

主要都市圏・主要都市別／中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

9月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比+2.3%の3,018万円 首都圏と近畿圏は連続上昇
近畿圏は前月比+0.1%の2,345万円 中部圏は-3.9%の1,994万円 福岡県は+13.2%の1,808万円

●首都圏

9月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比+2.3%の3,018万円と2ヵ月連続で上昇した。都県別では、東京都は-2.5%の5,704万円と反転下落した。神奈川県は-0.5%の3,156万円と6ヵ月連続下落。千葉県は+5.8%の2,054万円と2ヵ月連続上昇した。埼玉県は+3.6%の2,262万円と反転上昇した。首都圏では東京都と神奈川県で下落傾向、千葉県と埼玉県では上昇傾向となっているが、首都圏全体では上昇傾向を維持。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比+0.1%の2,345万円と僅かながら3ヵ月連続上昇。大阪府は±0.0%の2,483万円と横ばい推移。兵庫県は+7.6%の2,299万円と反転上昇した。京都府では+5.4%の3,888万円と4ヵ月連続上昇。近畿主要3府県は京都府が連続上昇した影響で近畿圏平均価格は上昇を維持したものの、動きはやや鈍化している。

●愛知県

愛知県の平均価格は-1.7%の2,490万円と4ヵ月ぶりに下落に転じた。中部圏(4県)でも-3.9%の1,994万円と、こちらも4ヵ月ぶりに反転下落した。

●福岡県

福岡県の価格は前月比+13.2%の3ヵ月ぶりに大幅上昇に転じ1,808万円となった。前年同月比でも+7.0%と上昇している。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2017年						
			7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	2,926	-5.4	2,949	0.8	3,018	-9.1	2.3
		平均土地面積(㎡)	151.6	0.0	154.5	1.9	150.9	1.5	-2.3
		平均建物面積(㎡)	107.0	-0.2	107.7	0.7	106.1	-1.5	-1.5
		平均築年	20.3	0.7年	20.7	0.4年	19.7	-0.7年	-1.0年
	東京都	平均価格(万円)	5,430	-12.5	5,850	7.7	5,704	-12.3	-2.5
		平均土地面積(㎡)	140.8	-3.0	141.1	0.2	140.0	0.4	-0.8
		平均建物面積(㎡)	115.4	-3.2	116.6	1.0	112.3	-3.3	-3.7
		平均築年	19.9	3.4年	19.1	-0.8年	17.9	-0.1年	-1.2年
	神奈川県	平均価格(万円)	3,195	-1.5	3,173	-0.7	3,156	-3.7	-0.5
		平均土地面積(㎡)	151.4	-0.8	151.2	-0.1	150.4	3.7	-0.5
		平均建物面積(㎡)	106.6	-0.7	106.5	-0.1	103.5	-1.1	-2.8
		平均築年	19.7	-0.8年	20.5	0.8年	19.4	-1.4年	-1.1年
千葉県	平均価格(万円)	1,758	-8.7	1,941	10.4	2,054	-7.9	5.8	
	平均土地面積(㎡)	169.1	2.0	174.8	3.4	171.3	2.1	-2.0	
	平均建物面積(㎡)	104.3	0.6	106.5	2.1	108.1	-2.1	1.5	
	平均築年	23.0	1.8年	22.9	-0.1年	20.7	-1.8年	-2.2年	
埼玉県	平均価格(万円)	2,267	1.7	2,184	-3.7	2,262	4.2	3.6	
	平均土地面積(㎡)	146.0	0.1	149.8	2.6	142.9	-2.2	-4.6	
	平均建物面積(㎡)	105.2	1.4	105.8	0.6	104.1	0.3	-1.6	
	平均築年	19.3	0.0年	20.2	0.9年	20.1	-0.2年	-0.1年	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	2,310	2.8	2,343	1.4	2,345	-2.2	0.1
