

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

5月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+0.1%の3,532万円 首都圏は安定推移

近畿圏は前月比-0.5%の3,000万円、中部圏は-1.1%の2,925万円、福岡県は-0.3%の2,738万円と各圏域は下落

●首都圏

5月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.1%とほぼ横ばい推移の3,532万円。前年同月比は+1.4%の上昇。東京都は+1.6%で4,618万円と反転上昇。神奈川県は+1.0%の3,851万円と連続上昇。千葉県は-6.3%の2,727万円と反転下落。埼玉県は-1.0%の3,144万円と反転下落した。首都圏全体では辛うじてプラスを維持したものの実質は横ばい推移。前年同月比は東京都-0.8%、神奈川県+3.7%、千葉県-2.4%、埼玉県が+0.5%と神奈川県は堅調さを示している。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は-0.5%の3,000万円と反転下落した。府県別では、大阪府が+1.5%の3,323万円と続伸。兵庫県は+1.1%の3,086万円と反転上昇。京都府では+3.7%の3,271万円と2ヵ月連続上昇した。近畿圏の主要府県では大阪府と京都府で連続上昇し、特に京都では2ヵ月連続で大きく上昇し好調さを維持している。

●愛知県

愛知県の平均価格は-1.1%の3,168万円と3ヵ月ぶりに下落した。前年同月比も-1.2%で年間推移でも下落となっている。中部圏全体(4県)は-1.1%の2,925万円と下落に転じた。

●福岡県

福岡県の平均価格は-0.3%の2,738万円と反転下落。前年同月比では+5.0%と上昇している。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2017年						
			3月	前月比(%)	4月	前月比(%)	5月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	東京都	平均価格(万円)	3,524	1.1	3,530	0.2	3,532	1.4	0.1
		平均土地面積(㎡)	136.3	0.4	136.8	0.4	137.1	0.7	0.2
		平均建物面積(㎡)	101.8	0.2	101.9	0.1	102.0	0.6	0.1
		戸数	5453	-17.6	6035	10.7	5066	20.9	-16.1
	神奈川県	平均価格(万円)	4,680	3.3	4,544	-2.9	4,618	-0.8	1.6
		平均土地面積(㎡)	118.3	-1.0	118.9	0.5	118.0	-0.9	-0.8
		平均建物面積(㎡)	98.0	0.0	98.1	0.1	98.7	0.2	0.6
		戸数	1332	-16.5	1421	6.7	1272	36.0	-10.5
	千葉県	平均価格(万円)	3,790	-1.1	3,811	0.6	3,851	3.7	1.0
		平均土地面積(㎡)	130.4	2.3	128.8	-1.2	129.2	-2.9	0.3
		平均建物面積(㎡)	101.1	0.9	101.0	-0.1	100.6	-0.2	-0.4
		戸数	1247	-12.8	1543	23.7	1155	21.8	-25.1
埼玉県	平均価格(万円)	2,863	4.8	2,909	1.6	2,727	-2.4	-6.3	
	平均土地面積(㎡)	153.1	-1.7	154.2	0.7	159.9	3.8	3.7	
	平均建物面積(㎡)	103.5	-0.6	103.5	0.0	104.5	0.7	1.0	
