

東京カンテイ、主要7都市を対象に行政区・町別の中古マンション相場価格を調査

東京23区の最高価格は「港区元麻布」の坪704.8万円、港区アドレスが数多くランクイン

大阪市は「中央区高麗橋」の322.4万円、名古屋市は「千種区末盛通」の287.3万円がトップに

●主要7都市で最も価格が高いエリア、東京都の「港区元麻布」が断トツの高水準

三大都市圏の主要都市ならびに地方中枢都市の合計7都市を対象に、行政区・町別の中古マンション相場価格ランキングを作成したところ、2016年上期において各都市で最も価格が高かったエリアの中でも東京都の「港区元麻布」(704.8万円/坪)が断トツの高水準を誇り、「大阪市中央区高麗橋」と「名古屋市千種区末盛通」が300万円前後で続いている。地方中枢都市では「福岡市中央区大濠」(252.7万円/坪)がやや抜き出た形となっており、その他は「札幌市北区北八条西」や「仙台市青葉区花京院」、「広島市中区東平塚町」が概ね200万円で並んでいる。

東京23区におけるランキング上位50位のうち、港区が17、渋谷区が13、千代田区が11を数え、上位18位まではこれら3つの行政区に位置する町名で占められており、ランキングにはいずれも高いブランド性やネームバリューを誇る地名が並んでいる。大阪市では上位50位のうち、中央区が16と最も多く、中でも行政区内の北西部に位置し地下鉄御堂筋線や堺筋線、谷町線の各駅へアクセスが容易な町名では相場価格もやや高め傾向を示している。名古屋市の内訳では住宅地として人気非常に高い千種区が18と多くを占めている。地下鉄東山線の各駅周辺で相場価格が高くなる傾向にあり、中でも同線「覚王山」～「本山」の駅周辺エリアを含む「千種区末盛通」は名古屋市中心部へのアクセス性の良さも相俟って、ランキングの第1位に登場してきている。

東京23区 行政区・町別 中古マンション相場価格ランキング(2016年上半期)

順位	行政区・町名	対象物件数	相場価格	上位価格	下位価格
1	港区元麻布	6	704.8	1,012.3	360.8
2	港区麻布永坂町	1	677.0	677.0	677.0
3	千代田区三番町	4	592.2	712.0	395.0
4	港区虎ノ門	3	585.6	599.2	560.7
5	千代田区富士見	1	574.7	574.7	574.7
6	渋谷区南平台町	2	547.5	748.0	347.0
7	港区麻布台	1	543.7	543.7	543.7
8	千代田区四番町	4	541.8	587.0	508.3
9	港区六本木	6	541.4	819.9	394.9
10	港区赤坂	13	538.5	686.6	356.5
11	千代田区永田町	1	536.8	536.8	536.8
12	千代田区平河町	2	529.4	631.3	427.5
13	渋谷区渋谷	4	523.0	659.4	407.5
14	渋谷区恵比寿西	4	516.0	651.4	467.1
15	渋谷区神山町	5	515.3	648.5	313.0
16	渋谷区広尾	6	513.9	619.6	321.7
17	港区麻布十番	1	512.3	512.3	512.3
18	渋谷区神南	2	504.6	530.5	478.7
19	中央区日本橋室町	1	494.0	494.0	494.0
20	渋谷区松濤	6	493.2	665.0	354.0
21	世田谷区駒沢	1	487.0	487.0	487.0
22	渋谷区神宮前	8	484.6	645.3	384.9
23	渋谷区恵比寿南	4	484.2	553.3	431.0
24	千代田区一番町	3	484.0	532.9	444.3
25	港区南青山	10	483.4	796.7	335.5
26	千代田区九段南	5	480.7	906.5	327.5
27	港区芝公園	1	476.1	476.1	476.1
28	港区麻布狸穴町	1	471.0	471.0	471.0
29	港区東新橋	1	467.8	467.8	467.8
30	千代田区六番町	1	464.3	464.3	464.3