		平均土地面積(㎡)	160.2	3.1	159.1	-0.7	156.4	0.4	-1.7
		平均建物面積(㎡)	111.8	0.7	112.7	0.8	110.6	-3.2	-1.9
		平均築年	23.6	0.7年	23.0	-0.6年	23.8	0.7年	0.8年
	大阪府	平均価格(万円)	2,573	2.0	2,482	-3.5	2,483	-8.1	0.0
		平均土地面積(㎡)	146.3	3.5	146.3	0.0	144.3	1.7	-1.4
		平均建物面積(㎡)	114.0	2.5	113.6	-0.4	111.1	-2.9	-2.2
		平均築年	21.3	0.0年	21.4	0.1年	22.0	1.6年	0.6年
	兵庫県	平均価格(万円)	2,195	5.6	2,137	-2.6	2,299	2.1	7.6
		平均土地面積(㎡)	164.0	5.0	161.4	-1.6	155.8	-1.6	-3.5
		平均建物面積(㎡)	110.8	1.7	111.4	0.5	111.2	-4.1	-0.2
		平均築年	22.3	-1.9年	24.5	2.2年	23.0	-2.5年	-1.5年
京都府	平均価格(万円)	3,387	4.7	3,688	8.9	3,888	12.5	5.4	
	平均土地面積(㎡)	149.6	-0.6	152.0	1.6	156.1	-1.8	2.7	
	平均建物面積(㎡)	109.2	-2.2	112.7	3.2	115.3	1.8	2.3	
	平均築年	29.4	7.3年	25.4	-4.0年	27.5	3.0年	2.1年	
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	2,042	1.7	2,075	1.6	1,994	-4.1	-3.9
		平均土地面積(㎡)	181.6	-0.3	181.0	-0.3	180.4	0.2	-0.3
		平均建物面積(㎡)	109.8	0.1	108.6	-1.1	107.7	-2.9	-0.8
		平均築年	23.1	-0.8年	23.3	0.2年	24.2	1.8年	0.9年
	愛知県	平均価格(万円)	2,486	0.7	2,534	1.9	2,490	-4.7	-1.7
		平均土地面積(㎡)	168.0	-1.1	169.6	1.0	165.9	-2.2	-2.2
		平均建物面積(㎡)	110.3	-1.3	109.9	-0.4	108.8	-5.8	-1.0
		平均築年	19.8	-1.1年	20.5	0.7年	20.9	2.6年	0.4年
福岡県	平均価格(万円)	1,719	-8.5	1,597	-7.1	1,808	7.0	13.2	
	平均土地面積(㎡)	204.9	2.1	194.5	-5.1	194.2	-1.6	-0.2	
	平均建物面積(㎡)	108.4	-0.2	104.5	-3.6	104.7	-3.3	0.2	
	平均築年	27.8	0.3年	28.8	1.0年	25.7	-2.3年	-3.1年	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+1.3%の 9,048 万円と連続上昇。都下は-1.6%の 3,907 万円と反転下落した。横浜市は-2.1%の 4,245 万円と反転下落。川崎市は-15.9%の連続大幅下落で 3,857 万円となった。相模原市は-10.8%の 2,231 万円と連続下落した。千葉市は-9.6%の 2,277 万円と前月の反動から大きく反転下落。さいたま市では+7.4%の 3,326 万円と大きく反転上昇している。
首都圏の主要都市は東京 23 区とさいたま市以外では大幅に下落した都市が目立ち、弱含みに転じた。
 大阪市は-10.5%の 3,794 万円と大幅に連続下落した。堺市は-3.4%の 2,529 万円と反転下落。神戸市は+15.1%の 2,781 万円と反転上昇。京都市は築年が 10.0 年と大きく進んだが+30.0%の 6,711 万円と急上昇した。上昇は 4 ヶ月連続。
近畿圏主要都市では神戸市と京都市で大幅な上昇となった。
 名古屋市は-1.6%の 3,166 万円と反転下落。前年同月比では-11.8%と年間でも下落となっている。福岡市は-0.9%の 2,933 万円と 3 ヶ月連続下落となった。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100~300 m² の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