	戸数	1084	-21.2	1184	9.2	915	12.0	-22.7	
近畿圏	大阪府	平均価格(万円)	3,125	-0.1	3,177	1.7	3,144	0.5	-1.0
		平均土地面積(㎡)	140.3	1.0	141.6	0.9	140.9	2.7	-0.5
		平均建物面積(㎡)	103.3	0.2	103.7	0.4	103.3	1.3	-0.4
		戸数	1790	-19.3	1887	5.4	1724	15.8	-8.6
	兵庫県	平均価格(万円)	2,950	-0.5	3,016	2.2	3,000	1.1	-0.5
		平均土地面積(㎡)	138.8	0.8	138.6	-0.1	140.5	1.6	1.4
		平均建物面積(㎡)	101.2	-0.5	102.0	0.8	102.1	0.6	0.1
		戸数	1334	-16.9	1950	46.2	1356	19.6	-30.5
	京都府	平均価格(万円)	3,190	-1.7	3,275	2.7	3,323	4.4	1.5
		平均土地面積(㎡)	128.8	1.6	128.1	-0.5	130.5	2.9	1.9
		平均建物面積(㎡)	100.1	-0.6	101.1	1.0	101.7	0.6	0.6
		戸数	497	2.5	717	44.3	480	0.4	-33.1
愛知県	平均価格(万円)	3,081	2.0	3,053	-0.9	3,086	3.7	1.1	
	平均土地面積(㎡)	138.4	-1.5	140.4	1.4	140.6	1.3	0.1	
	平均建物面積(㎡)	102.8	-0.5	102.7	-0.1	103.1	1.1	0.4	
	戸数	309	-29.8	595	92.6	336	16.7	-43.5	
中部圏	京都府	平均価格(万円)	3,043	-2.3	3,153	3.6	3,271	6.5	3.7
		平均土地面積(㎡)	132.0	-2.2	135.7	2.8	135.4	0.5	-0.2
		平均建物面積(㎡)	96.6	-2.4	99.7	3.2	100.3	2.0	0.6
		戸数	191	-3.0	198	3.7	182	59.6	-8.1
	愛知県	平均価格(万円)	2,949	1.0	2,958	0.3	2,925	-2.3	-1.1
		平均土地面積(㎡)	153.7	-2.7	155.5	1.2	158.1	2.1	1.7
		平均建物面積(㎡)	105.2	-0.2	105.2	0.0	105.7	0.0	0.5
		戸数	1589	-3.1	2295	44.4	1665	42.1	-27.5
	福岡県	平均価格(万円)	3,155	0.3	3,204	1.6	3,168	-1.2	-1.1
		平均土地面積(㎡)	143.7	-3.0	148.1	3.1	147.3	0.9	-0.5
		平均建物面積(㎡)	104.6	-0.2	105.1	0.5	104.8	-0.1	-0.3
		戸数	1153	6.0	1687	46.3	1145	41.7	-32.1
福岡県	平均価格(万円)	2,665	-0.1	2,747	3.1	2,738	5.0	-0.3	
	平均土地面積(㎡)	171.5	-0.9	170.6	-0.5	173.2	2.9	1.5	
	平均建物面積(㎡)	104.2	0.1	105.2	1.0	103.9	0.0	-1.2	
	戸数	321	-19.3	456	42.1	341	60.8	-25.2	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+3.9%の6,027万円と反転上昇。都下では-0.8%の4,119万円と下落に転じた。横浜市は-0.2%の4,440万円と僅かながら続落。川崎市は+0.8%の5,011万円と2ヵ月連続上昇した。

