

東京カンテイ「マンションデータ白書 2019」発表

2019年の新築マンション分譲戸数 全国は-11.2%の85,815戸 首都圏は-14.3%の42,734戸と大きく減少  
 近畿圏は9.9%減少し2万戸を下回る 中部圏は9.2%減少するも5千戸台を維持 全国は東北、四国、九州地方のみ増加

●首都圏(1都3県)

首都圏では年を通じて継続物件をじっくり分譲するスタイルが多く採用されたため、細かい分譲期が積み重なる形となり、分譲戸数は大きく伸び悩んだ。2019年は首都圏全体では42,734戸と前年比-14.3%(-7,150戸)と大きく減少した。東京都は-13.5%(-4,008戸)と大きく減少、神奈川県が-16.6%(-1,761戸)、千葉県が-29.0%(-1,334戸)、埼玉県は-0.9%(-47戸)といずれも減少した。首都圏全体では都心部で用地取得難がさらに悪化したことで供給が減少する動きに転じた。

●近畿圏(2府4県)

近畿圏の2019年の分譲戸数は18,995戸で前年比-9.9%(-2,094戸)と減少した。大阪府は13,446戸で-4.4%、兵庫県は3,326戸で-21.2%、京都府は1,231戸で-24.2%、奈良県は155戸で-45.0%、滋賀県は702戸で-11.9%といずれも減少、和歌山県のみ135戸で+31.1%と増加した。依然として大阪市内の好利便立地を中心にタワーマンション供給が進んでいるものの、価格が高額化したことで京都府は用地取得難がさらに進み大きく減少している。

●中部圏(東海4県)

中部圏の2019年の分譲戸数は5,177戸で前年の5,701戸と比べ-9.2%減少した。愛知県は4,110戸と前年比-6.1%の減少。岐阜県は232戸で-49.6%、三重県は98戸で-57.8%とともに大きく減少した。静岡県は737戸で+16.4%と増加した。愛知県では名古屋市を中心にタワーマンションの供給が盛んとなったが価格が上昇したため戸建てのニーズが顕在化する動きが出ている。

全国都道府県別 新築マンション分譲戸数推移

(単位:戸)

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	19年前年比		2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	19年前年比	
北海道	1,551	1,310	1,385	1,537	1,224	79.6%	近 畿 圏	滋賀県	134	322	979	797	702	88.1%
青森県		131		131	12	9.2%		京都府	2,610	2,320	1,732	1,624	1,231	75.8%
岩手県	196	57	19	123	154	125.2%		大阪府	11,331	12,156	13,138	14,064	13,446	95.6%
宮城県	820	1,087	978	1,177	1,161	98.6%		兵庫県	4,991	4,081	4,098	4,219	3,326	78.8%
秋田県		95			102	-		奈良県	231	479	196	282	155	55.0%
山形県	27	6	39	69	206	298.6%		和歌山県	113	161	326	103	135	131.1%
福島県	116	153	183	164	114	69.5%		近 畿 圏	19,410	19,519	20,469	21,089	18,995	90.1%
東 北	1,159	1,529	1,219	1,664	1,749	105.1%		鳥取県	58	112	128	116	45	38.8%
茨城県	982	422	225	470	462	98.3%	島根県	254	140	161	167	248	148.5%	
栃木県	213	62	371	218	196	89.9%	岡山県	738	739	569	747	605	81.0%	
群馬県		68	35	308	59	19.2%	広島県	1,214	2,168	1,998	2,164	1,999	92.4%	
北 関 東	1,195	552	631	996	717	72.0%	山口県	745	549	402	535	479	89.5%	
埼玉県	3,892	3,988	4,156	4,999	4,952	99.1%	中 国	3,009	3,708	3,258	3,729	3,376	90.5%	
千葉県	3,879	4,618	3,910	4,603	3,269	71.0%	徳島県	124	132	217	71	77	108.5%	
東京都	32,466	29,112	29,443	29,691	25,683	86.5%	香川県	540	376	509	463	340	73.4%	
神奈川県	8,373	11,725	10,001	10,591	8,830	83.4%	愛媛県	207	352	465	291	454	156.0%	
首 都 圏	48,610	49,443	47,510	49,884	42,734	85.7%	高知県	91	219	305	134	302	225.4%	
新潟県	60	297	214	419	181	43.2%	四 国	962	1,079	1,496	959	1,173	122.3%	
富山県	186	23	426	276	98	35.5%	福岡県	4,852	5,158	5,092	5,359	5,818	108.6%	
石川県	136	102	161	168	178	106.0%	佐賀県	61	44	227	59	193	327.1%	
福井県		36			91	-	長崎県	381	467	297	690	615	89.1%	
山梨県	70	65	86	147	92	62.6%	熊本県	662	626	685	730	645	88.4%	
長野県	114	181	351	283	350	123.7%	大分県	502	419	491	559	381	68.2%	
北 陸・中部	566	704	1,238	1,293	990	76.6%	宮崎県	147	330	236	326	323	99.1%	
岐阜県	281	219	147	460	232	50.4%	鹿児島県	502	698	408	598	477	79.8%	
静岡県	697	1,160	773	633	737	116.4%	九 州	7,107	7,742	7,436	8,321	8,452	101.6%	
愛知県	3,680	3,720	3,508	4,376	4,110	93.9%	沖縄県	1,352	1,243	1,388	1,508	1,228	81.4%	
三重県	290	194	215	232	98	42.2%	全 国	89,869	92,122	90,673	96,681	85,815	88.8%	
中 部 圏	4,948	5,293	4,643	5,701	5,177	90.8%								