

主要都市圏・主要都市別／中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

7月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-5.4%の2,926万円 首都圏は連続下落
 近畿圏は前月比+2.8%の2,310万円 中部圏は+1.7%の2,042万円 福岡県は-8.5%の1,719万円

●首都圏

7月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-5.4%の2,926万円と連続下落して7ヵ月ぶりに3,000万円を割り込んだ。東京都は築年が進んだため-12.5%の5,430万円と大きく下落。神奈川県は-1.5%の3,195万円と4ヵ月連続下落。千葉県は-8.7%の1,758万円と連続下落。埼玉県は+1.7%の2,267万円と反転上昇した。首都圏では上昇したのは埼玉県のみで、他ではいずれも連続下落している状況である。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比+2.8%の2,310万円と反転上昇。大阪府は+2.0%の2,573万円と反転上昇した。兵庫県では+5.6%の2,195万円と反転上昇。京都府は+4.7%の3,387万円と連続上昇となった。近畿主要3府県はいずれも上昇傾向を示している。京都府では平均築年が7.3年と大きく進んだにもかかわらず価格が上昇した。

●愛知県

愛知県の平均価格は+0.7%の2,486万円と2ヵ月連続上昇した。中部圏(4県)では+1.7%の2,042万円とこちらも同様に2ヵ月連続上昇した。

●福岡県

福岡県の価格は前月比-8.5%の大幅下落で1,719万円となった。前年同月比では+6.8%と上昇している。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

