

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

**3月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+1.1%の3,524万円 大都市圏は概ね好調続く**

近畿圏は前月比-0.5%の2,950万円、中部圏は+1.0%の2,949万円、福岡県は-0.1%の2,665万円と依然安定

●首都圏

3月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+1.1%上昇の3,524万円。前年同月比は+2.3%の上昇。東京都は+3.3%で4,680万円と反転上昇。神奈川県では-1.1%の3,790万円と下落。千葉県は+4.8%の2,863万円と反転上昇。埼玉県は-0.1%の3,125万円とほぼ横ばい推移した。首都圏全体では反転上昇し、好調さを維持した。前年同月比で見ると東京都が+2.0%、神奈川県が±0.0%、千葉県が+0.9%、埼玉県が+2.3%と概ね全域において年率で上昇している。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は-0.5%の2,950万円と4ヵ月ぶりに下落した。府県別では、大阪府が-1.7%の3,190万円と反転下落した。兵庫県は+2.0%の3,081万円と反転上昇。京都府は-2.3%の3,043万円と反転下落した。近畿圏の主要府県では兵庫県のみ上昇に転じ、大阪府と京都府はともに反転下落した。ただ、弱含みの転じたとは言えない。

●愛知県

愛知県の平均価格は+0.3%の3,155万円と僅かながら反転上昇した。前年同月比は-1.9%で年間推移でも下落が続いている。中部圏全体(4県)は+1.0%の2,949万円と反転上昇した。

●福岡県

福岡県の平均価格は-0.1%の2,665万円と概ね横ばい推移。前年同月比では+1.3%上昇している。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県	2017年							
		1月	前月比(%)	2月	前月比(%)	3月	前年同月比(%)	前月比(%)	
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,495	1.5	3,484	-0.3	3,524	2.3	1.1
		平均土地面積(㎡)	135.7	-0.1	135.7	0.0	136.3	1.3	0.4
		平均建物面積(㎡)	101.6	-0.1	101.6	0.0	101.8	0.4	0.2
		戸数	5126	-22.4	6617	29.1	5453	35.1	-17.6
	東京都	平均価格(万円)	4,599	4.3	4,532	-1.5	4,680	2.0	3.3
		平均土地面積(㎡)	120.9	0.8	119.5	-1.2	118.3	-2.6	-1.0
		平均建物面積(㎡)	98.4	-0.3	98.0	-0.4	98.0	-0.9	0.0
		戸数	1152	-30.6	1595	38.5	1332	52.4	-16.5
	神奈川県	平均価格(万円)	3,832	4.0	3,833	0.0	3,790	0.0	-1.1
		平均土地面積(㎡)	128.9	-2.9	127.5	-1.1	130.4	-1.8	2.3
		平均建物面積(㎡)	100.8	-0.1	100.2	-0.6	101.1	0.6	0.9
		戸数	1162	-31.2	1430	23.1	1247	33.1	-12.8
千葉県	平均価格(万円)	2,806	0.0	2,732	-2.6	2,863	0.9	4.8	
	平均土地面積(㎡)	152.9	-1.5	155.7	1.8	153.1	2.8	-1.7	
	平均建物面積(㎡)	103.8	-0.1	104.1	0.3	103.5	-0.2	-0.6	
	戸数	1120	-8.9	1375	22.8	1084	17.3	-21.2	
