

東京カンテイ「マンションデータ白書 2018」発表

2018年の新築マンション分譲戸数 全国は+6.6%の96,681戸 首都圏は+5.0%の49,884戸 2年ぶりに増加
 近畿圏は+3.0%増加し2年連続の2万戸台 中部圏は+22.8%と大きく回復 全国では四国地方のみ減少

●首都圏(1都3県)

年後半に主として継続物件で多くの供給が行われ最終的には2017年の供給戸数を上回った。東京都は区部で新規供給が絞られたが、2018年は首都圏全体では49,884戸と前年比+5.0%増加した。東京都は+0.8%と僅かに増加したが、神奈川県が+5.9%、千葉県が+17.7%、埼玉県は+20.3%といずれも増加した。首都圏では供給が人気エリアや通勤利便性の高いエリアに集中する動きが見られた。

●近畿圏(2府4県)

2018年には21,089戸と前年比+3.0%増加した。大阪府は14,064戸で+7.0%、兵庫県は4,219戸で+3.0%とともに増加したが、京都府は1,624戸で-6.2%減少した。奈良県は282戸で+43.9%増加、滋賀県は797戸で-18.6%、和歌山県も103戸で-68.4%と大きく減少した。大阪市内を中心にタワーマンション供給が進んでおり、大阪府が数を伸ばす一方、京都府は用地取得の困難さから減少している。

●中部圏(東海4県)

中部圏は5,701戸と前年の4,643戸と比べ+22.8%と大きく増加した。愛知県は4,376戸と+24.7%の大幅増加。岐阜県は460戸で+212.9%、三重県は232戸で+7.9%とともに増加した。静岡県は633戸で-18.1%と大きく減少した。愛知県では名古屋市を中心にタワーマンションの供給が増加したのに加えワンルームマンションも増加している。

全国都道府県別 新築マンション分譲戸数推移

(単位:戸)

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	18年前年比		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	18年前年比	
北海道	1,292	1,551	1,310	1,385	1,537	111.0%	滋賀県	317	134	311	979	797	81.4%	
東北	青森県		131		131	-	京都府	2,715	2,610	2,279	1,732	1,624	93.8%	
	岩手県	125	196	57	19	123	647.4%	大阪府	10,043	11,331	11,998	13,138	14,064	107.0%
	宮城県	405	820	1,087	978	1,177	120.3%	兵庫県	4,561	4,991	4,040	4,098	4,219	103.0%
	秋田県	20		95			-	奈良県	253	231	476	196	282	143.9%
	山形県	12	27	6	39	69	176.9%	和歌山県	61	113	161	326	103	31.6%
	福島県	345	116	153	183	164	89.6%	近畿圏	17,950	19,410	19,265	20,469	21,089	103.0%
	東北	907	1,159	1,529	1,219	1,664	136.5%	鳥取県	117	58	112	128	116	90.6%
北関東	茨城県	421	982	422	225	470	208.9%	島根県	119	254	140	161	167	103.7%
	栃木県	183	213	62	371	218	58.8%	岡山県	343	738	766	569	747	131.3%
	群馬県	186	68	68	35	308	880.0%	広島県	2,214	1,214	2,014	1,998	2,164	108.3%
	北関東	790	1,195	552	631	996	157.8%	山口県	586	745	549	402	535	133.1%
首都圏	埼玉県	4,446	3,892	4,005	4,156	4,999	120.3%	中国	3,379	3,009	3,581	3,258	3,729	114.5%
	千葉県	5,044	3,879	4,621	3,910	4,603	117.7%	徳島県	165	124	168	217	71	32.7%
	東京都	32,655	32,466	28,903	29,443	29,691	100.8%	香川県	255	540	376	509	463	91.0%
	神奈川県	10,310	8,373	11,629	10,001	10,591	105.9%	愛媛県	403	207	352	465	291	62.6%
首都圏	52,455	48,610	49,158	47,510	49,884	105.0%	高知県	148	91	219	305	134	43.9%	
北陸・中部	新潟県	154	60	297	214	419	195.8%	四国	971	962	1,115	1,496	959	64.1%
	富山県	147	186	23	426	276	64.8%	福岡県	4,738	4,852	5,158	5,092	5,359	105.2%
	石川県	127	136	102	161	168	104.3%	佐賀県	384	61	44	227	59	26.0%
	福井県	53		36			-	長崎県	437	381	467	297	690	232.3%
	山梨県	59	70	65	86	147	170.9%	熊本県	460	662	626	685	730	106.6%
	長野県	285	114	181	351	283	80.6%	大分県	398	502	419	491	559	113.8%
北陸・中部	825	566	704	1,238	1,293	104.4%	宮崎県	359	147	330	236	326	138.1%	
中部圏	岐阜県	133	281	219	147	460	312.9%	鹿児島県	561	502	698	408	598	146.6%
	静岡県	582	697	1,211	773	633	81.9%	九州	7,337	7,107	7,742	7,436	8,321	111.9%
	愛知県	4,628	3,680	3,798	3,508	4,376	124.7%	沖縄県	1,256	1,352	1,301	1,388	1,508	108.6%
	三重県	46	290	194	215	232	107.9%	全国	92,551	89,869	91,679	90,673	96,681	106.6%
中部圏	5,389	4,948	5,422	4,643	5,701	122.8%								