| 圏域 | 都府県 | | 2017年 | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|
| | | | 5月 | 前月比(%) | 6月 | 前月比(%) | 7月 | 前年同月比(%) | 前月比(%) |
| 首都圏 | 東京都 | 平均価格(万円) | 3,183 | 0.3 | 3,094 | -2.8 | 2,926 | -3.5 | -5.4 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 150.1 | -0.9 | 151.6 | 1.0 | 151.6 | 0.1 | 0.0 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 107.6 | -0.8 | 107.2 | -0.4 | 107.0 | -1.0 | -0.2 |
| | | 平均築年 | 19.9 | -0.3年 | 19.6 | -0.3年 | 20.3 | 0.0年 | 0.7年 |
| | 神奈川県 | 平均価格(万円) | 6,108 | -4.4 | 6,204 | 1.6 | 5,430 | -9.2 | -12.5 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 138.5 | -4.6 | 145.2 | 4.8 | 140.8 | -2.3 | -3.0 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 114.9 | -4.6 | 119.2 | 3.7 | 115.4 | -3.3 | -3.2 |
| | | 平均築年 | 17.0 | -1.9年 | 16.5 | -0.5年 | 19.9 | 2.0年 | 3.4年 |
| | 千葉県 | 平均価格(万円) | 3,306 | -3.8 | 3,245 | -1.8 | 3,195 | 6.8 | -1.5 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 150.1 | -0.6 | 152.6 | 1.7 | 151.4 | 0.0 | -0.8 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 109.8 | 0.9 | 107.3 | -2.3 | 106.6 | 2.6 | -0.7 |
| | | 平均築年 | 20.1 | -0.2年 | 20.5 | 0.4年 | 19.7 | -2.1年 | -0.8年 |
| 埼玉県 | 平均価格(万円) | 1,948 | 0.9 | 1,926 | -1.1 | 1,758 | -19.2 | -8.7 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 164.3 | 0.3 | 165.8 | 0.9 | 169.1 | 1.9 | 2.0 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 102.4 | -1.3 | 103.7 | 1.3 | 104.3 | -1.5 | 0.6 | |
| | 平均築年 | 21.0 | -0.8年 | 21.2 | 0.2年 | 23.0 | 4.4年 | 1.8年 | |
| 近畿圏 | 大阪府 | 平均価格(万円) | 2,392 | 3.0 | 2,229 | -6.8 | 2,267 | 0.9 | 1.7 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 147.0 | 0.9 | 145.8 | -0.8 | 146.0 | 0.2 | 0.1 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 105.4 | -0.6 | 103.7 | -1.6 | 105.2 | -1.6 | 1.4 |
| | | 平均築年 | 20.6 | 1.1年 | 19.3 | -1.3年 | 19.3 | -2.2年 | 0.0年 |
| | 兵庫県 | 平均価格(万円) | 2,341 | -3.7 | 2,248 | -4.0 | 2,310 | -5.2 | 2.8 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 153.6 | -2.0 | 155.4 | 1.2 | 160.2 | 3.1 | 3.1 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 112.8 | -0.3 | 111.0 | -1.6 | 111.8 | -1.4 | 0.7 |
| | | 平均築年 | 23.6 | -0.2年 | 22.9 | -0.7年 | 23.6 | 1.3年 | 0.7年 |
| | 京都府 | 平均価格(万円) | 2,614 | -4.6 | 2,523 | -3.5 | 2,573 | -6.0 | 2.0 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 139.3 | -2.1 | 141.3 | 1.4 | 146.3 | 6.2 | 3.5 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 112.4 | -2.5 | 111.2 | -1.1 | 114.0 | 0.7 | 2.5 |
| | | 平均築年 | 19.8 | -2.5年 | 21.3 | 1.5年 | 21.3 | 2.0年 | 0.0年 |
| 愛知県 | 平均価格(万円) | 2,297 | 10.0 | 2,079 | -9.5 | 2,195 | -5.7 | 5.6 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 157.9 | 0.8 | 156.2 | -1.1 | 164.0 | 3.0 | 5.0 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 112.6 | 4.5 | 109.0 | -3.2 | 110.8 | -4.6 | 1.7 | |
| | 平均築年 | 23.9 | -0.1年 | 24.2 | 0.3年 | 22.3 | -1.6年 | -1.9年 | |
| 中部圏 | 愛知県 | 平均価格(万円) | 2,917 | -22.1 | 3,236 | 10.9 | 3,387 | 4.6 | 4.7 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 155.1 | -3.2 | 150.5 | -3.0 | 149.6 | -4.2 | -0.6 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 113.7 | -0.2 | 111.6 | -1.8 | 109.2 | 1.2 | -2.2 |
| | | 平均築年 | 28.8 | 4.3年 | 22.1 | -6.7年 | 29.4 | 6.0年 | 7.3年 |
| | 岐阜県 | 平均価格(万円) | 1,985 | -0.8 | 2,008 | 1.2 | 2,042 | -4.9 | 1.7 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 181.0 | 1.1 | 182.1 | 0.6 | 181.6 | 1.2 | -0.3 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 108.6 | -0.5 | 109.7 | 1.0 | 109.8 | -4.0 | 0.1 |
| | | 平均築年 | 24.9 | 0.6年 | 23.9 | -1.0年 | 23.1 | 1.4年 | -0.8年 |
| | 静岡県 | 平均価格(万円) | 2,449 | -1.3 | 2,468 | 0.8 | 2,486 | -1.9 | 0.7 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 170.1 | 0.7 | 169.8 | -0.2 | 168.0 | 0.8 | -1.1 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 110.0 | -1.4 | 111.7 | 1.5 | 110.3 | -4.9 | -1.3 |
| | | 平均築年 | 22.3 | 0.7年 | 20.9 | -1.4年 | 19.8 | -0.9年 | -1.1年 |
| 福岡県 | 平均価格(万円) | 1,655 | -5.4 | 1,878 | 13.5 | 1,719 | 6.8 | -8.5 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 193.9 | -2.1 | 200.6 | 3.5 | 204.9 | 4.2 | 2.1 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 105.9 | -1.7 | 108.6 | 2.5 | 108.4 | -2.1 | -0.2 | |
| | 平均築年 | 27.4 | 1.0年 | 27.5 | 0.1年 | 27.8 | -1.5年 | 0.3年 | |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-10.3%の大幅下落で 8,708 万円となった。都下は-11.4%の 3,695 万円で反転下落した。横浜市では-8.1%の 4,042 万円と反転下落。川崎市は+24.9%の大幅上昇で 5,560 万円と 4 ヶ月ぶりの反転。相模原市は+4.2%の 2,613 万円と反転上昇。千葉市は-5.4%の 2,291 万円と反転下落した。さいたま市は+1.1%の 3,310 万円と反転上昇した。

