

主要都市圏・主要都市別／中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

6月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-2.8%の3,094万円 首都圏の下落傾向広がる
 近畿圏は前月比-4.0%の2,248万円 中部圏は+1.2%の2,008万円 福岡県は+13.5%の1,878万円

●首都圏

6月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-2.8%の3,094万円と反転下落した。都県別では東京都が+1.6%の6,204万円と反転上昇した。神奈川県は-1.8%の3,245万円と3ヵ月連続下落となった。千葉県は-1.1%の1,926万円と反転下落。埼玉県は-6.8%の2,229万円と4ヵ月ぶりの反転下落となった。首都圏では上昇したのは東京都のみで、他の3県ではいずれも明確な下落傾向を示している。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比-4.0%の2,248万円と連続下落した。大阪府は-3.5%の2,523万円と連続下落。兵庫県では-9.5%の2,079万円と3ヵ月ぶりに下落。京都府は+10.9%の3,236万円と大幅な上昇となった。近畿主要3府県は京都府では築年が再び6.7年新しくなった影響で大きく上昇に転じた。大阪府は連続下落、兵庫県は反転下落した。

●愛知県

愛知県の平均価格は+0.8%の2,468万円と5ヵ月ぶりに上昇に転じた。中部圏(4県)では+1.2%の2,008円と3ヵ月ぶりに上昇に転じている。

●福岡県

福岡県の価格は前月比+13.5%の大幅上昇で1,878万円と反転上昇した。前年同月比でも+12.7%と大きく上昇している。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2017年						
			4月		5月		6月		
			前月比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前年同月比(%)	前月比(%)		
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,173	0.2	3,183	0.3	3,094	5.1	-2.8
		平均土地面積(㎡)	151.4	2.5	150.1	-0.9	151.6	-0.6	1.0
		平均建物面積(㎡)	108.5	0.6	107.6	-0.8	107.2	1.8	-0.4
		平均築年	20.2	0.0年	19.9	-0.3年	19.6	-1.1年	-0.3年
	東京都	平均価格(万円)	6,387	8.1	6,108	-4.4	6,204	14.8	1.6
		平均土地面積(㎡)	145.2	1.1	138.5	-4.6	145.2	1.8	4.8
		平均建物面積(㎡)	120.4	2.5	114.9	-4.6	119.2	6.0	3.7
	神奈川県	平均価格(万円)	3,438	-1.9	3,306	-3.8	3,245	4.5	-1.8
		平均土地面積(㎡)	151.0	2.9	150.1	-0.6	152.6	0.1	1.7
		平均建物面積(㎡)	108.8	-1.5	109.8	0.9	107.3	4.9	-2.3
	千葉県	平均価格(万円)	2,030	-0.6年	2,011	-0.2年	2,050	-0.7年	0.4年
		平均土地面積(㎡)	163.8	-2.5	1,948	0.9	1,926	-0.2	-1.1
平均建物面積(㎡)		163.8	1.2	164.3	0.3	165.8	-0.8	0.9	
埼玉県	平均価格(万円)	1,930	0.3	1,948	-1.3	1,926	-0.5	1.3	
	平均土地面積(㎡)	103.8	2.1	21.0	-0.8年	21.2	-0.5年	0.2年	
	平均築年	21.8	0.4年	21.0	-0.8年	21.2	-0.5年	0.2年	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	2,322	1.2	2,392	3.0	2,229	-2.7	-6.8
		平均土地面積(㎡)	145.7	2.6	147.0	0.9	145.8	-1.8	-0.8
		平均建物面積(㎡)	106.0	2.2	105.4	-0.6	103.7	-0.7	-1.6
		平均築年	19.5	-0.7年	20.6	1.1年	19.3	-1.6年	-1.3年
	大阪府	平均価格(万円)	2,431	1.6	2,341	-3.7	2,248	-1.7	-4.0
