

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

6月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+0.8%の3,829万円 首都圏は反転上昇

近畿圏は+0.8%の3,020万円、中部圏は+0.8%の3,084万円、福岡県は-1.5%の2,982万円 近畿圏は連続上昇

●首都圏

6月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.8%の3,829万円と反転上昇。東京都は+4.3%の4,717万円と反転上昇。神奈川県は-1.4%の4,199万円と反転下落した。千葉県は-1.4%の2,985万円と2ヵ月連続下落。埼玉県は-1.1%の3,264万円と2ヵ月連続下落した。また前年同月比は東京都が+3.9%、神奈川県+11.2%、千葉県+8.2%、埼玉県+5.7%と、1都3県すべてで前年比プラスとなった。6月は東京都の上昇が大きくなった影響により首都圏全体の価格がプラスに転じた。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は+0.8%の3,020万円と2ヵ月連続上昇した。府県別では大阪府が+3.1%の3,268万円と2ヵ月連続上昇となった。兵庫県は-0.8%の3,004万円と2ヵ月連続下落。京都府は-3.5%の3,199万円と反転下落している。近畿圏の主要3府県では大阪府のみ前月比上昇となっている。前年同月比では大阪府が+3.0%、兵庫県が-0.3%、京都府が+3.0%と、大阪府と京都府で前年比プラスとなっている。

●愛知県

愛知県の平均価格は+1.0%の3,259万円と反転上昇。中部圏(4県)全体でも+0.8%の3,084万円と反転上昇。6月は首都圏、近畿圏、中部圏揃って+0.8%上昇した。

