

東京カンテイ「マンションデータ白書 2011【速報値版】」を公表

首都圏新築マンションは前年比-3.9%の45,479戸 震災で年初の計画から1万戸弱減少

全国合計は79,718戸 東北、北関東、近畿圏で減少し、前年比6.4%の供給減

首都圏の新築マンション供給戸数 前年比3.9%減、埼玉県は-25.1%、千葉県も-22.1%

2011年の首都圏新築マンションの供給戸数は45,479戸で2010年の47,343戸から3.9%減少した。

特に埼玉県と千葉県では減少が顕著で、埼玉県は前年比25.1%、千葉県でも22.1%減少した。対して東京都はほぼ前年並み、神奈川県では4.8%増加と首都圏で唯一増加し、地域偏在が明確になっている。

	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
埼玉県	8,969	4,871	3,601	5,281	3,953	74.9%
千葉県	8,936	5,598	3,160	3,478	2,708	77.9%
東京都	28,649	25,617	23,340	27,977	27,705	99.0%
神奈川県	14,810	12,037	7,958	10,607	11,113	104.8%
首都圏	61,364	48,123	38,059	47,343	45,479	96.1%
近畿圏	29,524	20,762	17,186	21,718	14,794	68.1%
中部圏	8,957	8,440	5,505	4,606	5,853	127.1%
北海道	3,945	2,698	1,677	1,320	1,782	135.0%
東北	4,294	2,893	1,554	724	554	76.5%
北関東	5,208	3,611	1,381	267	165	61.8%
北陸・中部	2,724	2,783	1,181	491	416	84.7%
中国	6,939	3,152	2,536	2,222	3,109	139.9%
四国	1,612	1,945	1,120	912	901	98.8%
九州	10,687	8,143	7,355	5,191	6,214	119.7%
沖縄県	318	142	314	382	451	118.1%
全国	135,572	102,692	77,868	85,176	79,718	93.6%

カンテイアイ70号14ページの2010年数値に一部誤りがありました。お詫びして訂正致します。

首都圏新築マンションの価格動向 平均価格は4年連続の下落 平均坪単価も2年連続で下落

首都圏新築マンションの平均価格は4,277万円となり前年比2.1%下落、平均坪単価は前年比0.7%下落し、219.1万円となった。都県別に見ると埼玉県の価格下落が大きい。また千葉県では専有面積が7%縮小したため坪単価が上昇した。首都圏平均は東京都と神奈川県で下がったために下落している。

都県	単位:万円	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
埼玉県	一戸平均価格	3,632	3,594	3,632	3,633	3,459	95.2%
	平均坪単価	162.4	160.6	164.3	163.5	159.6	97.6%
千葉県	一戸平均価格	3,864	3,352	3,768	3,778	3,726	98.6%
	平均坪単価	156.8	144.0	157.9	157.7	166.7	105.7%
東京都	一戸平均価格	5,118	5,117	4,326	4,659	4,637	99.5%
	平均坪単価	264.6	275.1	260.2	260.5	253.7	97.4%
神奈川県	一戸平均価格	4,305	4,080	3,921	4,035	3,973	98.4%
	平均坪単価	195.1	200.9	192.8	195.1	187.0	95.8%
首都圏平均	一戸平均価格	4,691	4,662	4,443	4,367	4,277	97.9%
	平均坪単価	224.5	233.6	234.9	220.7	219.1	99.3%