		平均土地面積(㎡)	156.7	0.4	153.6	-2.0	155.4	0.5	1.2
		平均建物面積(㎡)	113.1	2.9	112.8	-0.3	111.0	0.0	-1.6
	兵庫県	平均価格(万円)	2,740	5.1	2,614	-4.6	2,523	-4.3	-3.5
		平均土地面積(㎡)	142.3	3.6	139.3	-2.1	141.3	-2.1	1.4
		平均建物面積(㎡)	115.3	6.5	112.4	-2.5	111.2	-2.2	-1.1
	京都府	平均価格(万円)	2,230	2.5年	1,980	-2.5年	2,130	-0.5年	1.5年
		平均土地面積(㎡)	2,089	2.3	2,297	10.0	2,079	-8.1	-9.5
平均建物面積(㎡)		156.7	-3.6	157.9	0.8	156.2	-5.4	-1.1	
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	107.7	-1.6	112.6	4.5	109.0	-5.1	-3.2
		平均土地面積(㎡)	24.0	-1.1年	23.9	-0.1年	24.2	-0.3年	0.3年
		平均築年	24.5	-0.7年	28.8	4.3年	22.1	-6.5年	-6.7年
		平均価格(万円)	3,745	-3.5	2,917	-22.1	3,236	16.4	10.9
	愛知県	平均土地面積(㎡)	160.3	2.0	155.1	-3.2	150.5	-0.9	-3.0
		平均建物面積(㎡)	113.9	3.2	113.7	-0.2	111.6	4.5	-1.8
		平均築年	24.5	-0.7年	28.8	4.3年	22.1	-6.5年	-6.7年
	福岡県	平均価格(万円)	2,001	-1.8	1,985	-0.8	2,008	1.7	1.2
		平均土地面積(㎡)	179.0	1.3	181.0	1.1	182.1	1.7	0.6
		平均建物面積(㎡)	109.2	0.6	108.6	-0.5	109.7	0.1	1.0
	愛知県	平均価格(万円)	2,481	-1.5	2,449	-1.3	2,468	0.7	0.8
		平均土地面積(㎡)	169.0	2.7	170.1	0.7	169.8	3.7	-0.2
平均建物面積(㎡)		111.6	1.3	110.0	-1.4	111.7	-1.7	1.5	
福岡県	平均価格(万円)	21.6	2.5年	22.3	0.7年	20.9	0.5年	-1.4年	
	平均価格(万円)	1,749	5.0	1,655	-5.4	1,878	12.7	13.5	
	平均土地面積(㎡)	198.0	-0.1	193.9	-2.1	200.6	2.6	3.5	
福岡県	平均建物面積(㎡)	107.7	1.3	105.9	-1.7	108.6	0.9	2.5	
	平均築年	26.4	-1.0年	27.4	1.0年	27.5	-0.9年	0.1年	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+3.3%の 9,711 万円と反転上昇。都下は+3.7%の 4,171 万円で連続上昇。横浜市では +5.4%の 4,397 万円と反転上昇。川崎市は-4.4%の 4,452 万円と 3 ヶ月連続で大きく下落した。相模原市は-1.4%の 2,507 万円と反転下落した。千葉市は+14.8%の 2,422 万円と大きく続伸した。さいたま市は-8.1%の 3,273 万円と 4 ヶ月ぶりに下落に転じた。

東京 23 区、都下、横浜市や千葉市で大きく上昇したが、川崎市や相模原市、さいたま市は下落した。

大阪市は+2.5%の 4,025 万円と反転上昇した。堺市は-5.5%の 2,595 万円と反転下落。神戸市は+1.0%の 2,642 万円と 3 ヶ月連続上昇。京都市は+20.2%の 4,685 万円と築年が 10.5 年若返った影響で大幅に反転上昇した。

近畿圏主要都市では堺市以外はいずれも上昇。京都市は大幅上昇。

名古屋市は+4.5%の 3,481 万円と反転上昇。前年同月比でも+7.8%と上昇傾向となっている。

福岡市は+6.6%の 3,298 万円と大きく反転上昇。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300 m² の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県
近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