●福岡県

福岡県は-1.5%の2,982万円と反転下落。前年同月比は+11.6%上昇。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2018年						
			4月	前月比(%)	5月	前月比(%)	6月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,836	2.7	3,800	-0.9	3,829	10.7	0.8
		平均土地面積(㎡)	134.7	-1.2	135.2	0.4	133.5	-3.9	-1.3
		平均建物面積(㎡)	100.3	-0.4	100.6	0.3	100.3	-1.8	-0.3
		戸数	2561	-20.8	2684	4.8	2659	-6.1	-0.9
	東京都	平均価格(万円)	4,586	0.7	4,524	-1.4	4,717	3.9	4.3
		平均土地面積(㎡)	123.9	-2.1	125.7	1.5	126.8	5.8	0.9
		平均建物面積(㎡)	96.6	-0.1	96.8	0.2	96.8	-2.0	0.0
		戸数	592	-18.9	567	-4.2	566	-17.3	-0.2
	神奈川県	平均価格(万円)	4,163	-1.2	4,258	2.3	4,199	11.2	-1.4
		平均土地面積(㎡)	135.0	2.7	132.9	-1.6	129.8	-2.1	-2.3
		平均建物面積(㎡)	100.2	0.5	100.8	0.6	99.7	-1.0	-1.1
		戸数	799	-4.2	835	4.5	880	12.4	5.4
千葉県	平均価格(万円)	3,101	4.8	3,026	-2.4	2,985	8.2	-1.4	
	平均土地面積(㎡)	148.9	-0.7	146.8	-1.4	144.6	-9.0	-1.5	
	平均建物面積(㎡)	103.1	0.0	102.3	-0.8	102.6	-1.3	0.3	
	戸数	489	-29.2	556	13.7	511	-2.1	-8.1	
埼玉県	平均価格(万円)	3,328	1.8	3,299	-0.9	3,264	5.7	-1.1	
	平均土地面積(㎡)	133.6	-3.0	136.5	2.2	135.3	-4.8	-0.9	
	平均建物面積(㎡)	101.6	-1.1	102.3	0.7	102.2	-1.3	-0.1	
	戸数	681	-30.4	726	6.6	702	-16.7	-3.3	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	2,942	-3.4	2,996	1.8	3,020	3.2	0.8
		平均土地面積(㎡)	143.4	1.6	138.8	-3.2	141.0	1.0	1.6
		平均建物面積(㎡)	101.9	-0.2	101.7	-0.2	102.5	0.4	0.8
		戸数	549	-33.3	684	24.6	684	-8.9	0.0
	大阪府	平均価格(万円)	3,046	-5.5	3,169	4.0	3,268	3.0	3.1
		平均土地面積(㎡)	125.9	0.3	123.1	-2.2	125.4	-3.2	1.9
		平均建物面積(㎡)	99.8	-0.7	100.3	0.5	101.2	0.0	0.9
		戸数	158	-37.8	229	44.9	206	-16.9	-10.0
	兵庫県	平均価格(万円)	3,133	5.0	3,029	-3.3	3,004	-0.3	-0.8
		平均土地面積(㎡)	147.0	0.5	144.9	-1.4	147.1	6.7	1.5
		平均建物面積(㎡)	103.5	-0.8	102.8	-0.7	103.9	0.7	1.1
		戸数	154	-46.7	235	52.6	250	-7.4	6.4
京都府	平均価格(万円)	3,221	-7.1	3,314	2.9	3,199	3.0	-3.5	
	平均土地面積(㎡)	138.8	3.4	129.9	-6.4	136.7	2.9	5.2	
	平均建物面積(㎡)	98.9	-1.8	98.0	-0.9	101.5	2.1	3.6	
	戸数	56	-44.6	67	19.6	59	-29.8	-11.9	
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	3,124	2.1	3,059	-2.1	3,084	6.1	0.8
		平均土地面積(㎡)	152.9	-1.5	152.9	0.0	158.0	-0.5	3.3
		平均建物面積(㎡)	104.2	-0.3	103.6	-0.6	104.3	-0.8	0.7
		戸数	885	-24.4	934	5.5	866	-12.5	-7.3
	愛知県	平均価格(万円)	3,303	2.4	3,227	-2.3	3,259	2.7	1.0
		平均土地面積(㎡)	145.3	-1.6	144.9	-0.3	150.4	0.4	3.8
		平均建物面積(㎡)	103.9	-0.2	103.5	-0.4	103.8	-1.1	0.3
		戸数	647	-22.5	673	4.0	608	-14.0	-9.7
福岡県	平均価格(万円)	2,850	-6.9	3,028	6.2	2,982	11.6	-1.5	
	平均土地面積(㎡)	165.7	2.4	160.5	-3.1	160.0	-7.4	-0.3	
	平均建物面積(㎡)	102.2	-0.1	102.9	0.7	102.4	-1.6	-0.5	
	戸数	184	-17.9	241	31.0	243	20.9	0.8	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+11.9%の6,867万円と反転上昇した。都下は+2.7%の4,157万円と反転上昇。横浜市は+1.5%の4,817万円と反転上昇した。川崎市は-4.0%の4,561万円と3ヵ月ぶりに反転下落となった。

大都市圏では川崎市のみ下落、東京23区は大幅上昇、都下、横浜市も上昇した。

相模原市は+9.8%の3,679万円と3ヵ月ぶりに上昇し3月の水準まで戻した。千葉市は-1.9%の2,836万円と連続下落。さいたま市は-3.5%の3,528万円と反転下落した。

首都圏郊外都市は相模原市のみ上昇。

大阪市は+8.5%の4,246万円と3ヵ月連続上昇。堺市は-5.2%の3,211万円と反転下落。神戸市は+6.8%の3,368万円と上昇した。京都市は+3.6%の4,118万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。