大都市圏では東京23区と川崎市で上昇した以外は動きが鈍い。

相模原市は-0.5%の3,634万円と5ヵ月ぶりの下落。千葉市は-5.5%の2,850万円と反転下落。さいたま市は-3.0%、3,764万円と4ヵ月ぶりに下落に転じた。

首都圏郊外の3都市はいずれも下落。

大阪市は+4.2%の4,169万円と3ヵ月ぶりの上昇。堺市は+1.6%の3,185万円と反転上昇。神戸市は+0.9%の3,583万円と反転上昇した。京都市は-0.4%の3,740万円と反転下落。

近畿圏主要都市では、京都市のみ下落し他3都市は反転上昇した。

名古屋市は-1.0%の3,702万円と2ヵ月連続下落。前年同月比は-4.7%と下落している。

福岡市は-1.9%の3,375万円と4ヵ月ぶりに反転下落となった。前年同月比は+3.6%と上昇。

中部圏では名古屋市が弱含み。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積100~300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

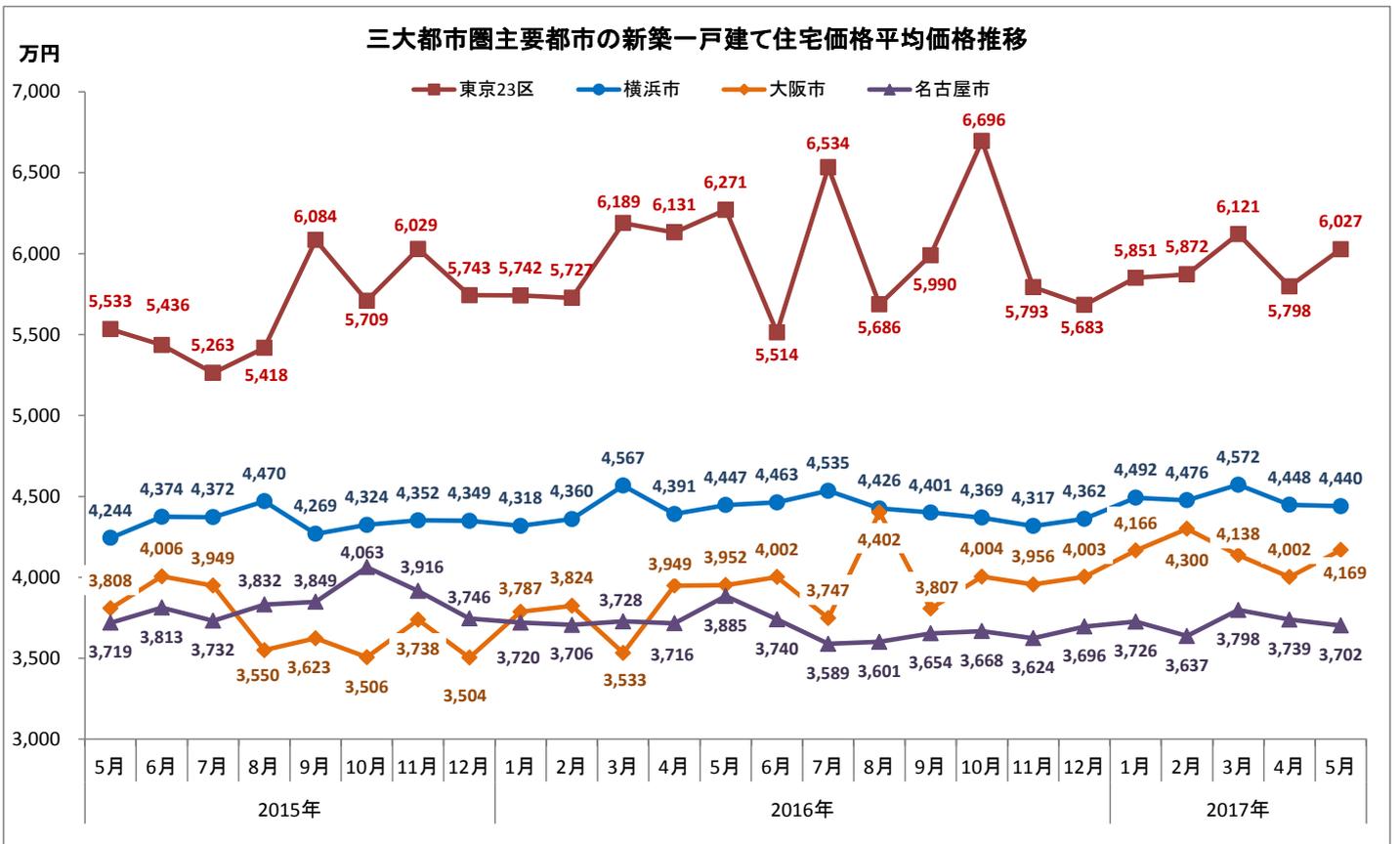
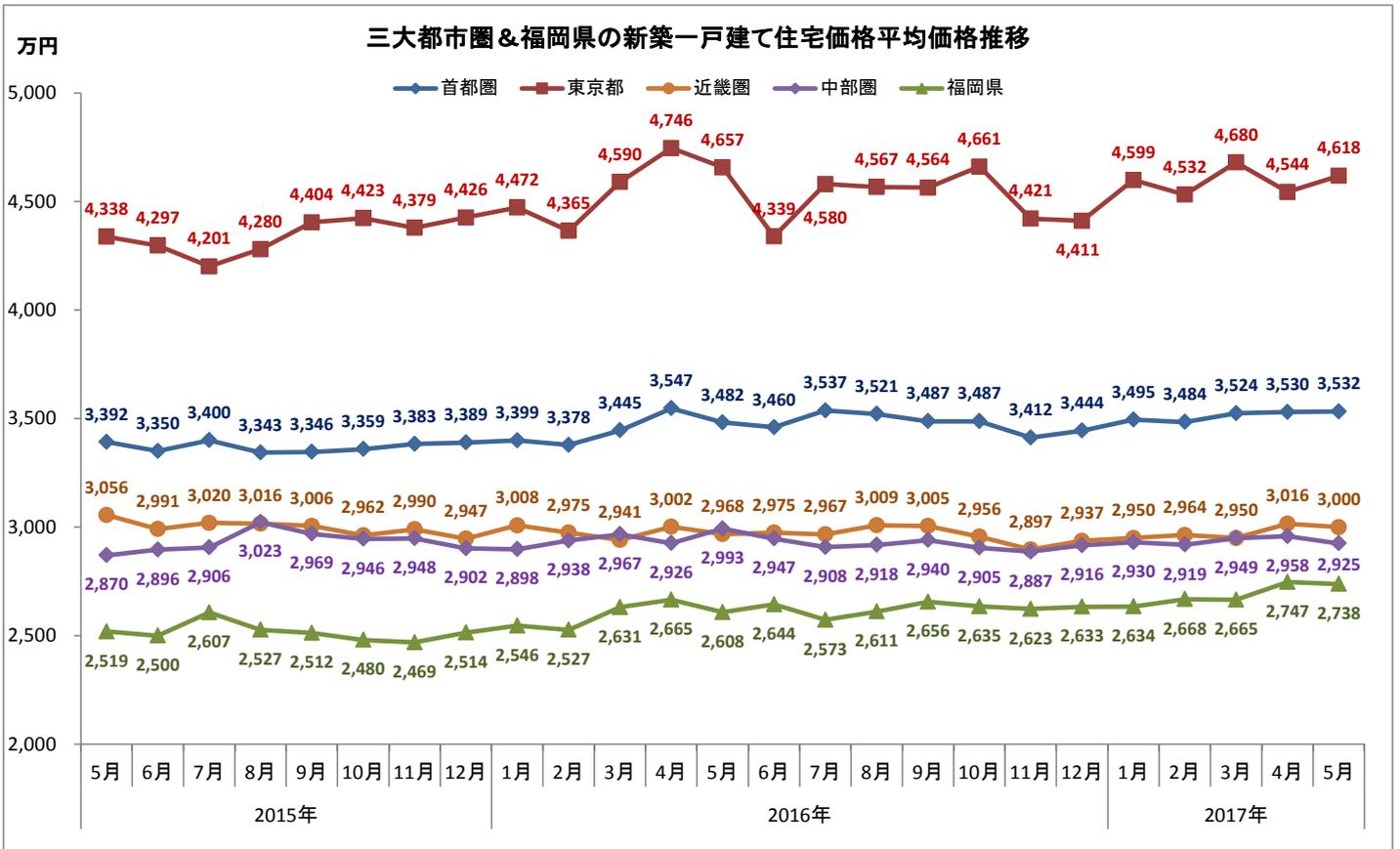
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2017年						
		3月		4月		5月		
			前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	
東京23区	平均価格(万円)	6,121	4.2	5,798	-5.3	6,027	-3.9	3.9
	平均土地面積(㎡)	109.9	-0.2	109.4	-0.5	110.0	-2.6	0.5
	平均建物面積(㎡)	99.4	1.8	100.1	0.7	102.6	0.9	2.5
	戸数	271	-7.5	312	15.1	282	69.9	-9.6
都下	平均価格(万円)	4,152	0.2	4,152	0.0	4,119	3.2	-0.8
	平均土地面積(㎡)	121.5	-0.6	121.9	0.3	120.9	-0.7	-0.8
	平均建物面積(㎡)	97.5	-0.6	97.5	0.0	97.4	0.2	-0.1