東京 23 区、都下、横浜市や千葉市で大き下落したが、川崎市では大きく上昇している。

大阪市は+14.2%の 4,597 万円と大きく上昇した。堺市は-5.7%の 2,447 万円と連続下落。神戸市では-5.9%の 2,487 万円と 4 ヶ月ぶりに反転下落。京都市は築年の進行にもかかわらず+9.7%の 5,140 万円と 2 ヶ月連続で大幅に上昇した。

近畿圏主要都市では大阪市と京都市で好調を維持し価格が続伸。

名古屋市は-7.7%の 3,212 万円と反転下落。前年同月比でも-3.6%と下落傾向となっている。

福岡市は-1.9%の 3,235 万円と築年が大きく若返ったが下落した。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100~300 m² の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

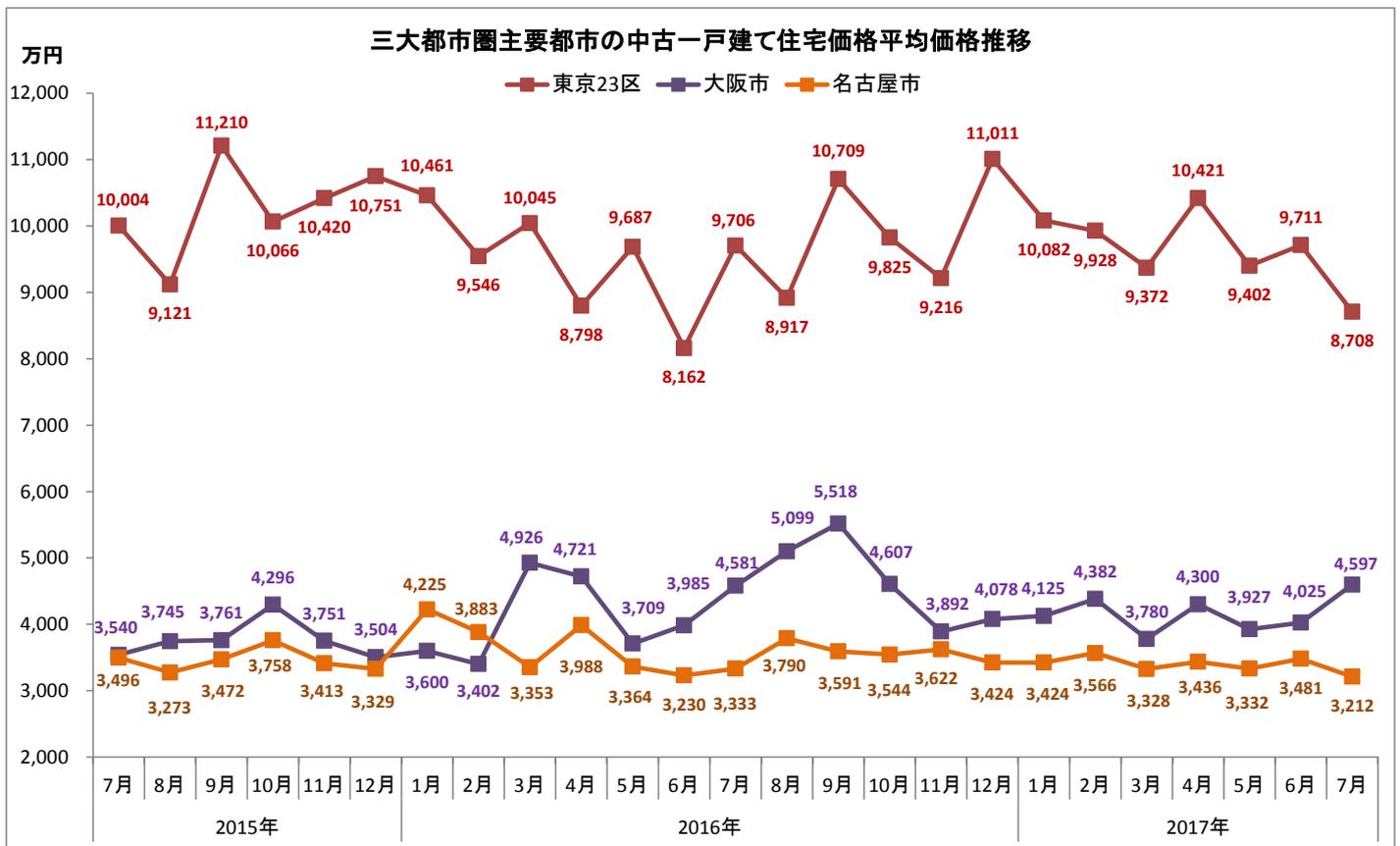
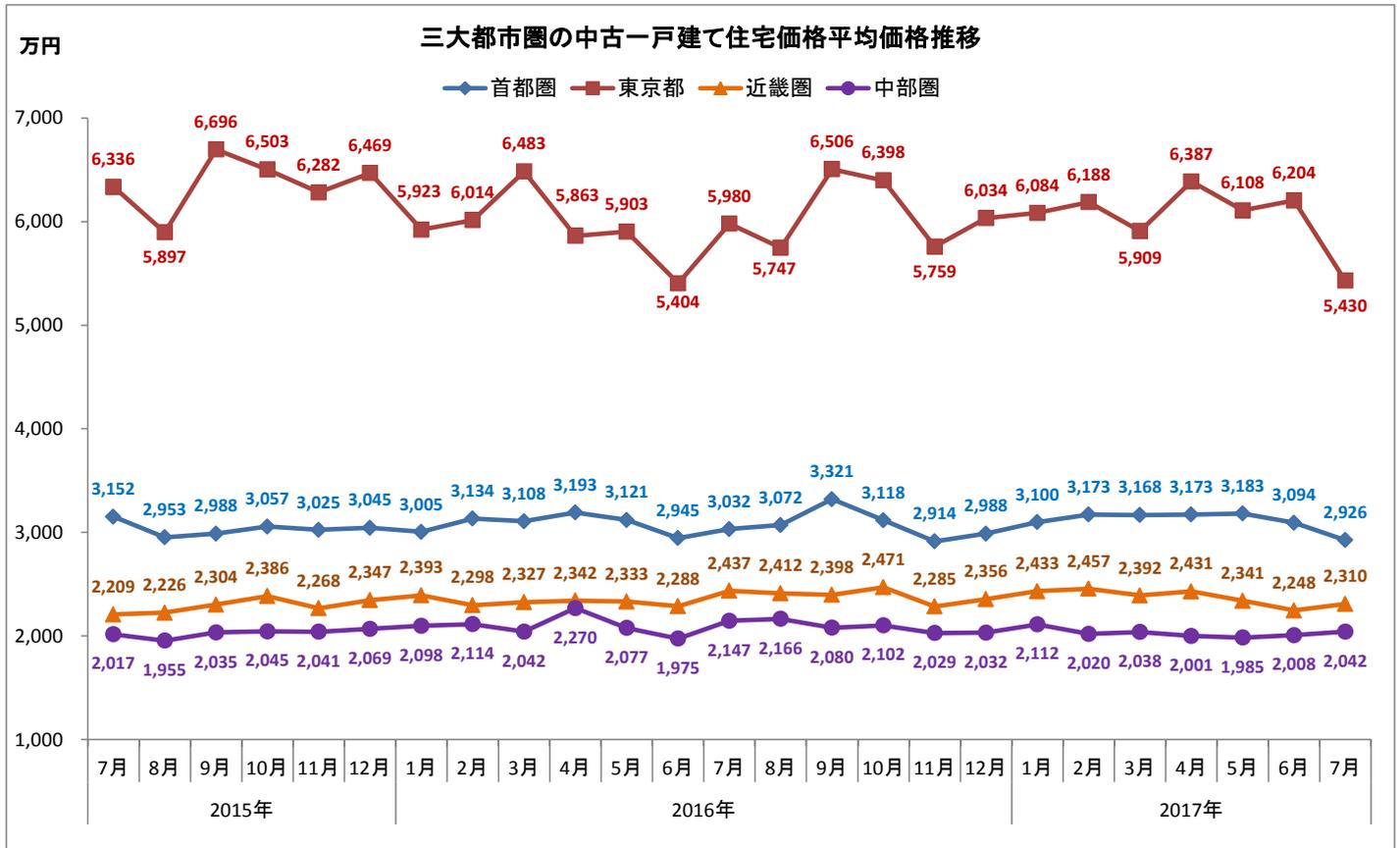
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