近畿圏主要都市では、大阪市、神戸市、京都市は上昇し、堺市のみ下落した。

名古屋市は+2.6%の3,860万円と反転上昇した。前年同月比では+4.6%と1年前からの上昇傾向を維持している。

福岡市は-3.3%の3,496万円と反転下落した。前年同月比は+2.5%と依然プラスに振れている。

名古屋市は上昇、福岡市は下落に転じた。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

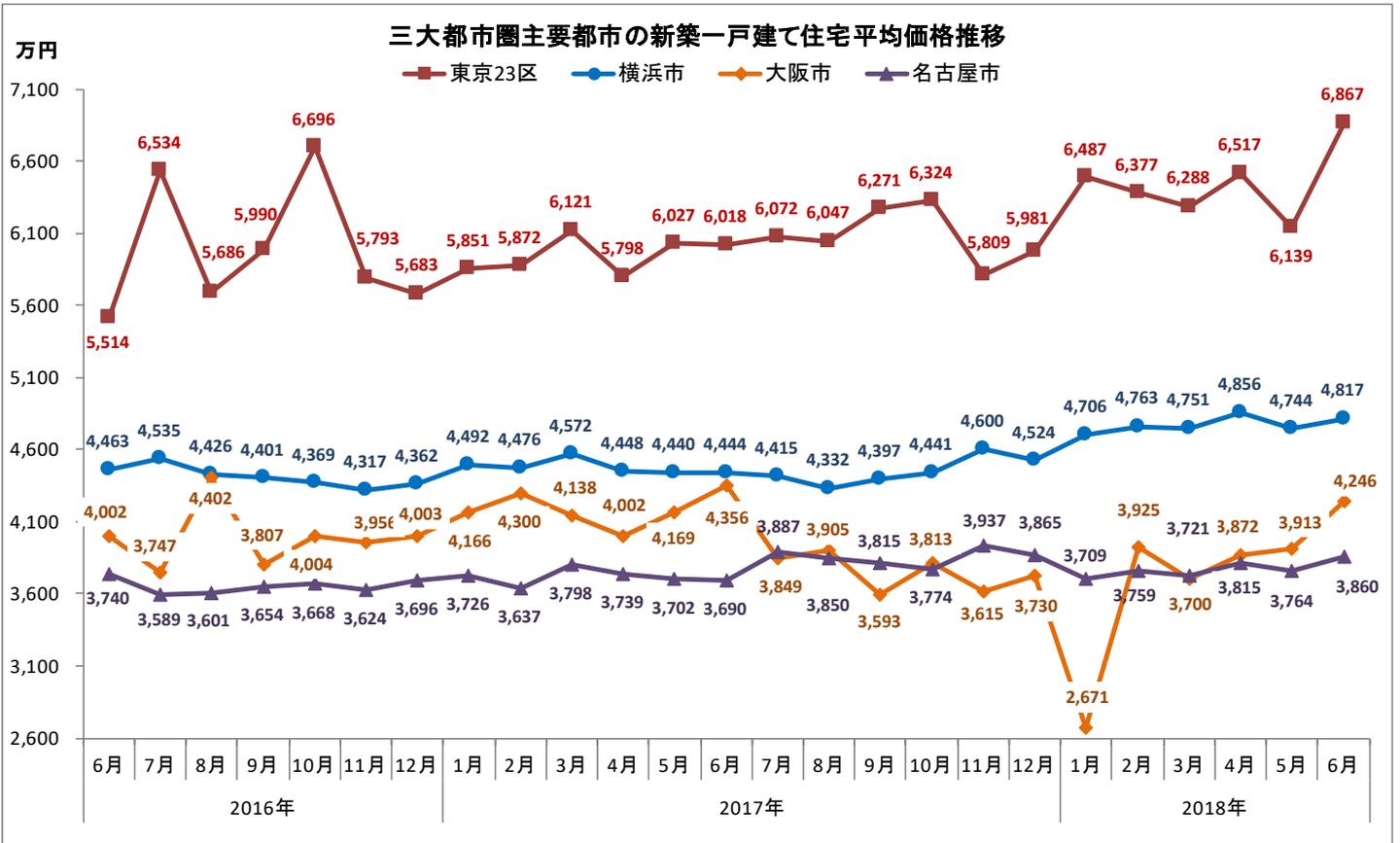
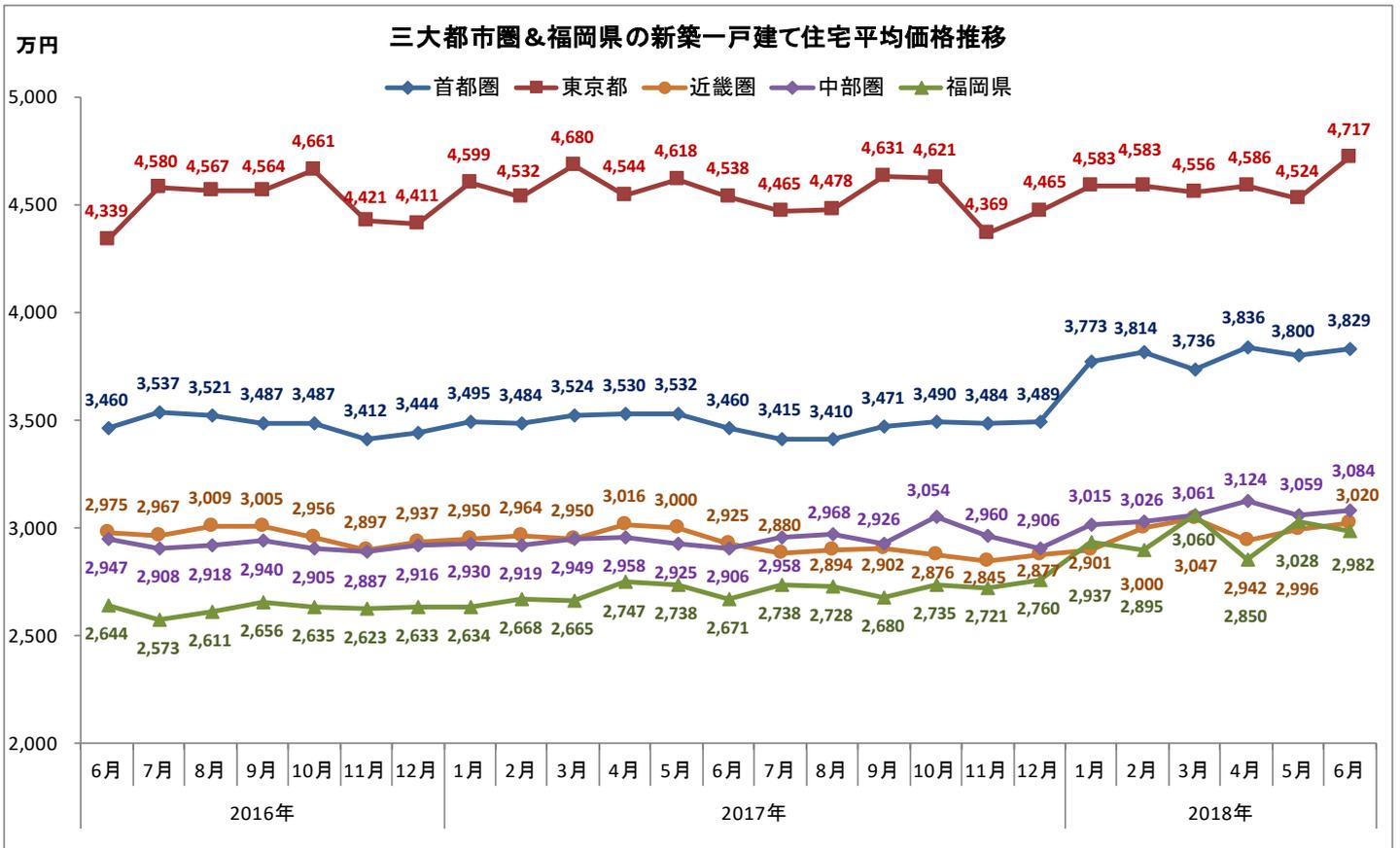
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2018年						
		4月	前月比(%)	5月	前月比(%)	6月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	6,517	3.6	6,139	-5.8	6,867	14.1	11.9
	平均土地面積(㎡)	116.9	4.4	115.4	-1.3	111.9	0.0	-3.0
	平均建物面積(㎡)	102.0	4.5	98.6	-3.3	100.5	0.0	1.9
	戸数	110	3.8	129	17.3	117	-29.5	-9.3
都下	平均価格(万円)	4,145	-2.7	4,048	-2.3	4,157	2.7	2.7
	平均土地面積(㎡)	125.6	-2.6	128.7	2.5	130.7	6.7	1.6
	平均建物面積(㎡)	95.4	-1.2	96.2	0.8	95.9	-2.4	-0.3
	戸数	482	-22.8	438	-9.1	449	-13.3	2.5
横浜市	平均価格(万円)	4,856	2.2	4,744	-2.3	4,817	8.4	1.5
	平均土地面積(㎡)	141.5	3.2	136.0	-3.9	134.7	-2.2	-1.0
	平均建物面積(㎡)	101.5	1.2	100.9	-0.6	100.2	0.6	-0.7
