

## 主要都市圏・主要都市別／新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

6月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比-2.5%の4,032万円 各圏域で弱含み

近畿圏は-1.0%の3,058万円 中部圏は-1.4%の3,424万円 調査全都府県が下落に

## ●首都圏

6月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は前月比-2.5%の4,032万円と2ヵ月連続下落。東京都は-3.5%の4,884万円と3ヵ月連続下落。神奈川県は-0.4%の3,814万円とやはり3ヵ月連続下落。千葉県は-0.5%の3,338万円と連続下落した。埼玉県は-3.9%の3,365万円と3ヵ月ぶりに下落。首都圏の都県別の小規模戸建ての住宅価格は5月以降下落トレンドに変化し、6月は全都県で下落した。

## ●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比-1.0%の3,058万円で5ヵ月ぶりの下落となった。大阪府では-0.6%の3,038万円と5ヵ月ぶりに反転下落した。兵庫県は-6.1%の3,379万円と反転下落。京都府-0.5%の2,985万円と3ヵ月連続で下落。近畿圏では連続上昇していた大阪で下落に転じ、3主要府県はいずれも下落となった。

## ●愛知県

愛知県は前月比-1.9%の3,491万円と反転下落した。中部圏全体でも-1.4%の3,424万円と下落した。

6月の小規模一戸建て住宅の価格は、主要3圏域いずれも下落、都府県別に見ても主要都府県は全て下落した。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

圏域	都府県	2017年						
		4月		5月		6月		
			前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	平均価格(万円)	4,146	1.3	4,135	-0.3	4,032	-0.4	-2.5
	平均土地面積(㎡)	77.0	0.5	76.6	-0.5	77.2	-0.4	0.8
	平均建物面積(㎡)	95.0	1.1	94.7	-0.3	94.2	-1.4	-0.5
	戸数	2856	18.4	2464	-13.7	2717	40.1	10.3
東京都	平均価格(万円)	5,110	-0.8	5,060	-1.0	4,884	-0.8	-3.5
	平均土地面積(㎡)	75.0	-1.3	76.2	1.6	76.0	-0.1	-0.3
	平均建物面積(㎡)	92.7	0.1	92.0	-0.8	92.0	-2.5	0.0
	戸数	1436	17.6	1225	-14.7	1319	39.6	7.7
神奈川県	平均価格(万円)	3,879	-0.8	3,829	-1.3	3,814	-1.1	-0.4
	平均土地面積(㎡)	74.9	-0.8	74.1	-1.1	75.6	-1.8	2.0
	平均建物面積(㎡)	95.2	1.5	94.5	-0.7	92.5	-2.4	-2.1