大阪市 行政区・町別 中古マンション相場価格ランキング(2016年上半期)

順位	行政区・町名	対象物件数	相場価格	上位価格	下位価格
1	中央区高麗橋	1	322.4	322.4	322.4
2	中央区西心斎橋	1	272.0	272.0	272.0
3	浪速区難波中	1	264.2	264.2	264.2
4	中央区伏見町	1	252.4	252.4	252.4
5	北区中之島	2	250.8	263.7	237.9
6	東淀川区東中島	1	241.8	241.8	241.8
7	中央区糸屋町	1	237.3	237.3	237.3
8	北区鶴野町	2	226.1	234.4	217.8
9	中央区瓦町	1	219.6	219.6	219.6
10	天王寺区上本町	4	217.6	331.8	168.2
11	北区与力町	2	214.4	249.6	179.3
12	北区豊嶋	2	211.5	223.0	200.0
13	北区万歳町	1	208.1	208.1	208.1
14	天王寺区細工谷	1	206.3	206.3	206.3
15	中央区農人橋	2	204.1	239.6	168.5
16	北区普原町	2	203.8	227.7	180.0
17	中央区南本町	1	202.6	202.6	202.6
18	浪速区日本橋	1	201.2	201.2	201.2
19	福島区鶴洲	2	200.4	203.8	197.0
20	中央区道修町	1	200.3	200.3	200.3
21	中央区船造寺町	1	199.0	199.0	199.0
22	北区樋之口町	1	198.8	198.8	198.8
23	浪速区敷津東	1	197.2	197.2	197.2
24	淀川区十三東	1	197.0	197.0	197.0
25	中央区中寺	1	194.4	194.4	194.4
26	福島区福島	9	193.1	272.6	137.0
27	天王寺区北河堀町	1	191.9	191.9	191.9
28	天王寺区清水谷町	2	191.3	194.8	187.8
29	中央区島之内	4	189.1	239.9	127.9
30	浪速区湊町	3	188.8	206.3	168.0

名古屋市 行政区・町別 中古マンション相場価格ランキング(2016年上半期)

順位	行政区・町名	対象物件数	相場価格	上位価格	下位価格
1	千種区末盛通	1	287.3	287.3	287.3
2	西区名駅	2	250.4	365.8	135.0
3	千種区法王町	1	249.2	249.2	249.2
4	千種区高見	3	241.3	249.3	225.5
4	東区白壁	2	241.3	340.0	142.5
6	中区上前津	1	232.0	232.0	232.0
7	昭和区広路町	2	224.6	257.1	192.0
8	天白区八事天道	1	212.3	212.3	212.3
9	昭和区車田町	1	207.0	207.0	207.0
10	瑞穂区市丘町	1	199.8	199.8	199.8
11	千種区池園町	1	190.0	190.0	190.0
12	千種区見附町	2	186.5	212.0	161.0
13	千種区星が丘山手	2	183.8	191.5	176.0
14	千種区新池町	2	173.0	176.0	170.0
15	千種区桜が丘	1	172.5	172.5	172.5
16	東区榑木町	3	163.3	180.0	138.0
17	中村区名駅	1	163.0	163.0	163.0
18	東区代官町	3	161.7	179.0	135.6
19	瑞穂区中山町	1	161.1	161.1	161.1
20	熱田区六野	1	160.2	160.2	160.2
21	千種区向陽町	1	158.7	158.7	158.7
22	中区錦	3	158.5	163.1	151.3
23	中区伊勢山	1	157.4	157.4	157.4
24	千種区内山	1	156.8	156.8	156.8
24	東区明倫町	1	156.8	156.8	156.8
26	中区栄	3	156.4	203.8	103.0
27	昭和区藤成通	1	155.8	155.8	155.8
28	東区泉	7	154.8	189.5	128.3
29	千種区春岡	1	154.0	154.0	154.0
29	名東区丁田町	1	154.0	154.0	154.0

※単位は万円/坪、中古マンション相場価格ランキングは上位30位までを抜粋・掲載

