## 東京カンテイ 2011 年 9 月末時点の全国の旧耐震基準マンション棟数・戸数を調査 全国 旧耐震マンションは 38,662 棟/1,469,423 戸 首都圏に約 6 割が集中 築 50 年以上のマンションは 90%以上が首都圏、80%は東京都に所在

## ●旧耐震マンションは三大都市圏に集中

都道府県	旧耐震マ	ンション全数	築30	)年未満	築30年以	上40年未満	築40年以	l上50年未満	築50	年以上
	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
北海道	828	39,479	66	4,236	712	33,492	50	1,751		
青森県	7	165	2	72	5	93				
岩手県	20	1,303	1	101	19	1,202				
宮城県	239	12,781	25	1,708	208	10,822	6	251		
秋田県	7	258			7	258				
山形県	14	576	2	50	12	526				
福島県	39	1,434	1	10	36	1,328	2	96		
茨城県	135	4,453	7	577	128	3,876				
栃木県	30	1,421	5	129	24	1,256	1	36		
群馬県	37	2,114	1	21	36	2,093				
埼玉県	2,859	91,186	324	12,519	2,156	70,430	379	8,237		
千葉県	4,011	128,376	275	8,338	3,204	105,430	518	14,492	14	11
東京都	11,195	435,842	1,045	33,963	7,743	304,071	2,269	95,586	138	2,22
神奈川県	5,961	190,557	585	17,302	3,893	131,483	1,471	41,586	12	18
首都圏	24,026	845.961	2,229	72,122	16,996	611,414	4.637	159,901	164	2.52
新潟県	160	8.640	8	531	136	7,367	16	742		
富山県	26	673			23	628	3	45		
五川県	47	1,321	6	144	39	1,144	2	33		
福井県	4	120	1	9	3	111		- 55		
山梨県	48	1,581	1	28	47	1,553				
長野県	77	2.142	5	90	66	1,940	6	112		
岐阜県	50	1,330	5	180	44	1,126	1	24		
静岡県	383	18,386	16	499	291	15,547	73	2,269	3	7
愛知県	2,185	69,263	263	6,910	1,633	54,135	288	8,194	1	2
三重県	46	1,634	5	265	40	1,348	1	21		
中部圏	2,664	90,613	289	7,854	2,008	72,156	363	10.508	4	9:
滋賀県	48	2,888	1	36	47	2,852	300	10,000	7	3.
京都府	690	33,263	32	1,973	548	27,792	110	3,498		
大阪府	3,458	208,177	313	22,411	2,618	166,294	526	19,456	1	1
兵庫県	2.796	99.393	224	9,069	2,128	74,852	438	15,380	6	g
奈良県	393	11,133	56	1,124	313	9,445	24	564	0	
 和歌山県	50	4,208	1	40	42	3,816	7	352		
近畿圏	7,435	359,062	627	34,653	5,696	285,051	1.105	39,250	7	10
鳥取県	7,433	609	1	29	7	580	1,100	39,230	,	10
		009	'	23	,	J00				
		n								
	0 56	2 646	0	265	A7	2 240	1	22		
岡山県	56	2,646	8	365	47	2,248	1	33		
岡山県 広島県	56 425	2,646 15,214	33	1,183	368	13,458	24	573	1	
岡山県 広島県 山口県	56 425 61	2,646 15,214 1,368			368 50	13,458 993			1	3
岡山県 広島県 山口県 徳島県	56 425 61 7	2,646 15,214 1,368 216	33 7	1,183 287	368 50 7	13,458 993 216	3	573 52	1	3
岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県	56 425 61 7 55	2,646 15,214 1,368 216 3,090	33 7 4	1,183 287 178	368 50 7 48	13,458 993 216 2,896	3	573 52 16	1	3
岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県	56 425 61 7 55 48	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187	33 7	1,183 287	368 50 7 48 32	13,458 993 216 2,896 1,652	3	573 52	1	3
岡山県 広島県 山島県 徳川県県 番川県県 寛知県	56 425 61 7 55 48 31	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306	33 7 4 7	1,183 287 178 463	368 50 7 48 32 30	13,458 993 216 2,896 1,652 306	3 9	573 52 16 72		(
岡広山県県 山島県県 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	56 425 61 7 55 48 31 1,582	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050	33 7 4	1,183 287 178	368 50 7 48 32 30 1,193	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901	3	573 52 16	1	3
岡広山 徳香 愛高福質県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050	33 7 4 7	1,183 287 178 463 4,658	368 50 7 48 32 30 1,193	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901	24 3 3 9	573 52 16 72 7,485	1	(
岡広山徳香愛高福佐 明県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582 3	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050 39 2,066	33 7 4 7 142	1,183 287 178 463 4,658	368 50 7 48 32 30 1,193 3	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901 39 1,892	24 3 3 9 246	573 52 16 72 7,485		(
岡広山 徳香愛高福佐長川県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582 3 122	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050 39 2,066 2,801	33 7 4 7 142 9 6	1,183 287 178 463 4,658 138 288	368 50 7 48 32 30 1,193 3 109 85	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901 39 1,892 2,443	24 3 3 9 246 2 1	573 52 16 72 7,485 30 70	1	3
岡広山徳香愛高福佐長熊大県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582 3 122 92	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050 39 2,066 2,801 3,258	33 7 4 7 142 9 6	1,183 287 178 463 4,658 138 288 339	368 50 7 48 32 30 1,193 3 109 85 88	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901 39 1,892 2,443 2,852	24 3 3 9 246	573 52 16 72 7,485	1	3
岡広山徳香愛高福佐長熊大宮県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582 3 122 92 97 28	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050 39 2,066 2,801 3,258 1,039	33 7 4 7 142 9 6 7 2	1,183 287 178 463 4,658 138 288 339 99	368 50 7 48 32 30 1,193 3 109 85 88 26	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901 39 1,892 2,443 2,852 940	24 3 3 9 246 2 1	573 52 16 72 7,485 30 70 67	1	3
岡広山徳香愛高福佐長熊大県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県県	56 425 61 7 55 48 31 1,582 3 122 92	2,646 15,214 1,368 216 3,090 2,187 306 53,050 39 2,066 2,801 3,258	33 7 4 7 142 9 6	1,183 287 178 463 4,658 138 288 339	368 50 7 48 32 30 1,193 3 109 85 88	13,458 993 216 2,896 1,652 306 40,901 39 1,892 2,443 2,852	24 3 3 9 246 2 1	573 52 16 72 7,485 30 70	1	3

全国の旧耐震マンションストック数は 38,662 棟、1,469,423 戸で、そのうち三大都市圏には 34,125 棟/1,295,636 戸が所在し、棟数で 88.3%、下数の 57.6% と当数 圏 では全棟の 62.1%、以上では 数の 57.6%と半数 ある。震では かる。震では の 90%を 割は で全体の 90%を 割は 表記 できる。

旧耐震マンションとは 耐震基準が強化された1981 年6月以前に建築確認申請 が受理され建築されたマンション

発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2011年10月27日(木) ※本記事の無断転載を禁じます。