	戸数	1061	-18.5	1109	4.5	990	28.7	-10.7
横浜市	平均価格(万円)	4,572	2.1	4,448	-2.7	4,440	-0.2	-0.2
	平均土地面積(㎡)	133.7	2.7	129.7	-3.0	128.5	-4.4	-0.9
	平均建物面積(㎡)	102.2	2.0	100.8	-1.4	99.8	-1.8	-1.0
	戸数	537	-1.6	624	16.2	518	39.6	-17.0
川崎市	平均価格(万円)	4,659	-7.4	4,971	6.7	5,011	13.7	0.8
	平均土地面積(㎡)	129.2	4.1	132.2	2.3	120.2	-7.0	-9.1
	平均建物面積(㎡)	101.6	0.4	100.9	-0.7	100.5	-0.7	-0.4
	戸数	105	-1.9	111	5.7	85	19.7	-23.4
相模原市	平均価格(万円)	3,637	0.7	3,653	0.4	3,634	2.3	-0.5
	平均土地面積(㎡)	119.3	1.6	115.0	-3.6	116.5	-5.9	1.3
	平均建物面積(㎡)	99.3	0.5	99.7	0.4	100.5	-3.6	0.8
	戸数	120	-25.5	153	27.5	105	8.2	-31.4
千葉市	平均価格(万円)	2,841	-0.1	3,015	6.1	2,850	-1.2	-5.5
	平均土地面積(㎡)	142.5	-2.1	136.9	-3.9	142.1	-2.9	3.8
	平均建物面積(㎡)	102.7	-1.5	101.9	-0.8	102.5	-0.2	0.6
	戸数	133	-11.9	181	36.1	117	-7.1	-35.4
さいたま市	平均価格(万円)	3,770	0.2	3,882	3.0	3,764	4.9	-3.0
	平均土地面積(㎡)	126.9	-0.8	126.0	-0.7	125.8	-2.0	-0.2
	平均建物面積(㎡)	101.9	-1.0	102.6	0.7	102.4	1.5	-0.2
	戸数	334	-21.8	383	14.7	292	15.9	-23.8
大阪市	平均価格(万円)	4,138	-3.8	4,002	-3.3	4,169	5.5	4.2
	平均土地面積(㎡)	116.7	3.9	116.5	-0.2	122.4	10.4	5.1
