | 1.4 | 3,222 | 5.4 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 77.7 | 3.6 | 75.6 | -2.7 | 76.6 | -0.1 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 97.8 | -0.2 | 97.8 | 0.0 | 97.7 | 2.1 |
| | | 戸数 | 309 | -28.0 | 424 | 37.2 | 348 | -6.5 |
| | 兵庫県 | 平均価格(万円) | 3,055 | 2.3 | 3,074 | 0.6 | 3,084 | 1.5 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 77.1 | 3.9 | 75.6 | -1.9 | 76.7 | 1.9 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 99.5 | 2.3 | 97.6 | -1.9 | 98.5 | 1.0 |
| | | 戸数 | 198 | -22.4 | 285 | 43.9 | 232 | -8.7 |
| | 京都府 | 平均価格(万円) | 3,481 | -4.4 | 3,645 | 4.7 | 3,787 | 12.1 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 76.0 | 1.3 | 75.0 | -1.3 | 74.2 | -6.5 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 99.6 | -3.7 | 102.9 | 3.3 | 103.2 | 5.3 |
| | | 戸数 | 69 | -40.5 | 95 | 37.7 | 69 | -27.4 |
| 京都府 | 平均価格(万円) | 3,116 | -1.5 | 3,055 | -2.0 | 3,169 | 6.2 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 83.3 | 6.1 | 77.2 | -7.3 | 77.5 | -0.5 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 86.9 | -3.2 | 87.3 | 0.5 | 83.9 | -4.3 | |
| | 戸数 | 40 | -25.9 | 42 | 5.0 | 42 | -17.6 | |
| 中部圏 | 愛知県 | 平均価格(万円) | 4,030 | 11.7 | 3,877 | -3.8 | 3,875 | 13.2 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 82.1 | -3.9 | 81.1 | -1.2 | 81.1 | -3.0 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 103.3 | 0.2 | 102.4 | -0.9 | 102.6 | -1.3 |
| | | 戸数 | 87 | -3.3 | 98 | 12.6 | 83 | -15.3 |