	戸数	322	1.6	373	15.8	376	15.3	0.8
川崎市	平均価格(万円)	4,656	0.6	4,750	2.0	4,561	-6.8	-4.0
	平均土地面積(㎡)	128.4	0.5	132.1	2.9	128.6	1.7	-2.6
	平均建物面積(㎡)	102.8	2.4	106.4	3.5	100.3	-1.7	-5.7
	戸数	61	-47.4	107	75.4	89	48.3	-16.8
相模原市	平均価格(万円)	3,482	-4.4	3,352	-3.7	3,679	3.5	9.8
	平均土地面積(㎡)	132.0	7.0	124.0	-6.1	116.0	-7.3	-6.5
	平均建物面積(㎡)	98.1	-1.8	98.2	0.1	97.0	-4.2	-1.2
	戸数	118	28.3	86	-27.1	67	-39.6	-22.1
千葉市	平均価格(万円)	3,136	9.3	2,891	-7.8	2,836	-4.2	-1.9
	平均土地面積(㎡)	135.8	-5.0	140.1	3.2	137.0	-5.1	-2.2
	平均建物面積(㎡)	101.2	-1.2	102.1	0.9	99.8	-3.4	-2.3
	戸数	90	-15.9	94	4.4	66	-16.5	-29.8
さいたま市	平均価格(万円)	3,609	-0.3	3,655	1.3	3,528	-5.0	-3.5
	平均土地面積(㎡)	124.5	-1.0	129.3	3.9	128.2	2.2	-0.9
	平均建物面積(㎡)	100.9	-1.6	101.7	0.8	103.3	1.4	1.6
	戸数	134	-19.3	148	10.4	191	26.5	29.1
大阪市	平均価格(万円)	3,872	4.6	3,913	1.1	4,246	-2.5	8.5
	平均土地面積(㎡)	105.9	-11.2	113.3	7.0	127.3	-1.1	12.4
	平均建物面積(㎡)	100.1	-6.3	101.8	1.7	109.4	5.6	7.5
	戸数	6	-64.7	12	100.0	10	0.0	-16.7