埼玉県	平均価格(万円)	3,067	-0.4	3,127	2.0	3,125	2.3	-0.1	
	平均土地面積(㎡)	139.0	1.3	138.9	-0.1	140.3	4.8	1.0	
	平均建物面積(㎡)	102.5	-0.3	103.1	0.6	103.3	1.4	0.2	
	戸数	1692	-16.5	2217	31.0	1790	37.6	-19.3	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	2,950	0.4	2,964	0.5	2,950	0.3	-0.5
		平均土地面積(㎡)	137.2	-1.2	137.7	0.4	138.8	4.0	0.8
		平均建物面積(㎡)	101.6	0.0	101.7	0.1	101.2	0.1	-0.5
		戸数	1352	-16.9	1605	18.7	1334	-0.6	-16.9
	大阪府	平均価格(万円)	3,200	-1.0	3,245	1.4	3,190	2.0	-1.7
		平均土地面積(㎡)	127.9	2.3	126.8	-0.9	128.8	4.4	1.6
		平均建物面積(㎡)	100.2	-0.4	100.7	0.5	100.1	-0.1	-0.6
		戸数	490	-11.2	485	-1.0	497	-20.2	2.5
	兵庫県	平均価格(万円)	3,069	1.6	3,022	-1.5	3,081	3.9	2.0
		平均土地面積(㎡)	138.0	-1.4	140.5	1.8	138.4	0.3	-1.5
		平均建物面積(㎡)	103.4	-0.2	103.3	-0.1	102.8	1.3	-0.5
		戸数	322	-31.0	440	36.6	309	20.7	-29.8
京都府	平均価格(万円)	2,957	-5.9	3,114	5.3	3,043	0.9	-2.3	
	平均土地面積(㎡)	135.4	0.7	135.0	-0.3	132.0	2.8	-2.2	
	平均建物面積(㎡)	98.4	-1.3	99.0	0.6	96.6	-2.2	-2.4	
	戸数	152	0.7	197	29.6	191	27.3	-3.0	
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	2,930	0.5	2,919	-0.4	2,949	-0.6	1.0
		平均土地面積(㎡)	157.8	0.4	157.9	0.1	153.7	-1.5	-2.7
		平均建物面積(㎡)	105.2	0.3	105.4	0.2	105.2	-1.3	-0.2
		戸数	1376	-20.6	1639	19.1	1589	30.7	-3.1
	愛知県	平均価格(万円)	3,176	1.2	3,144	-1.0	3,155	-1.9	0.3
		平均土地面積(㎡)	147.8	-0.4	148.2	0.3	143.7	-1.4	-3.0
		平均建物面積(㎡)	104.7	0.0	104.8	0.1	104.6	-1.5	-0.2
		戸数	921	-24.6	1088	18.1	1153	37.1	6.0
福岡県	平均価格(万円)	2,634	0.0	2,668	1.3	2,665	1.3	-0.1	
	平均土地面積(㎡)	174.1	5.1	173.1	-0.6	171.5	-1.0	-0.9	
	平均建物面積(㎡)	104.1	1.1	104.1	0.0	104.2	0.2	0.1	
	戸数	272	-1.4	398	46.3	321	23.5	-19.3	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+4.2%の6,121万円と3ヵ月連続上昇。都下では+0.2%の4,152万円と僅かに反転上昇。横浜市は+2.1%の4,572万円と反転上昇。川崎市は-7.4%の4,659万円とこちらは4ヵ月ぶりに下落に転じた。