| | 愛知県 | 平均価格(万円) | 4,063 | 10.9 | 3,925 | -3.4 | 3,965 | 13.6 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 82.0 | -3.6 | 80.9 | -1.3 | 80.5 | -3.2 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 103.6 | 0.1 | 102.4 | -1.2 | 103.4 | -2.2 |
| | | 戸数 | 85 | 0.0 | 94 | 10.6 | 76 | -19.1 |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+0.6%の5,687万円と反転上昇した。都下は+1.7%の4,210万円と2ヵ月連続上昇となった。横浜市は+0.3%の4,164万円と2ヵ月連続上昇。川崎市は+1.5%の4,701万円と2ヵ月連続上昇。相模原市は+1.5%の3,488万円と反転上昇。千葉市は-0.3%の3,419万円と2ヵ月連続下落。さいたま市は-5.4%の3,854万円と反転下落した。大阪市は+1.1%の3,415万円と反転上昇した。堺市は+9.5%の2,842万円と大きく反転上昇した。神戸市は+15.4%と大きく上昇し4,280万円と2ヵ月連続の上昇。京都市は+3.9%の3,253万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。名古屋市は+2.4%の4,091万円と反転上昇した。

主要都市の小規模一戸建て価格は、東京23区、都下、横浜市、川崎市相模原市と揃って上昇。一方千葉市、さいたま市は下落。近畿圏と中部圏は全市で上昇しており、都市部の価格は5月までは一定の価格水準の中で安定する動きを見せていたが、6月は上昇傾向へと変化している。

●集計の方法

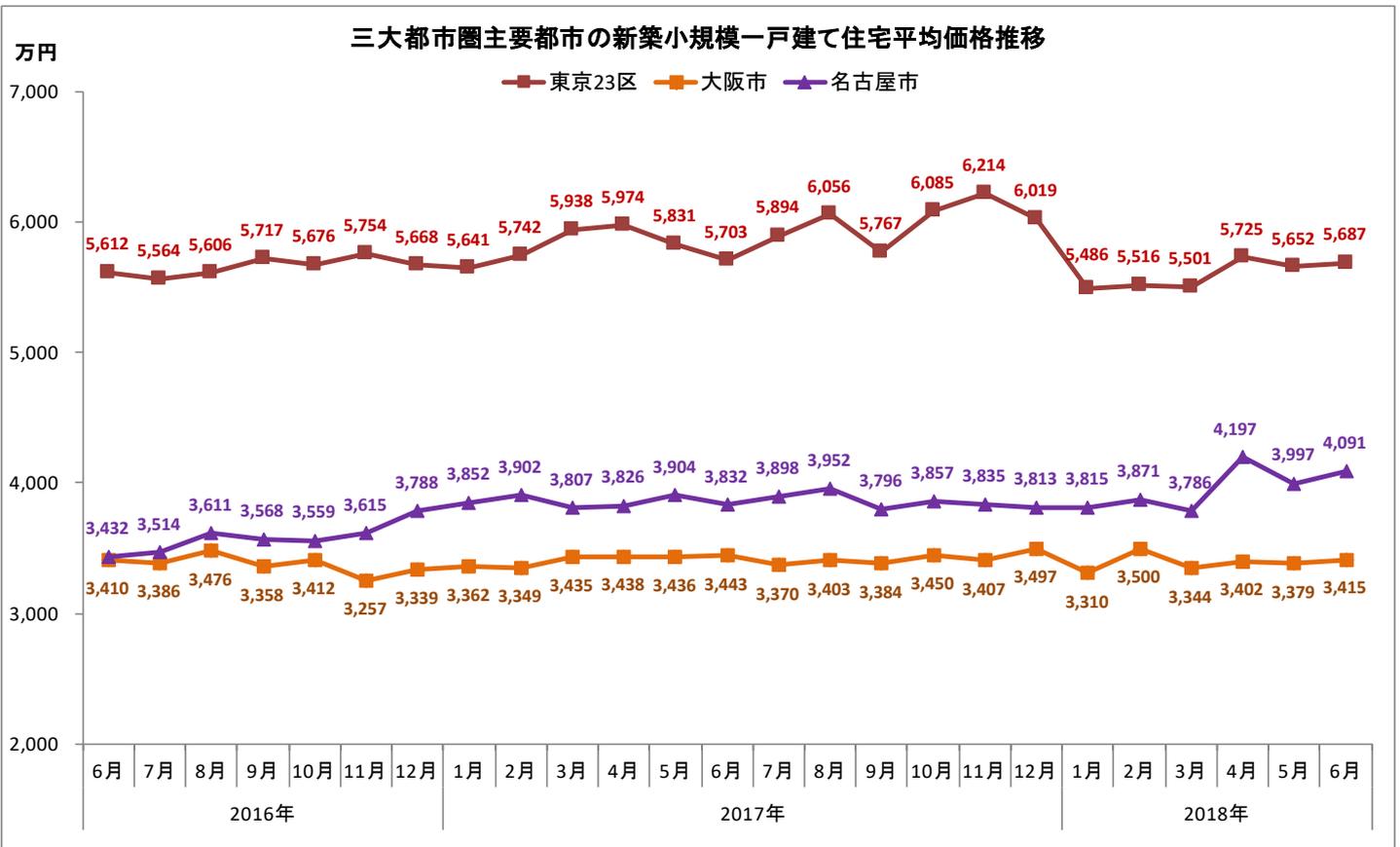
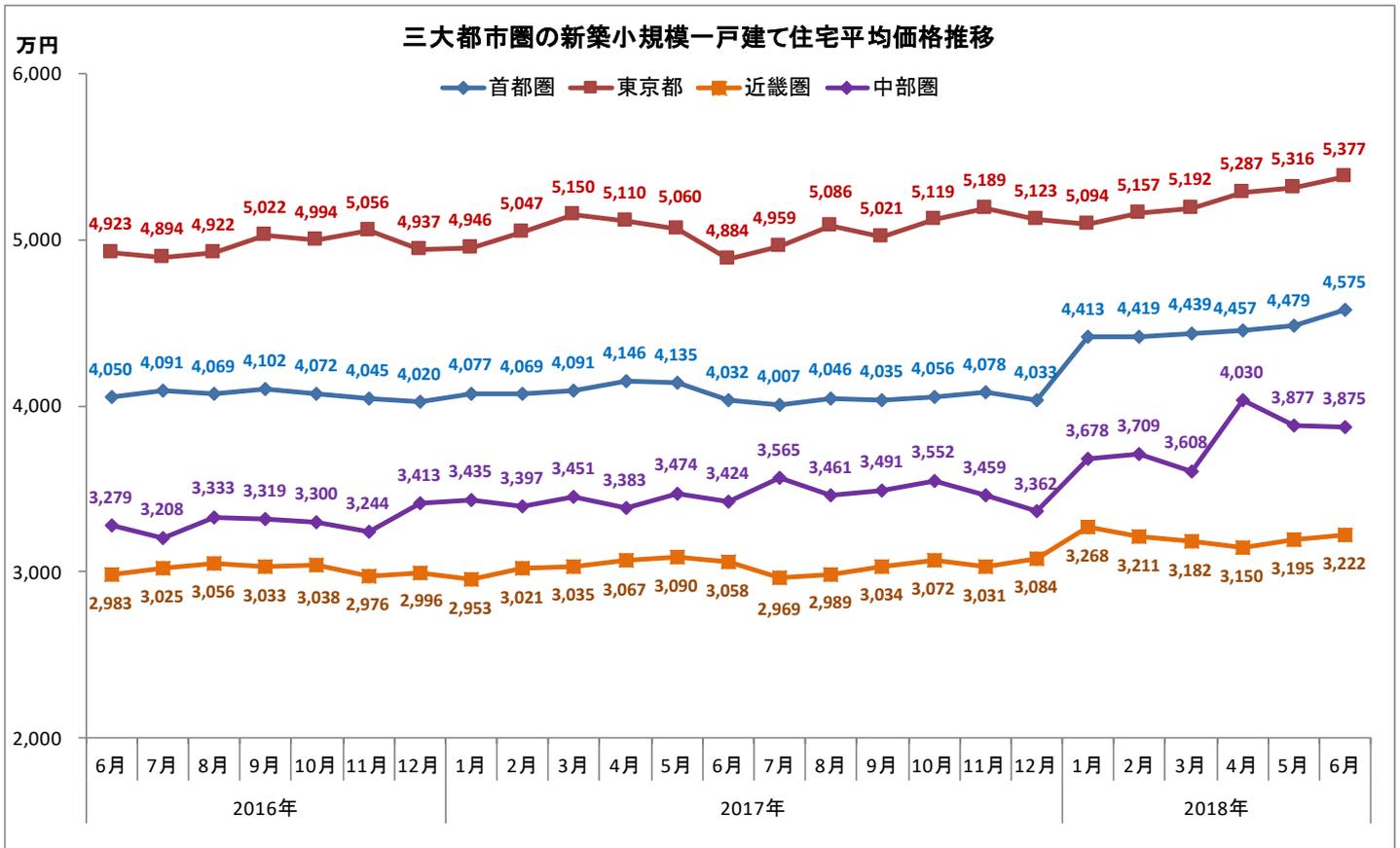
調査対象の条件：①敷地面積 50㎡以上～100㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30分以内かバス 20分以内の物件
③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件
対象地域
首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県
近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県
奈良県 和歌山県
中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県
福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

| 主要都市 | | 2018年 | | | | | | |
|-------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|-------|
| | | 4月 | | 5月 | | 6月 | | |
| | | 前月比(%) | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年同月比(%) | 前月比(%) | | |
| 東京23区 | 平均価格(万円) | 5,725 | 4.1 | 5,652 | -1.3 | 5,687 | -0.3 | 0.6 |
| | 平均土地面積(㎡) | 73.7 | -2.5 | 73.6 | -0.1 | 77.4 | 9.0 | 5.2 |