堺市	平均価格(万円)	3,105	-1.6	3,388	9.1	3,211	4.8	-5.2
	平均土地面積(㎡)	126.4	2.2	133.7	5.8	124.7	5.6	-6.7
	平均建物面積(㎡)	100.4	3.8	99.5	-0.9	99.6	0.9	0.1
	戸数	12	-29.4	22	83.3	24	-48.9	9.1
神戸市	平均価格(万円)	3,153	-3.0	3,154	0.0	3,368	-3.5	6.8
	平均土地面積(㎡)	154.1	5.3	149.6	-2.9	149.6	15.1	0.0
	平均建物面積(㎡)	103.2	-2.2	105.3	2.0	108.0	4.5	2.6
	戸数	55	-35.3	74	34.5	79	-8.1	6.8
京都市	平均価格(万円)	4,209	-2.0	3,975	-5.6	4,118	7.4	3.6
	平均土地面積(㎡)	141.3	9.7	120.2	-14.9	135.8	4.4	13.0
	平均建物面積(㎡)	99.0	0.5	97.0	-2.0	102.1	2.4	5.3
	戸数	14	-64.1	29	107.1	17	-10.5	-41.4
名古屋市	平均価格(万円)	3,815	2.5	3,764	-1.3	3,860	4.6	2.6
	平均土地面積(㎡)	128.5	-3.2	123.6	-3.8	130.3	-0.4	5.4
	平均建物面積(㎡)	104.2	0.1	102.7	-1.4	103.7	0.5	1.0
	戸数	175	-14.6	175	0.0	144	-14.3	-17.7
福岡市	平均価格(万円)	3,356	-8.0	3,616	7.7	3,496	2.5	-3.3
	平均土地面積(㎡)	142.5	-1.7	141.7	-0.6	149.4	1.4	5.4
	平均建物面積(㎡)	101.2	0.2	102.7	1.5	101.3	-3.1	-1.4
	戸数	53	-27.4	100	88.7	79	58.0	-21.0

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。