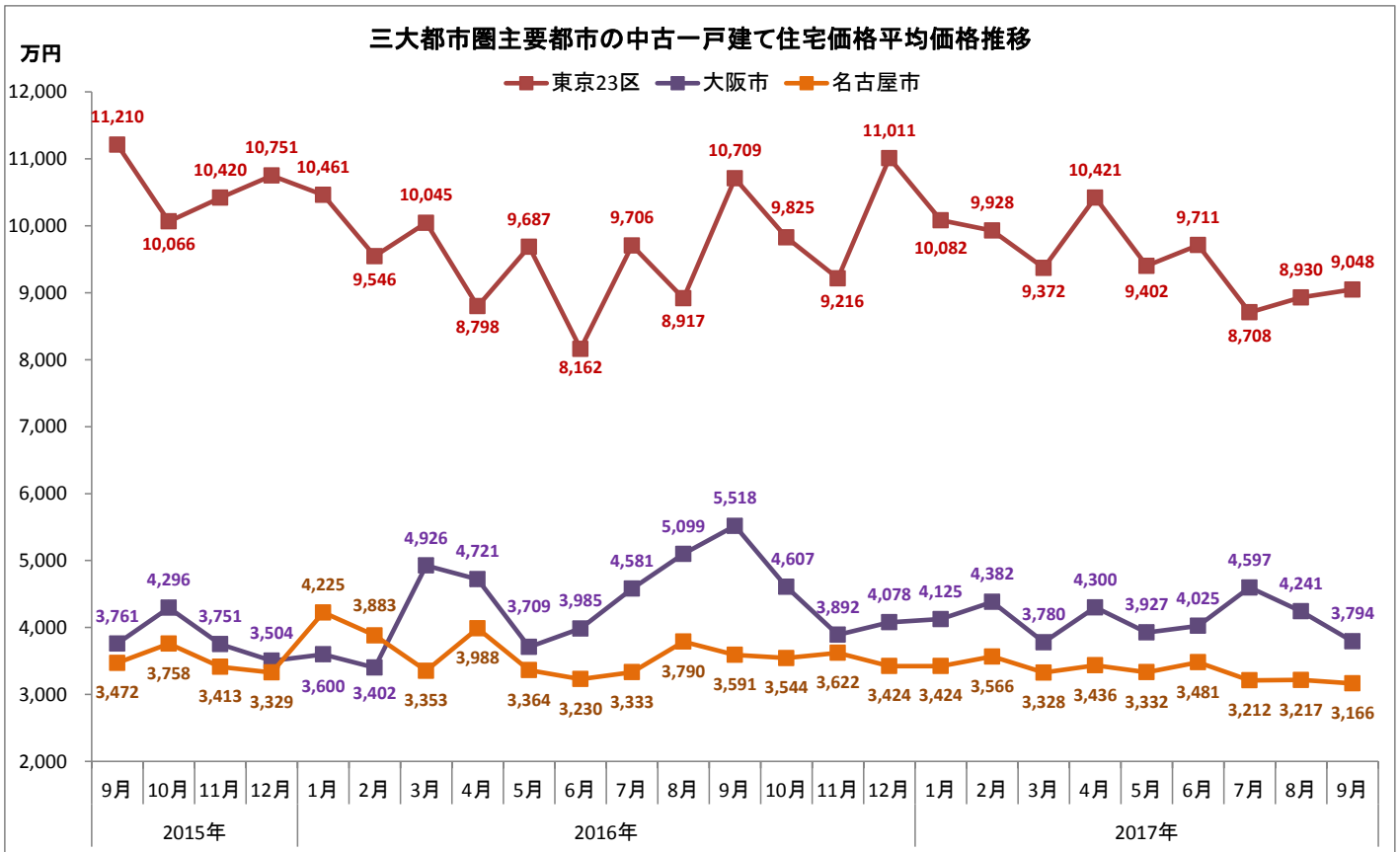
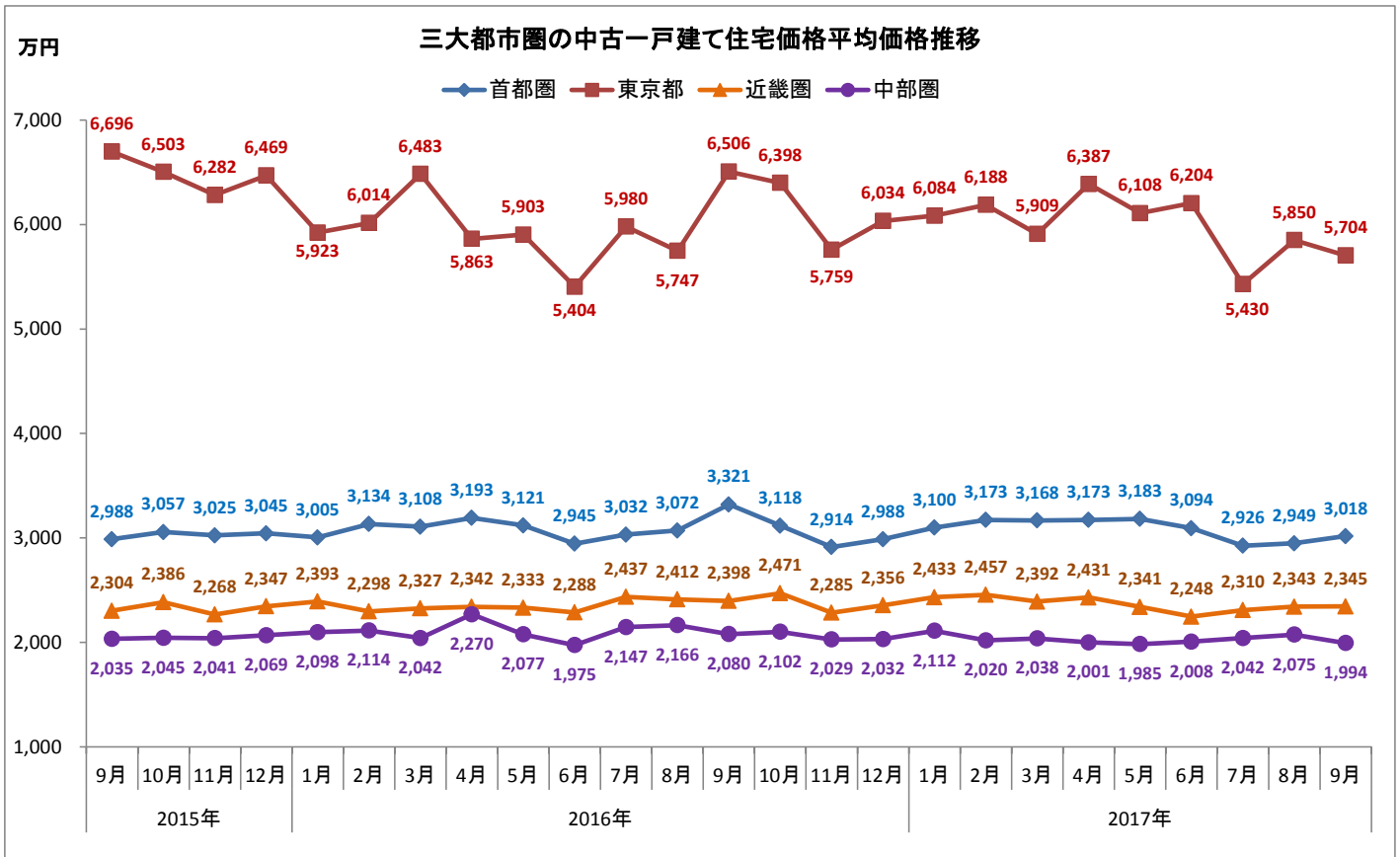
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2017年						
		7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	8,708	-10.3	8,930	2.5	9,048	-15.5	1.3
	平均土地面積(㎡)	135.7	-3.6	140.4	3.5	138.1	-0.6	-1.6
	平均建物面積(㎡)	128.7	-4.7	131.7	2.3	120.9	-9.1	-8.2
	平均築年	20.6	4.2年	21.3	0.7年	19.5	1.4年	-1.8年
都下	平均価格(万円)	3,695	-11.4	3,970	7.4	3,907	-1.9	-1.6
	平均土地面積(㎡)	143.5	-2.8	141.6	-1.3	141.0	0.8	-0.4
	平均建物面積(㎡)	108.4	-1.5	107.3	-1.0	107.6	1.5	0.3
	平均築年	19.6	3.0年	17.8	-1.8年	17.0	-0.9年	-0.8年
横浜市	平均価格(万円)	4,042	-8.1	4,334	7.2	4,245	3.1	-2.1
	平均土地面積(㎡)	150.1	-3.2	160.9	7.2	157.1	11.3	-2.4
	平均建物面積(㎡)	109.1	-4.5	114.4	4.9	110.5	2.4	-3.4
	平均築年	18.7	-0.6年	19.7	1.0年	19.2	-1.1年	-0.5年
川崎市	平均価格(万円)	5,560	24.9	4,587	-17.5	3,857	-24.2	-15.9
	平均土地面積(㎡)	160.7	15.8	138.3	-13.9	136.9	-7.1	-1.0
	平均建物面積(㎡)	115.4	10.9	103.7	-10.1	108.2	-6.4	4.3