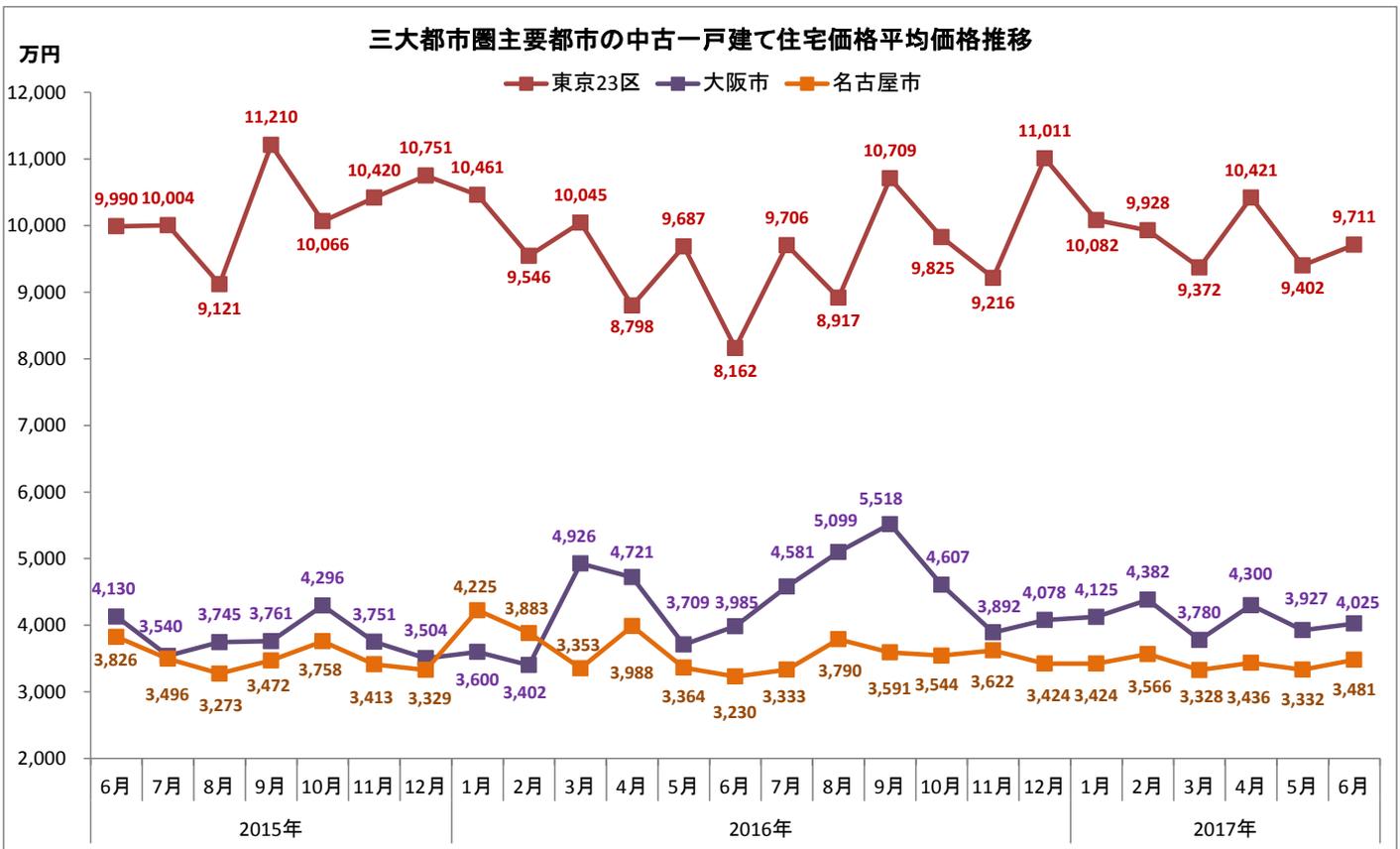
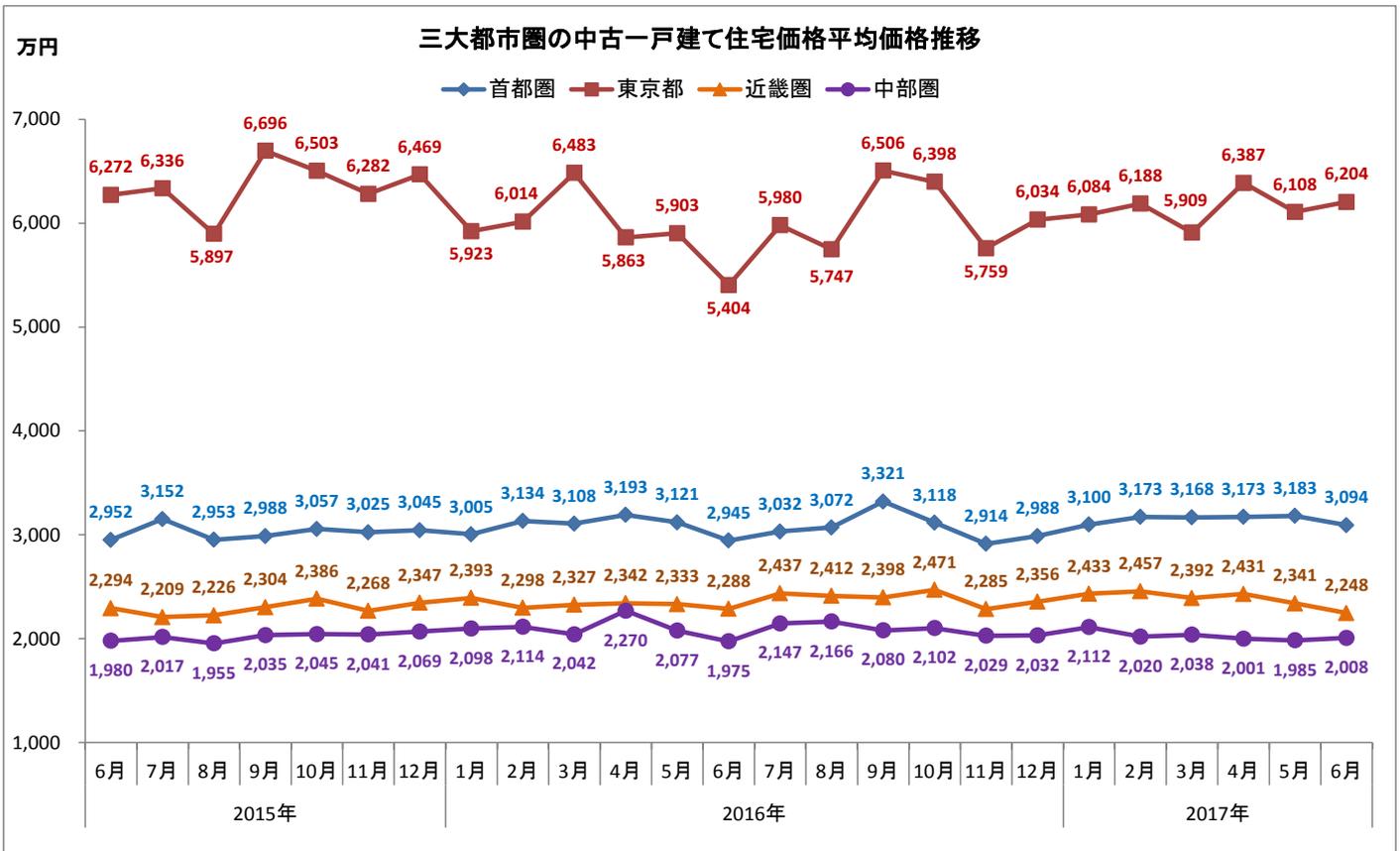
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2017年						
		4月		5月		6月		
			前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	10,421	11.2	9,402	-9.8	9,711	19.0	3.3
	平均土地面積(㎡)	140.9	6.5	134.3	-4.7	140.8	6.5	4.8
	平均建物面積(㎡)	139.9	8.7	124.5	-11.0	135.1	10.9	8.5
	平均築年	20.8	3.5年	17.2	-3.6年	16.4	-1.5年	-0.8年
都下	平均価格(万円)	3,966	-1.4	4,022	1.4	4,171	5.8	3.7
	平均土地面積(㎡)	147.8	-1.3	141.2	-4.5	147.7	-0.4	4.6
	平均建物面積(㎡)	108.8	-2.4	108.8	0.0	110.0	2.4	1.1
	平均築年	17.8	-0.1年	16.8	-1.0年	16.6	-1.8年	-0.2年
横浜市	平均価格(万円)	4,268	-0.5	4,171	-2.3	4,397	12.9	5.4
	平均土地面積(㎡)	155.0	3.0	149.6	-3.5	155.0	-0.1	3.6
	平均建物面積(㎡)	110.2	1.8	111.1	0.8	114.2	7.6	2.8
	平均築年	19.9	-0.3年	21.6	1.7年	19.3	-3.4年	-2.3年
川崎市	平均価格(万円)	5,212	-5.3	4,657	-10.6	4,452	-0.4	-4.4
	平均土地面積(㎡)	144.3	-2.0	135.4	-6.2	138.8	-11.5	2.5
	平均建物面積(㎡)	110.0	-7.6	102.7	-6.6	104.1	1.5	1.4