| 主要都市 | | 2017年 | | | | | | |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|
| | | 5月 | 前月比(%) | 6月 | 前月比(%) | 7月 | 前年同月比(%) | 前月比(%) |
| 東京23区 | 平均価格(万円) | 9,402 | -9.8 | 9,711 | 3.3 | 8,708 | -10.3 | -10.3 |
| | 平均土地面積(㎡) | 134.3 | -4.7 | 140.8 | 4.8 | 135.7 | 0.8 | -3.6 |
| | 平均建物面積(㎡) | 124.5 | -11.0 | 135.1 | 8.5 | 128.7 | -8.3 | -4.7 |
| | 平均築年 | 17.2 | -3.6年 | 16.4 | -0.8年 | 20.6 | 3.7年 | 4.2年 |
| 都下 | 平均価格(万円) | 4,022 | 1.4 | 4,171 | 3.7 | 3,695 | -2.8 | -11.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 141.2 | -4.5 | 147.7 | 4.6 | 143.5 | -4.1 | -2.8 |
| | 平均建物面積(㎡) | 108.8 | 0.0 | 110.0 | 1.1 | 108.4 | 1.3 | -1.5 |
| | 平均築年 | 16.8 | -1.0年 | 16.6 | -0.2年 | 19.6 | 1.1年 | 3.0年 |
| 横浜市 | 平均価格(万円) | 4,171 | -2.3 | 4,397 | 5.4 | 4,042 | -0.6 | -8.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 149.6 | -3.5 | 155.0 | 3.6 | 150.1 | -5.7 | -3.2 |
| | 平均建物面積(㎡) | 111.1 | 0.8 | 114.2 | 2.8 | 109.1 | -0.8 | -4.5 |
| | 平均築年 | 21.6 | 1.7年 | 19.3 | -2.3年 | 18.7 | -1.7年 | -0.6年 |
| 川崎市 | 平均価格(万円) | 4,657 | -10.6 | 4,452 | -4.4 | 5,560 | 40.7 | 24.9 |
| | 平均土地面積(㎡) | 135.4 | -6.2 | 138.8 | 2.5 | 160.7 | 14.3 | 15.8 |
| | 平均建物面積(㎡) | 102.7 | -6.6 | 104.1 | 1.4 | 115.4 | 6.9 | 10.9 |
| | 平均築年 | 14.7 | -2.8年 | 17.2 | 2.5年 | 18.7 | -0.2年 | 1.5年 |
| 相模原市 | 平均価格(万円) | 2,543 | 5.4 | 2,507 | -1.4 | 2,613 | 15.9 | 4.2 |
| | 平均土地面積(㎡) | 129.3 | 3.4 | 126.8 | -1.9 | 132.9 | 0.0 | 4.8 |
| | 平均建物面積(㎡) | 99.3 | 4.4 | 99.3 | 0.0 | 96.6 | -2.1 | -2.7 |
| | 平均築年 | 19.8 | 2.0年 | 20.4 | 0.6年 | 21.6 | -0.7年 | 1.2年 |
| 千葉市 | 平均価格(万円) | 2,109 | 3.4 | 2,422 | 14.8 | 2,291 | -14.8 | -5.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 162.9 | 7.7 | 162.6 | -0.2 | 154.7 | -3.9 | -4.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.0 | -2.4 | 113.3 | 10.0 | 113.0 | 7.7 | -0.3 |
| | 平均築年 | 18.8 | -4.3年 | 16.5 | -2.3年 | 19.3 | 6.7年 | 2.8年 |