	平均築年	18.7	1.5年	16.6	-2.1年	18.8	1.8年	2.2年
相模原市	平均価格(万円)	2,613	4.2	2,501	-4.3	2,231	-15.1	-10.8
	平均土地面積(㎡)	132.9	4.8	133.7	0.6	131.8	5.1	-1.4
	平均建物面積(㎡)	96.6	-2.7	94.9	-1.8	91.8	-2.3	-3.3
	平均築年	21.6	1.2年	21.8	0.2年	21.1	4.7年	-0.7年
千葉市	平均価格(万円)	2,291	-5.4	2,519	10.0	2,277	-15.2	-9.6
	平均土地面積(㎡)	154.7	-4.9	175.6	13.5	171.6	5.7	-2.3
	平均建物面積(㎡)	113.0	-0.3	116.7	3.3	111.1	-3.2	-4.8
	平均築年	19.3	2.8年	18.5	-0.8年	19.2	-0.9年	0.7年
さいたま市	平均価格(万円)	3,310	1.1	3,096	-6.5	3,326	18.3	7.4
	平均土地面積(㎡)	143.4	5.9	144.6	0.8	144.1	5.7	-0.3
	平均建物面積(㎡)	113.8	3.1	111.8	-1.8	111.8	4.2	0.0
	平均築年	15.9	-0.3年	16.9	1.0年	15.9	-2.2年	-1.0年
大阪市	平均価格(万円)	4,597	14.2	4,241	-7.7	3,794	-31.2	-10.5
	平均土地面積(㎡)	150.6	16.0	142.4	-5.4	124.5	-15.7	-12.6
	平均建物面積(㎡)	138.1	14.5	142.5	3.2	116.9	-24.1	-18.0
	平均築年	21.9	-4.4年	24.5	2.6年	21.8	0.3年	-2.7年
堺市	平均価格(万円)	2,447	-5.7	2,618	7.0	2,529	8.1	-3.4
	平均土地面積(㎡)	147.0	1.5	150.4	2.3	152.7	13.7	1.5