	平均築年	17.5	-2.3年	14.7	-2.8年	17.2	1.4年	2.5年
相模原市	平均価格(万円)	2,412	-9.6	2,543	5.4	2,507	-4.1	-1.4
	平均土地面積(㎡)	125.0	4.3	129.3	3.4	126.8	-10.1	-1.9
	平均建物面積(㎡)	95.1	-1.7	99.3	4.4	99.3	-3.6	0.0
	平均築年	17.8	-3.5年	19.8	2.0年	20.4	-2.8年	0.6年
千葉市	平均価格(万円)	2,039	-9.7	2,109	3.4	2,422	6.6	14.8
	平均土地面積(㎡)	151.2	-3.9	162.9	7.7	162.6	1.7	-0.2
	平均建物面積(㎡)	105.5	-2.1	103.0	-2.4	113.3	9.3	10.0
	平均築年	23.1	4.4年	18.8	-4.3年	16.5	-6.2年	-2.3年
さいたま市	平均価格(万円)	3,259	2.3	3,563	9.3	3,273	5.3	-8.1
	平均土地面積(㎡)	135.0	6.8	143.6	6.4	135.4	-3.9	-5.7
	平均建物面積(㎡)	107.0	0.7	112.4	5.0	110.4	0.5	-1.8
	平均築年	15.8	-1.2年	16.5	0.7年	16.2	-4.4年	-0.3年
大阪市	平均価格(万円)	4,300	13.8	3,927	-8.7	4,025	1.0	2.5
	平均土地面積(㎡)	137.9	7.4	134.8	-2.2	129.8	-7.2	-3.7
	平均建物面積(㎡)	125.2	14.8	136.4	8.9	120.6	-8.5	-11.6
	平均築年	23.9	6.6年	22.6	-1.3年	26.3	0.6年	3.7年
堺市	平均価格(万円)	2,737	-0.5	2,745	0.3	2,595	-1.2	-5.5
	平均土地面積(㎡)	133.0	-5.9	130.1	-2.2	144.8	2.5	11.3