	平均建物面積(㎡)	108.4	2.3	104.8	-3.3	104.6	1.3	-0.2
	戸数	36	0.0	54	50.0	41	41.4	-24.1
堺市	平均価格(万円)	3,138	1.4	3,135	-0.1	3,185	7.7	1.6
	平均土地面積(㎡)	122.4	2.5	119.3	-2.5	120.0	-3.6	0.6
	平均建物面積(㎡)	95.7	-0.2	98.9	3.3	98.8	0.6	-0.1
	戸数	64	23.1	131	104.7	77	42.6	-41.2
神戸市	平均価格(万円)	3,595	1.1	3,550	-1.3	3,583	1.0	0.9
	平均土地面積(㎡)	131.9	-1.4	134.0	1.6	138.7	3.2	3.5
	平均建物面積(㎡)	104.4	0.5	104.0	-0.4	103.6	1.5	-0.4
	戸数	95	-20.2	157	65.3	82	17.1	-47.8
京都市	平均価格(万円)	3,229	-7.6	3,755	16.3	3,740	1.5	-0.4
	平均土地面積(㎡)	126.8	-0.5	133.3	5.1	132.0	-4.3	-1.0
	平均建物面積(㎡)	93.1	-2.5	97.4	4.6	99.2	2.3	1.8
	戸数	50	-33.3	52	4.0	48	54.8	-7.7
名古屋市	平均価格(万円)	3,798	4.4	3,739	-1.6	3,702	-4.7	-1.0
	平均土地面積(㎡)	125.4	-1.9	131.5	4.9	128.4	-3.3	-2.4
	平均建物面積(㎡)	103.9	0.2	103.9	0.0	103.3	-1.5	-0.6
	戸数	272	-13.9	447	64.3	281	31.3	-37.1
福岡市	平均価格(万円)	3,436	3.6	3,441	0.1	3,375	3.6	-1.9
	平均土地面積(㎡)	154.6	5.1	146.4	-5.3	144.5	1.3	-1.3
	平均建物面積(㎡)	105.2	2.2	106.8	1.5	105.3	3.3	-1.4
	戸数	61	-35.1	88	44.3	78	52.9	-11.4

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。