	戸数	763	17.2	642	-15.9	716	38.5	11.5
千葉県	平均価格(万円)	3,451	6.8	3,355	-2.8	3,338	0.9	-0.5
	平均土地面積(㎡)	85.6	2.8	84.5	-1.3	87.8	3.1	3.9
	平均建物面積(㎡)	93.8	5.4	88.3	-5.9	93.5	-0.6	5.9
	戸数	157	37.7	115	-26.8	143	58.9	24.3
埼玉県	平均価格(万円)	3,322	1.5	3,502	5.4	3,365	4.0	-3.9
	平均土地面積(㎡)	80.1	4.2	78.7	-1.7	78.4	0.6	-0.4
	平均建物面積(㎡)	98.5	1.2	99.6	1.1	99.7	1.2	0.1
	戸数	500	17.4	482	-3.6	539	39.3	11.8
近畿圏	平均価格(万円)	3,067	1.1	3,090	0.7	3,058	2.5	-1.0
	平均土地面積(㎡)	77.9	1.7	77.5	-0.5	76.7	-1.2	-1.0
	平均建物面積(㎡)	96.8	0.7	95.2	-1.7	95.7	-0.4	0.5
	戸数	949	41.6	609	-35.8	679	-2.0	11.5
大阪府	平均価格(万円)	2,998	0.5	3,055	1.9	3,038	3.8	-0.6
	平均土地面積(㎡)	76.4	0.8	76.0	-0.5	75.3	-2.2	-0.9
	平均建物面積(㎡)	98.9	0.2	97.3	-1.6	97.5	-0.4	0.2
	戸数	677	37.3	432	-36.2	485	-6.9	12.3
兵庫県	平均価格(万円)	3,506	6.4	3,598	2.6	3,379	8.0	-6.1
	平均土地面積(㎡)	78.9	5.1	80.9	2.5	79.4	2.7	-1.9
	平均建物面積(㎡)	100.7	3.1	99.6	-1.1	98.0	1.3	-1.6
	戸数	137	93.0	74	-46.0	90	-7.2	21.6
京都府	平均価格(万円)	3,106	-1.1	3,001	-3.4	2,985	-5.0	-0.5
	平均土地面積(㎡)	79.1	0.9	78.3	-1.0	77.9	-0.6	-0.5
	平均建物面積(㎡)	87.2	2.1	85.0	-2.5	87.7	1.2	3.2
	戸数	123	25.5	94	-23.6	96	39.1	2.1
中部圏	平均価格(万円)	3,383	-2.0	3,474	2.7	3,424	4.4	-1.4
	平均土地面積(㎡)	86.1	1.3	84.6	-1.7	83.6	-4.1	-1.2
	平均建物面積(㎡)	102.9	-0.3	103.2	0.3	104.0	0.7	0.8
	戸数	148	45.1	104	-29.7	115	55.4	10.6
愛知県	平均価格(万円)	3,527	-0.1	3,559	0.9	3,491	6.2	-1.9
	平均土地面積(㎡)	85.6	1.5	83.9	-2.0	83.2	-4.8	-0.8
	平均建物面積(㎡)	103.7	0.2	102.8	-0.9	105.7	2.4	2.8
	戸数	129	34.4	93	-27.9	101	40.3	8.6