| さいたま市 | 平均価格(万円) | 3,563 | 9.3 | 3,273 | -8.1 | 3,310 | 1.1 | 1.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 143.6 | 6.4 | 135.4 | -5.7 | 143.4 | -3.0 | 5.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 112.4 | 5.0 | 110.4 | -1.8 | 113.8 | -2.3 | 3.1 |
| | 平均築年 | 16.5 | 0.7年 | 16.2 | -0.3年 | 15.9 | -7.8年 | -0.3年 |
| 大阪市 | 平均価格(万円) | 3,927 | -8.7 | 4,025 | 2.5 | 4,597 | 0.3 | 14.2 |
| | 平均土地面積(㎡) | 134.8 | -2.2 | 129.8 | -3.7 | 150.6 | 1.8 | 16.0 |
| | 平均建物面積(㎡) | 136.4 | 8.9 | 120.6 | -11.6 | 138.1 | 7.6 | 14.5 |
| | 平均築年 | 22.6 | -1.3年 | 26.3 | 3.7年 | 21.9 | 3.2年 | -4.4年 |
| 堺市 | 平均価格(万円) | 2,745 | 0.3 | 2,595 | -5.5 | 2,447 | -16.2 | -5.7 |
| | 平均土地面積(㎡) | 130.1 | -2.2 | 144.8 | 11.3 | 147.0 | 9.2 | 1.5 |
| | 平均建物面積(㎡) | 114.8 | 3.6 | 107.3 | -6.5 | 113.9 | 2.2 | 6.2 |
| | 平均築年 | 19.4 | -1.6年 | 21.3 | 1.9年 | 23.8 | 10.0年 | 2.5年 |
| 神戸市 | 平均価格(万円) | 2,615 | 3.4 | 2,642 | 1.0 | 2,487 | -14.4 | -5.9 |
| | 平均土地面積(㎡) | 164.3 | 1.4 | 157.8 | -4.0 | 160.8 | 2.2 | 1.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 114.6 | 0.4 | 111.6 | -2.6 | 112.5 | -6.3 | 0.8 |
| | 平均築年 | 23.3 | -3.0年 | 23.4 | 0.1年 | 21.0 | -3.7年 | -2.4年 |
| 京都市 | 平均価格(万円) | 3,899 | -34.2 | 4,685 | 20.2 | 5,140 | 5.2 | 9.7 |
| | 平均土地面積(㎡) | 147.1 | -6.8 | 145.8 | -0.9 | 152.8 | -4.5 | 4.8 |
| | 平均建物面積(㎡) | 114.3 | -5.6 | 111.7 | -2.3 | 115.0 | 1.9 | 3.0 |
| | 平均築年 | 33.9 | 5.0年 | 23.4 | -10.5年 | 38.2 | 9.4年 | 14.8年 |
| 名古屋市 | 平均価格(万円) | 3,332 | -3.0 | 3,481 | 4.5 | 3,212 | -3.6 | -7.7 |
| | 平均土地面積(㎡) | 149.7 | -6.6 | 159.0 | 6.2 | 149.5 | -7.5 | -6.0 |
| | 平均建物面積(㎡) | 114.5 | 1.6 | 113.1 | -1.2 | 110.4 | -14.9 | -2.4 |
| | 平均築年 | 17.9 | 0.6年 | 18.3 | 0.4年 | 17.8 | -6.5年 | -0.5年 |
| 福岡市 | 平均価格(万円) | 3,094 | -13.8 | 3,298 | 6.6 | 3,235 | 19.3 | -1.9 |
| | 平均土地面積(㎡) | 190.4 | 1.5 | 173.0 | -9.1 | 209.2 | 13.8 | 20.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 112.2 | -9.7 | 111.6 | -0.5 | 126.1 | 8.9 | 13.0 |
| | 平均築年 | 21.8 | 1.7年 | 27.4 | 5.6年 | 23.1 | -3.1年 | -4.3年 |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。