大都市圏では川崎市以外では上昇しており、好調を維持。

相模原市は+0.7%の3,637万円と3ヵ月連続上昇。千葉市は-0.1%の2,841万円とほぼ横ばい。さいたま市は+0.2%の3,770万円と続伸した。

首都圏郊外の3都市は千葉市が横ばい、他市は前月比で上昇を維持。

大阪市は-3.8%の4,138万円と4ヵ月ぶりに下落。堺市は+1.4%の3,138万円と反転上昇。神戸市は+1.1%の3,595万円と反転上昇した。京都市は-7.6%の3,229万円と反転下落。

近畿圏主要都市では、4都市すべてで反転した。価格水準は安定している。

名古屋市は+4.4%の3,798万円と反転上昇した。前年同月比は+1.9%と上昇に転じている。

福岡市は+3.6%の3,436万円と2ヵ月連続で大きく上昇した。前年同月比でも+9.3%と大きく上昇している。

地方主要都市では福岡市が連続上昇。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積100~300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

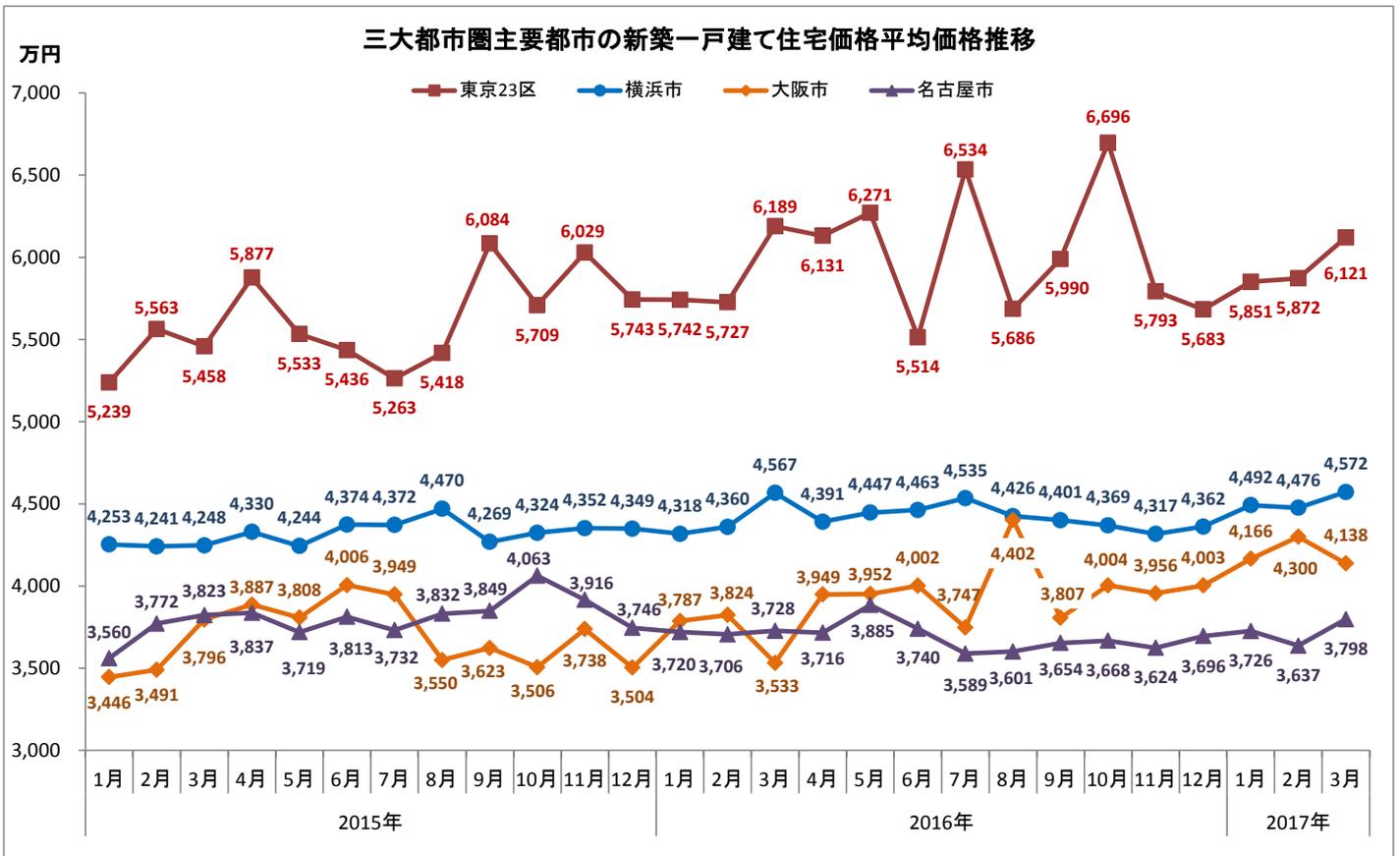
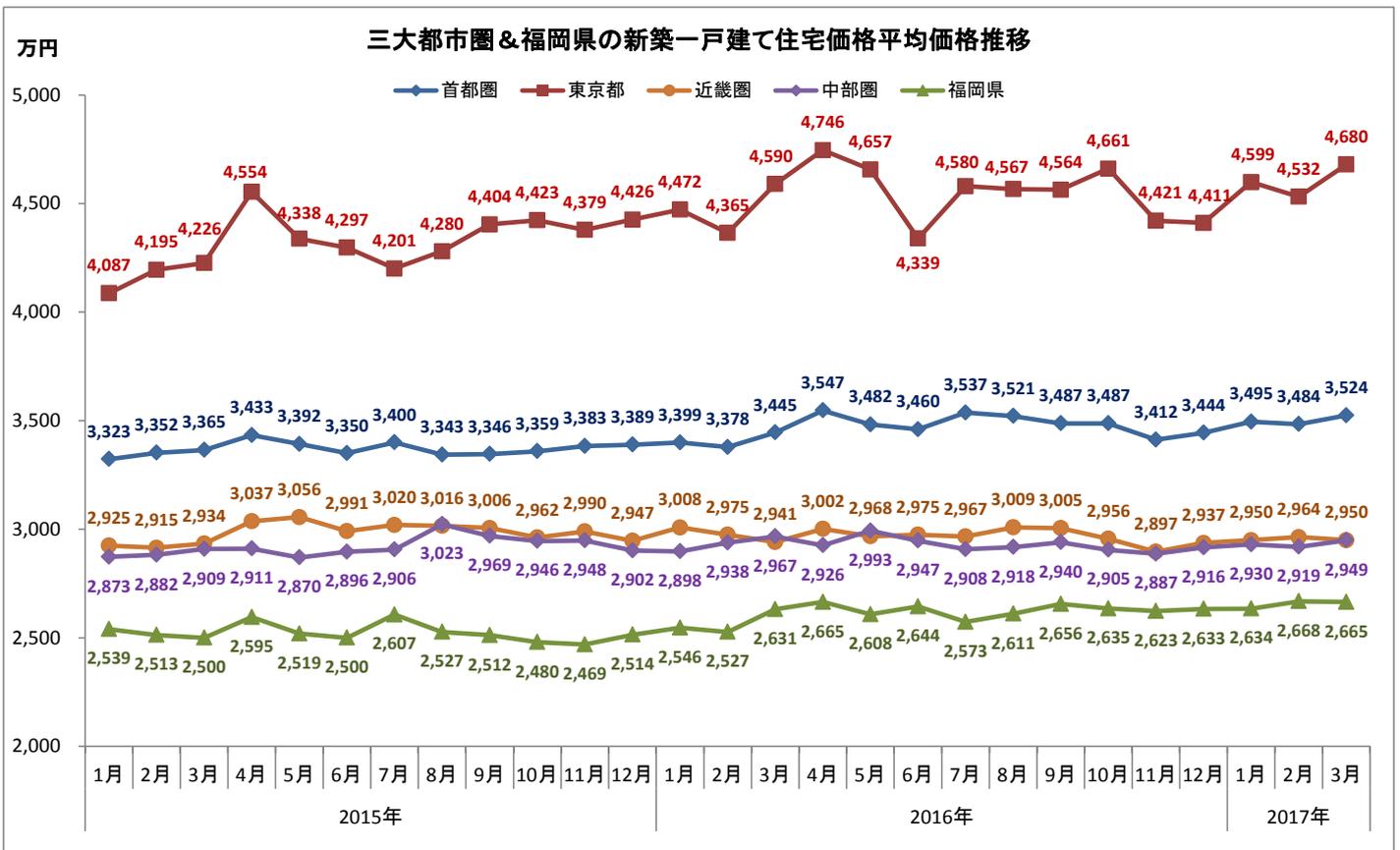
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2017年						
		1月	前月比(%)	2月	前月比(%)	3月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	5,851	3.0	5,872	0.4	6,121	-1.1	4.2
	平均土地面積(㎡)	111.9	-2.4	110.1	-1.6	109.9	-7.7	-0.2
	平均建物面積(㎡)	98.2	-2.3	97.6	-0.6	99.4	-2.5	1.8
	戸数	205	-25.7	293	42.9	271	57.6	-7.5
都下	平均価格(万円)	4,182	4.8	4,145	-0.9	4,152	2.0	0.2
	平均土地面積(㎡)	123.9	1.7	122.2	-1.4	121.5	-0.6	-0.6
	平均建物面積(㎡)	98.5	0.4	98.1	-0.4	97.5	-0.4	-0.6