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

## ●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-2.2%の 5,703 万円と連続下落。都下は +0.7%の 3,923 万円と反転上昇した。横浜市は +0.3%の 3,992 万円と反転上昇。川崎市は -5.6%の 4,312 万円と3ヵ月ぶりに下落。相模原市は +1.4%の 3,379 万円と反転上昇。千葉市は -8.1%の 2,984 万円と2ヵ月連続で大幅下落した。さいたま市は -2.7%の 3,937 万円と反転下落した。

大阪市は +0.2%の 3,443 万円と僅かに反転上昇した。堺市は -2.6%の 2,779 万円と反転下落。神戸市は -8.9%の 3,640 万円と5ヵ月ぶりの下落。京都市では -1.2%の 3,174 万円と3ヵ月連続の下落となった。

名古屋市は -1.8%の 3,832 万円と3ヵ月ぶりに下落した。

主要都市の小規模一戸建て価格は、都下、横浜市、相模原市、大阪市が僅かな上昇幅で強含んだに留まり、全体的に見ると6月にはより下落トレンドが強くなってきている。

## ●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 50㎡以上～100㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30分以内かバス 20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県  
近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

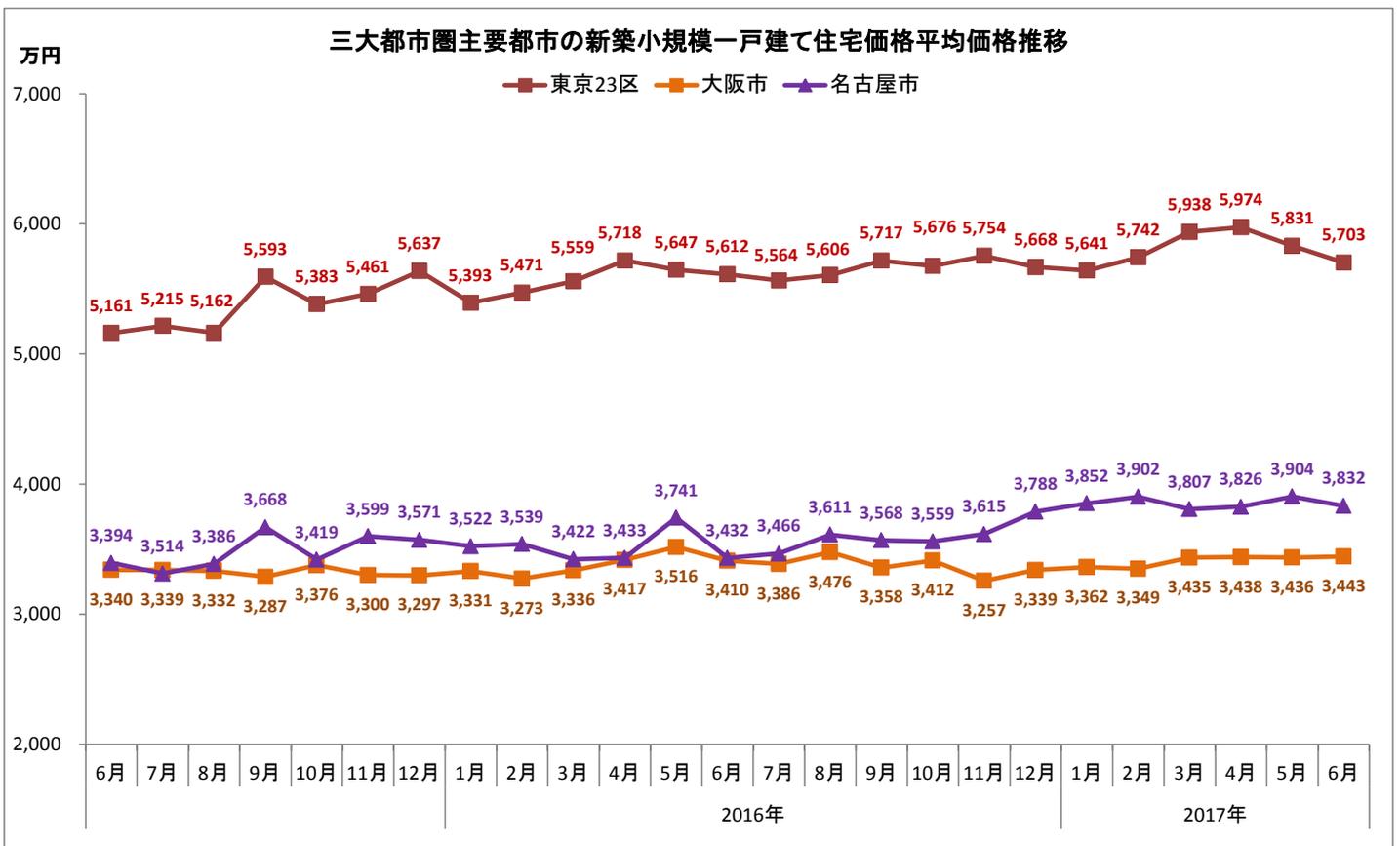
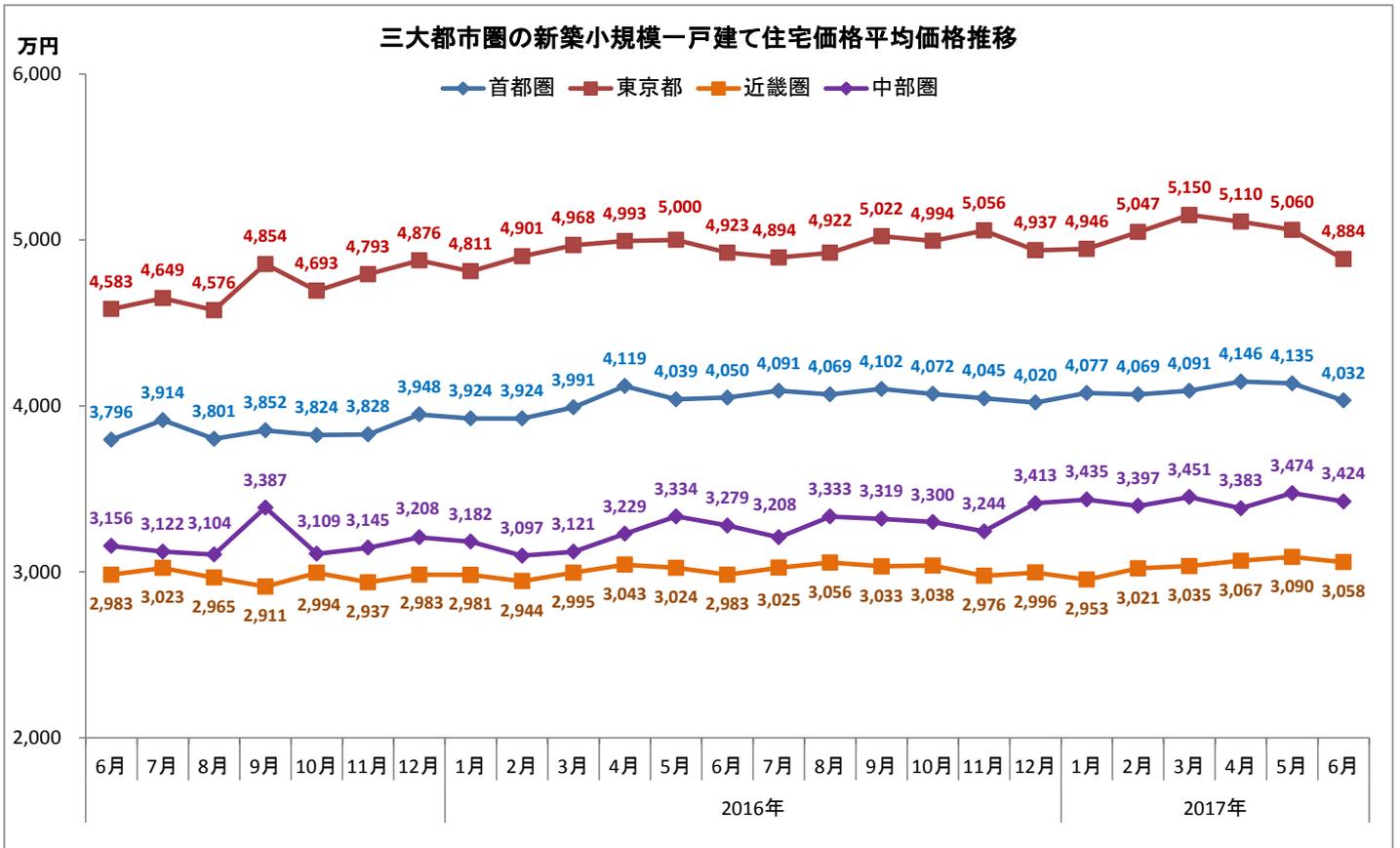
福岡圏は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

