

東京カンテイ「マンションデータ白書 2011【速報値版】」を公表

近畿圏新築マンションは前年比 31.9%減の 14,794 戸 2009 年の水準を下回る

全国合計は 79,718 戸 東北、北関東、近畿圏で減少し、前年比 6.4%の供給減

近畿圏の新築マンション供給戸数 前年比 31.9%と大幅減少 大阪府も 41.5%減

2011年の近畿圏新築マンション供給戸数は14,794戸で2010年の21,718戸から31.9%減少した。供給戸数が15,000戸以下となったのは1972年以来39年ぶりのことである。

府県別に見ると、大阪府の減少が大きく、前年比41.5%減、京都府が22.8%減、兵庫県が12.1%減と近畿圏の主要府県はいずれも減少している。第二次産業中心の近畿圏では円高不況など経済的要因によって需要の冷え込みが見られる。

	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
滋賀県	1,173	1,107	1,034	388	431	111.1%
京都府	3,364	2,023	1,103	2,019	1,558	77.2%
大阪府	15,881	10,194	11,616	13,755	8,051	58.5%
兵庫県	7,443	6,198	3,007	5,153	4,528	87.9%
奈良県	1,557	1,043	259	293	226	77.1%
和歌山県	106	197	167	110		
近畿圏	29,524	20,762	17,186	21,718	14,794	68.1%
首都圏	61,364	48,123	38,059	47,343	45,479	96.1%
中部圏	8,957	8,440	5,505	4,606	5,853	127.1%
北海道	3,945	2,698	1,677	1,320	1,782	135.0%
東北	4,294	2,893	1,554	724	554	76.5%
北関東	5,208	3,611	1,381	267	165	61.8%
北陸・中部	2,724	2,783	1,181	491	416	84.7%
中国	6,939	3,152	2,536	2,222	3,109	139.9%
四国	1,612	1,945	1,120	912	901	98.8%
九州	10,687	8,143	7,355	5,191	6,214	119.7%
沖縄県	318	142	314	382	451	118.1%
全国	135,572	102,692	77,868	85,176	79,718	93.6%

カンテイアイ70号14ページの2010年数値に一部誤りがありました。お詫びして訂正致します。

近畿圏新築マンションの価格動向 平均価格は3年ぶりに上昇 平均坪単価も2年連続上昇

近畿圏新築マンションの平均価格は3,396万円の前年比4.7%上昇し、平均坪単価は前年比2.9%上昇の163.8万円となった。近畿圏の坪単価は高止まりの傾向で、160万円を超えたのは1999年以来12年ぶりである。府県別に見ると平均価格と平均坪単価が上昇しているのは京都府と兵庫県で、大阪府での弱含みを吸収したため、圏域平均が上昇している。

府県	単位:万円	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
滋賀県	一戸平均価格	3,074	3,425	3,012	2,988	2,810	94.1%
	平均坪単価	125.5	142.7	126.5	133.2	129.0	96.9%
京都府	一戸平均価格	3,678	3,251	3,356	3,099	3,269	105.5%
	平均坪単価	169.4	146.0	174.1	161.8	167.1	103.3%
大阪府	一戸平均価格	3,549	3,471	3,583	3,330	3,232	97.1%
	平均坪単価	162.0	161.2	165.2	161.9	163.8	101.1%
兵庫県	一戸平均価格	3,560	3,816	3,328	3,351	3,764	112.3%
	平均坪単価	154.2	164.7	161.9	160.1	171.1	106.8%
奈良県	一戸平均価格	2,865	2,988	3,067	3,450	3,266	94.7%
	平均坪単価	123.6	137.1	146.0	155.8	138.2	88.7%
和歌山県	一戸平均価格	2,946	3,082	2,964	2,591		
	平均坪単価	126.2	130.9	127.0	122.0		
近畿圏平均	一戸平均価格	3,480	3,547	3,497	3,244	3,396	104.7%
	平均坪単価	155.3	158.5	154.6	159.2	163.8	102.9%