

東京カンテイ「マンションデータ白書 2011【速報値版】」を公表

中部圏の新築マンションは前年比 27.1% 増の 5,853 戸 5 年ぶりに増加に転じる
 全国合計は 79,718 戸 東北、北関東、近畿圏で減少し、前年比 6.4% の供給減

中部圏の新築マンション供給戸数 前年比 27.1% 増加、愛知県は 21.8% 増加し 4,535 戸

2011 年の中部圏の新築マンションの供給戸数は 5,853 戸で 2010 年の 4,606 戸から 27.1% 増加し、2006 年以來 5 年ぶりの前年比増となった。愛知県が 21.8% 増加して 4,535 戸、静岡県は 38.8% 増加した。また岐阜県は 2010 年の 15 戸から 370 戸へと約 25 倍増加した。ただし 06 年に 1 万戸を超える供給があったことを考えると半分程度の供給に留まる状況が続いている。

	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
岐阜県	564	344	210	15	370	2466.7%
静岡県	1,210	1,517	928	626	869	138.8%
愛知県	6,175	5,991	4,050	3,724	4,535	121.8%
三重県	1,008	588	317	241	79	32.8%
中部圏	8,957	8,440	5,505	4,606	5,853	127.1%
首都圏	61,364	48,123	38,059	47,343	45,479	96.1%
近畿圏	29,524	20,762	17,186	21,718	14,794	68.1%
北海道	3,945	2,698	1,677	1,320	1,782	135.0%
東北	4,294	2,893	1,554	724	554	76.5%
北関東	5,208	3,611	1,381	267	165	61.8%
北陸・中部	2,724	2,783	1,181	491	416	84.7%
中国	6,939	3,152	2,536	2,222	3,109	139.9%
四国	1,612	1,945	1,120	912	901	98.8%
九州	10,687	8,143	7,355	5,191	6,214	119.7%
沖縄県	318	142	314	382	451	118.1%
全国	135,572	102,692	77,868	85,176	79,718	93.6%

カンテイアイ 70 号 14 ページの 2010 年数値に一部誤りがありました。お詫びして訂正致します。

中部圏新築マンションの価格動向 平均価格は 0.6% 上昇するも平均坪単価は 1.8% 下落

中部圏平均価格は 3,233 万円となり、3 年ぶりに前年比 0.6% 上昇したが、坪単価は 136.3 万円と 1.8% 下落した。静岡県では価格、坪単価とも大幅上昇している。岐阜県と三重県はほぼ横ばいだが、愛知県は約 5% の上昇が見られる。圏域平均の坪単価が下落したのは単価の高い愛知県の供給シェアが 80.9% から 77.5% に縮小したためである。

県	単位:万円	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	11年前年比
岐阜県	一戸平均価格	2,672	2,801	2,773	3,167	3,202	101.1%
	平均坪単価	100.7	107.7	115.0	129.4	131.6	101.7%
静岡県	一戸平均価格	2,576	3,840	3,461	2,819	3,220	114.2%
	平均坪単価	107.6	157.8	143.4	115.5	135.2	117.1%
愛知県	一戸平均価格	3,463	3,520	3,435	3,295	3,489	105.9%
	平均坪単価	136.5	142.3	143.5	140.6	146.9	104.5%
三重県	一戸平均価格	2,711	2,790	2,796	2,660	2,721	102.3%
	平均坪単価	106.3	109.4	118.3	104.9	107.9	102.9%
中部圏平均	一戸平均価格	3,244	3,467	3,314	3,214	3,233	100.6%
	平均坪単価	127.9	139.6	137.6	138.8	136.3	98.2%