	平均建物面積(㎡)	113.9	6.2	110.5	-3.0	106.1	-0.5	-4.0
	平均築年	23.8	2.5年	21.1	-2.7年	23.1	3.4年	2.0年
神戸市	平均価格(万円)	2,487	-5.9	2,416	-2.9	2,781	3.4	15.1
	平均土地面積(㎡)	160.8	1.9	167.6	4.2	153.8	2.4	-8.2
	平均建物面積(㎡)	112.5	0.8	117.9	4.8	117.4	-1.3	-0.4
	平均築年	21.0	-2.4年	25.0	4.0年	22.2	-3.8年	-2.8年
京都市	平均価格(万円)	5,140	9.7	5,164	0.5	6,711	27.7	30.0
	平均土地面積(㎡)	152.8	4.8	151.0	-1.2	166.6	8.1	10.3
	平均建物面積(㎡)	115.0	3.0	117.1	1.8	126.4	6.0	7.9
	平均築年	38.2	14.8年	26.3	-11.9年	36.3	5.3年	10.0年
名古屋市	平均価格(万円)	3,212	-7.7	3,217	0.2	3,166	-11.8	-1.6
	平均土地面積(㎡)	149.5	-6.0	156.8	4.9	146.1	-12.5	-6.8
	平均建物面積(㎡)	110.4	-2.4	109.6	-0.7	109.7	-15.1	0.1
	平均築年	17.8	-0.5年	20.7	2.9年	18.9	1.6年	-1.8年
福岡市	平均価格(万円)	3,235	-1.9	2,960	-8.5	2,933	2.6	-0.9
	平均土地面積(㎡)	209.2	20.9	180.4	-13.8	176.0	-4.8	-2.4
	平均建物面積(㎡)	126.1	13.0	106.3	-15.7	108.1	2.3	1.7
	平均築年	23.1	-4.3年	25.0	1.9年	24.9	0.3年	-0.1年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。