主要都市		2017年						
		4月		5月		6月		
			前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	5,974	0.6	5,831	-2.4	5,703	1.6	-2.2
	平均土地面積(㎡)	71.1	-0.8	70.8	-0.4	71.0	-1.5	0.3
	平均建物面積(㎡)	98.1	1.2	96.3	-1.8	96.9	-2.0	0.6
	戸数	1142	19.2	998	-12.6	980	32.8	-1.8
都下	平均価格(万円)	3,918	-1.2	3,897	-0.5	3,923	-0.6	0.7
	平均土地面積(㎡)	80.4	-2.3	84.2	4.7	82.0	0.5	-2.6
	平均建物面積(㎡)	85.2	-1.0	85.6	0.5	86.3	-1.9	0.8
	戸数	294	11.8	227	-22.8	339	63.8	49.3
横浜市	平均価格(万円)	3,982	-4.0	3,979	-0.1	3,992	2.1	0.3
	平均土地面積(㎡)	72.8	-0.1	70.4	-3.3	74.5	-3.1	5.8
	平均建物面積(㎡)	93.7	0.3	93.3	-0.4	90.3	-2.4	-3.2
	戸数	294	12.2	257	-12.6	294	27.3	14.4
川崎市	平均価格(万円)	4,504	4.0	4,570	1.5	4,312	-4.4	-5.6
	平均土地面積(㎡)	69.2	-2.7	70.2	1.4	67.5	-5.5	-3.8
	平均建物面積(㎡)	98.7	3.9	99.5	0.8	98.3	-1.2	-1.2
	戸数	193	1.6	165	-14.5	173	41.8	4.8
相模原市	平均価格(万円)	3,619	0.8	3,332	-7.9	3,379	-6.5	1.4
	平均土地面積(㎡)	82.4	3.4	77.4	-6.1	80.7	-5.3	4.3
	平均建物面積(㎡)	96.6	4.1	94.0	-2.7	93.2	-4.5	-0.9
	戸数	96	41.2	71	-26.0	87	128.9	22.5
千葉市	平均価格(万円)	3,675	8.6	3,246	-11.7	2,984	-2.5	-8.1
	平均土地面積(㎡)	87.4	0.3	87.4	0.0	89.0	4.3	1.8
	平均建物面積(㎡)	97.0	8.4	90.2	-7.0	93.4	4.2	3.5
	戸数	11	83.3	9	-18.2	13	116.7	44.4
さいたま市	平均価格(万円)	3,896	3.0	4,046	3.9	3,937	5.6	-2.7
	平均土地面積(㎡)	77.7	2.5	81.6	5.0	79.9	4.9	-2.1
	平均建物面積(㎡)	101.6	-0.7	103.9	2.3	104.1	0.8	0.2
	戸数	193	20.6	172	-10.9	208	56.4	20.9
大阪市	平均価格(万円)	3,438	0.1	3,436	-0.1	3,443	1.0	0.2
	平均土地面積(㎡)	70.9	-1.1	69.6	-1.8	68.4	-2.8	-1.7
	平均建物面積(㎡)	104.3	-1.2	101.2	-3.0	103.2	-1.1	2.0
	戸数	201	53.4	170	-15.4	183	13.0	7.6
堺市	平均価格(万円)	2,579	-3.2	2,853	10.6	2,779	6.6	-2.6
	平均土地面積(㎡)	74.8	3.0	81.5	9.0	71.9	-2.8	-11.8
	平均建物面積(㎡)	94.5	3.7	90.7	-4.0	92.4	-2.4	1.9
	戸数	64	18.5	21	-67.2	29	-12.1	38.1
神戸市	平均価格(万円)	3,855	5.6	3,997	3.7	3,640	16.6	-8.9
	平均土地面積(㎡)	79.3	3.7	77.1	-2.8	77.0	5.8	-0.1
	平均建物面積(㎡)	105.6	6.2	104.8	-0.8	101.9	9.3	-2.8
	戸数	41	28.1	20	-51.2	37	48.0	85.0
京都市	平均価格(万円)	3,302	-3.2	3,213	-2.7	3,174	-5.1	-1.2
	平均土地面積(㎡)	77.8	1.7	76.1	-2.2	75.0	0.3	-1.4
	平均建物面積(㎡)	87.1	2.4	85.0	-2.4	88.4	0.9	4.0
	戸数	72	33.3	55	-23.6	65	62.5	18.2
名古屋市	平均価格(万円)	3,826	0.5	3,904	2.0	3,832	11.7	-1.8
	平均土地面積(㎡)	83.9	2.7	82.4	-1.8	80.8	-6.8	-1.9
	平均建物面積(㎡)	106.3	-0.2	107.7	1.3	109.6	4.8	1.8
	戸数	96	29.7	72	-25.0	77	30.5	6.9

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。