| | 平均建物面積(㎡) | 94.9 | 2.3 | 94.2 | -0.7 | 92.4 | -4.6 | -1.9 |
| | 戸数 | 412 | -23.1 | 420 | 1.9 | 496 | -1.0 | 18.1 |
| 都下 | 平均価格(万円) | 4,084 | -1.9 | 4,141 | 1.4 | 4,210 | 7.3 | 1.7 |
| | 平均土地面積(㎡) | 82.0 | -0.5 | 80.8 | -1.5 | 82.2 | 0.2 | 1.7 |
| | 平均建物面積(㎡) | 80.5 | -6.1 | 80.2 | -0.4 | 85.9 | -0.5 | 7.1 |
| | 戸数 | 150 | -6.8 | 120 | -20.0 | 132 | -27.9 | 10.0 |
| 横浜市 | 平均価格(万円) | 4,033 | -1.9 | 4,153 | 3.0 | 4,164 | 4.3 | 0.3 |
| | 平均土地面積(㎡) | 72.7 | 0.4 | 71.9 | -1.1 | 71.7 | -3.8 | -0.3 |
| | 平均建物面積(㎡) | 94.4 | -2.1 | 93.6 | -0.8 | 95.0 | 5.2 | 1.5 |
| | 戸数 | 178 | -13.2 | 182 | 2.2 | 185 | -9.8 | 1.6 |
| 川崎市 | 平均価格(万円) | 4,503 | -4.3 | 4,632 | 2.9 | 4,701 | 9.0 | 1.5 |
| | 平均土地面積(㎡) | 70.0 | 6.1 | 66.1 | -5.6 | 63.3 | -6.2 | -4.2 |
| | 平均建物面積(㎡) | 96.4 | -0.2 | 98.8 | 2.5 | 99.6 | 1.3 | 0.8 |
| | 戸数 | 48 | -45.5 | 82 | 70.8 | 81 | 19.1 | -1.2 |
| 相模原市 | 平均価格(万円) | 3,531 | 1.6 | 3,435 | -2.7 | 3,488 | 3.2 | 1.5 |
| | 平均土地面積(㎡) | 81.7 | -3.8 | 79.1 | -3.2 | 87.2 | 8.1 | 10.2 |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.1 | 4.5 | 98.5 | 0.4 | 91.9 | -1.4 | -6.7 |
| | 戸数 | 27 | -20.6 | 12 | -55.6 | 20 | -28.6 | 66.7 |
| 千葉市 | 平均価格(万円) | 3,495 | 9.2 | 3,430 | -1.9 | 3,419 | 14.6 | -0.3 |
| | 平均土地面積(㎡) | 89.2 | 1.6 | 85.4 | -4.3 | 91.0 | 2.2 | 6.6 |
| | 平均建物面積(㎡) | 90.1 | -10.7 | 93.5 | 3.8 | 101.4 | 8.6 | 8.4 |
| | 戸数 | 9 | 0.0 | 19 | 111.1 | 9 | 0.0 | -52.6 |
| さいたま市 | 平均価格(万円) | 3,857 | -3.9 | 4,075 | 5.7 | 3,854 | -2.1 | -5.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 75.1 | 0.5 | 74.9 | -0.3 | 79.2 | -0.9 | 5.7 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.0 | 1.1 | 100.7 | -2.2 | 99.5 | -4.4 | -1.2 |
