

東京カンテイ、全国の免震マンション・制震マンションの供給動向を調査

仙台市青葉区では東日本大震災前にも免震マンションが多く供給 宮城県は地震が多く防災意識の高さが反映
 タワーマンションでの導入が進み、東京湾岸エリアや再開発エリアに多く供給される傾向に

●免震マンションの行政区別では仙台市青葉区が26棟でトップ 制震マンションは東京都港区が31棟で1位
 全国行政区別免震マンション棟数ランキングでは、東日本大震災被災地の仙台市青葉区(26棟)が全国でトップ
 となった。青葉区では、特に仙台駅や仙台市地下鉄南北線沿線などに免震マンションが集中している。仙台市で
 は、青葉区以外でも宮城野区16棟(6位)、太白区15棟(7位)とランクインしており、地震に備え積極的に免震
 が採用されている。

東京都港区(20棟)と同数
 で東海地震に係る地震防災
 強化地域に指定されている
 愛知県豊田市が2位に入り、
 阪神・淡路大震災の被災地
 である神戸市中央区が12
 棟で9位という結果になっ
 た。免震マンションに関し
 ては、過去に大地震で被災
 した地域や今後に被災が予
 想される地域など全国各地
 の供給が進んでいると言
 える。

制震マンション棟数ラン
 キングのトップは港区の31
 棟で、港区に関しては制震・免
 震共に上位となった。港区の
 制震マンションは、品川駅周
 辺のタワーマンションなど
 よく採用されているほか、六
 本木周辺でも採用が目立っ
 ている。また、2位には江東
 区(10棟)がランクインし
 ている。その半数が豊洲駅周
 辺のマンションであり、主に
 30階以上のタワー型マンシ
 ョンに採用されている。その
 他、千代田区(9棟)や新宿
 区(8棟)、品川区(8棟)がト
 ップ5にランクインしており、
 制震マンションが都内の湾
 岸・都心地域に集中している
 結果となった。

全国行政区別 免震マンション棟数ランキング

順位	市区名	棟数
1	仙台市青葉区	26
2	港区	20
2	豊田市	20
4	大阪市北区	18
5	品川区	17
6	仙台市宮城野区	16
7	江東区	15
7	仙台市太白区	15
9	神戸市中央区	12
9	大阪市中央区	12
11	大阪市西区	11
12	宇都宮市	10
12	世田谷区	10
14	安城市	9
14	岡崎市	9
14	杉並区	9
14	千代田区	9
14	川崎市中原区	9
14	大田区	9
20	横須賀市	8
20	横浜市神奈川区	8
20	横浜市西区	8
20	新宿区	8
20	静岡市駿河区	8
20	中央区	8
20	文京区	8
20	平塚市	8

全国行政区別 制震マンション棟数ランキング

順位	市区名	棟数
1	港区	31
2	江東区	10
3	千代田区	9
4	新宿区	8
4	品川区	8
6	川崎市中原区	6
6	大阪市中央区	6
8	台東区	5
8	大田区	5
8	中央区	5
11	荒川区	4
11	市川市	4
11	神戸市中央区	4
11	仙台市青葉区	4
11	川崎市川崎区	4
11	墨田区	4
11	練馬区	4
18	さいたま市中央区	3
18	渋谷区	3
18	大阪市福島区	3
18	大阪市北区	3
18	文京区	3
18	目黒区	3

集計対象：全国の免震装置・制震装置が設置された
 分譲マンション。ワンルームマンション、事務所・店舗用な
 ど、全ての区分所有形態の住居用建築物。
 集計期間：1995年1月1日～2015年6月30日
 までに分譲されたマンション 対象地域：全国