	平均建物面積(㎡)	110.8	4.4	114.8	3.6	107.3	-5.5	-6.5
	平均築年	21.0	-0.5年	19.4	-1.6年	21.3	3.2年	1.9年
神戸市	平均価格(万円)	2,530	16.6	2,615	3.4	2,642	-0.6	1.0
	平均土地面積(㎡)	162.1	2.7	164.3	1.4	157.8	-10.1	-4.0
	平均建物面積(㎡)	114.2	8.1	114.6	0.4	111.6	-9.9	-2.6
	平均築年	26.3	-0.8年	23.3	-3.0年	23.4	-8.5年	0.1年
京都市	平均価格(万円)	5,924	-0.4	3,899	-34.2	4,685	14.0	20.2
	平均土地面積(㎡)	157.9	-1.9	147.1	-6.8	145.8	-3.4	-0.9
	平均建物面積(㎡)	121.1	3.2	114.3	-5.6	111.7	-1.4	-2.3
	平均築年	28.9	0.0年	33.9	5.0年	23.4	-12.4年	-10.5年
名古屋市	平均価格(万円)	3,436	3.2	3,332	-3.0	3,481	7.8	4.5
	平均土地面積(㎡)	160.2	4.2	149.7	-6.6	159.0	2.2	6.2
	平均建物面積(㎡)	112.7	1.1	114.5	1.6	113.1	-8.6	-1.2
	平均築年	17.3	0.7年	17.9	0.6年	18.3	-2.4年	0.4年
福岡市	平均価格(万円)	3,591	21.8	3,094	-13.8	3,298	11.5	6.6
	平均土地面積(㎡)	187.6	1.4	190.4	1.5	173.0	-8.9	-9.1
	平均建物面積(㎡)	124.3	15.0	112.2	-9.7	111.6	-0.1	-0.5
	平均築年	20.1	-2.2年	21.8	1.7年	27.4	6.4年	5.6年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。