	戸数	947	-31.6	1302	37.5	1061	51.1	-18.5
横浜市	平均価格(万円)	4,492	3.0	4,476	-0.3	4,572	0.1	2.1
	平均土地面積(㎡)	130.4	0.6	130.2	-0.1	133.7	-2.9	2.7
	平均建物面積(㎡)	101.5	0.9	100.2	-1.3	102.2	0.4	2.0
	戸数	431	-24.3	546	26.7	537	33.9	-1.6
川崎市	平均価格(万円)	4,927	3.8	5,029	2.1	4,659	7.6	-7.4
	平均土地面積(㎡)	124.8	-9.9	124.1	-0.6	129.2	1.0	4.1
	平均建物面積(㎡)	103.0	-1.8	101.2	-1.7	101.6	2.4	0.4
	戸数	101	-34.0	107	5.9	105	22.1	-1.9
相模原市	平均価格(万円)	3,557	7.2	3,613	1.6	3,637	8.2	0.7
	平均土地面積(㎡)	115.8	-3.7	117.4	1.3	119.3	1.6	1.6
	平均建物面積(㎡)	97.7	-0.9	98.8	1.1	99.3	0.1	0.5
	戸数	144	-8.9	161	11.8	120	25.0	-25.5
千葉市	平均価格(万円)	2,813	1.2	2,844	1.1	2,841	-1.2	-0.1
	平均土地面積(㎡)	144.2	2.8	145.6	1.0	142.5	1.4	-2.1
	平均建物面積(㎡)	103.8	0.0	104.3	0.5	102.7	0.7	-1.5
	戸数	105	-19.2	151	43.8	133	-5.7	-11.9
さいたま市	平均価格(万円)	3,625	-0.3	3,762	3.8	3,770	5.2	0.2
	平均土地面積(㎡)	125.3	1.9	127.9	2.1	126.9	1.7	-0.8
	平均建物面積(㎡)	102.0	-0.7	102.9	0.9	101.9	-0.5	-1.0
	戸数	346	-26.4	427	23.4	334	76.7	-21.8
大阪市	平均価格(万円)	4,166	4.1	4,300	3.2	4,138	17.1	-3.8
	平均土地面積(㎡)	117.4	7.4	112.3	-4.3	116.7	2.5	3.9