| | 戸数 | 94 | -33.3 | 95 | 1.1 | 72 | -12.2 | -24.2 |
| 大阪市 | 平均価格(万円) | 3,402 | 1.7 | 3,379 | -0.7 | 3,415 | -0.8 | 1.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 73.4 | 2.8 | 69.9 | -4.8 | 75.7 | 10.7 | 8.3 |
| | 平均建物面積(㎡) | 106.4 | 5.0 | 99.8 | -6.2 | 101.2 | -1.9 | 1.4 |
| | 戸数 | 41 | -49.4 | 100 | 143.9 | 76 | -8.4 | -24.0 |
| 堺市 | 平均価格(万円) | 2,843 | 2.6 | 2,595 | -8.7 | 2,842 | 2.3 | 9.5 |
| | 平均土地面積(㎡) | 75.5 | -2.5 | 79.1 | 4.8 | 78.8 | 9.6 | -0.4 |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.0 | 3.5 | 89.5 | -8.7 | 95.0 | 2.8 | 6.1 |
| | 戸数 | 16 | -15.8 | 19 | 18.8 | 11 | -35.3 | -42.1 |
| 神戸市 | 平均価格(万円) | 3,652 | -10.3 | 3,710 | 1.6 | 4,280 | 17.6 | 15.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 70.7 | -2.8 | 68.9 | -2.5 | 72.4 | -6.0 | 5.1 |
| | 平均建物面積(㎡) | 101.1 | -3.8 | 103.8 | 2.7 | 105.8 | 3.8 | 1.9 |
| | 戸数 | 30 | -33.3 | 41 | 36.7 | 32 | 3.2 | -22.0 |
| 京都市 | 平均価格(万円) | 3,223 | -3.8 | 3,132 | -2.8 | 3,253 | 2.5 | 3.9 |
| | 平均土地面積(㎡) | 79.8 | 1.4 | 75.9 | -4.9 | 75.5 | 0.7 | -0.5 |
| | 平均建物面積(㎡) | 88.9 | -2.9 | 86.5 | -2.7 | 83.8 | -5.2 | -3.1 |
| | 戸数 | 18 | -47.1 | 30 | 66.7 | 33 | -21.4 | 10.0 |
| 名古屋市 | 平均価格(万円) | 4,197 | 10.9 | 3,997 | -4.8 | 4,091 | 6.8 | 2.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 80.6 | -3.8 | 79.6 | -1.2 | 79.9 | -1.1 | 0.4 |
| | 平均建物面積(㎡) | 104.8 | 1.8 | 101.9 | -2.8 | 103.9 | -5.2 | 2.0 |
| | 戸数 | 75 | 4.2 | 87 | 16.0 | 65 | 8.3 | -25.3 |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。