	平均建物面積(㎡)	101.5	-3.0	106.0	4.4	108.4	5.0	2.3
	戸数	22	-29.0	36	63.6	36	2.9	0.0
堺市	平均価格(万円)	3,234	2.4	3,096	-4.3	3,138	7.3	1.4
	平均土地面積(㎡)	121.1	-2.8	119.4	-1.4	122.4	2.5	2.5
	平均建物面積(㎡)	96.8	0.9	95.9	-1.0	95.7	-2.0	-0.2
	戸数	77	40.0	52	-32.5	64	-31.2	23.1
神戸市	平均価格(万円)	3,568	6.6	3,555	-0.4	3,595	6.6	1.1
	平均土地面積(㎡)	133.0	-3.7	133.8	0.6	131.9	-2.7	-1.4
	平均建物面積(㎡)	104.8	-1.0	103.9	-0.8	104.4	-1.1	0.5
	戸数	86	-44.2	119	38.4	95	28.4	-20.2
京都市	平均価格(万円)	3,275	-7.8	3,494	6.7	3,229	-13.0	-7.6
	平均土地面積(㎡)	129.8	0.0	127.5	-1.7	126.8	1.1	-0.5
	平均建物面積(㎡)	94.4	-2.5	95.5	1.2	93.1	-4.9	-2.5
	戸数	53	-5.4	75	41.5	50	0.0	-33.3
名古屋市	平均価格(万円)	3,726	0.8	3,637	-2.4	3,798	1.9	4.4
	平均土地面積(㎡)	130.0	-1.7	127.8	-1.7	125.4	-2.0	-1.9
	平均建物面積(㎡)	103.3	0.1	103.7	0.3	103.9	-0.1	0.2
	戸数	261	-18.2	316	21.1	272	20.4	-13.9
福岡市	平均価格(万円)	3,164	-1.5	3,316	4.8	3,436	9.3	3.6
	平均土地面積(㎡)	161.5	12.8	147.1	-8.9	154.6	9.6	5.1
	平均建物面積(㎡)	101.8	0.5	102.9	1.1	105.2	1.3	2.2
	戸数	56	-35.6	94	67.9	61	38.6	-35.1

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。