

東京カンテイ 2011年9月末時点の全国の旧耐震基準マンション棟数・戸数を調査

全国 旧耐震マンションは 38,662 棟 / 1,469,423 戸 首都圏に約 6 割が集中
 築 50 年以上のマンションは 90%以上が首都圏、80%は東京都に所在

●旧耐震マンションは三大都市圏に集中

都道府県	旧耐震マンション全数		築30年未満		築30年以上40年未満		築40年以上50年未満		築50年以上	
	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
北海道	828	39,479	66	4,236	712	33,492	50	1,751		
青森県	7	165	2	72	5	93				
岩手県	20	1,303	1	101	19	1,202				
宮城県	239	12,781	25	1,708	208	10,822	6	251		
秋田県	7	258			7	258				
山形県	14	576	2	50	12	526				
福島県	39	1,434	1	10	36	1,328	2	96		
茨城県	135	4,453	7	577	128	3,876				
栃木県	30	1,421	5	129	24	1,256	1	36		
群馬県	37	2,114	1	21	36	2,093				
埼玉県	2,859	91,186	324	12,519	2,156	70,430	379	8,237		
千葉県	4,011	128,376	275	8,338	3,204	105,430	518	14,492	14	116
東京都	11,195	435,842	1,045	33,963	7,743	304,071	2,269	95,586	138	2,222
神奈川県	5,961	190,557	585	17,302	3,893	131,483	1,471	41,586	12	186
首都圏	24,026	845,961	2,229	72,122	16,996	611,414	4,637	159,901	164	2,524
新潟県	160	8,640	8	531	136	7,367	16	742		
富山県	26	673			23	628	3	45		
石川県	47	1,321	6	144	39	1,144	2	33		
福井県	4	120	1	9	3	111				
山梨県	48	1,581	1	28	47	1,553				
長野県	77	2,142	5	90	66	1,940	6	112		
岐阜県	50	1,330	5	180	44	1,126	1	24		
静岡県	383	18,386	16	499	291	15,547	73	2,269	3	71
愛知県	2,185	69,263	263	6,910	1,633	54,135	288	8,194	1	24
三重県	46	1,634	5	265	40	1,348	1	21		
中部圏	2,664	90,613	289	7,854	2,008	72,156	363	10,508	4	95
滋賀県	48	2,888	1	36	47	2,852				
京都府	690	33,263	32	1,973	548	27,792	110	3,498		
大阪府	3,458	208,177	313	22,411	2,618	166,294	526	19,456	1	16
兵庫県	2,796	99,393	224	9,069	2,128	74,852	438	15,380	6	92
奈良県	393	11,133	56	1,124	313	9,445	24	564		
和歌山県	50	4,208	1	40	42	3,816	7	352		
近畿圏	7,435	359,062	627	34,653	5,696	285,051	1,105	39,250	7	108
鳥取県	8	609	1	29	7	580				
島根県	0	0								
岡山県	56	2,646	8	365	47	2,248	1	33		
広島県	425	15,214	33	1,183	368	13,458	24	573		
山口県	61	1,368	7	287	50	993	3	52	1	36
徳島県	7	216			7	216				
香川県	55	3,090	4	178	48	2,896	3	16		
愛媛県	48	2,187	7	463	32	1,652	9	72		
高知県	31	306			30	306				
福岡県	1,582	53,050	142	4,658	1,193	40,901	246	7,485	1	6
佐賀県	3	39			3	39				
長崎県	122	2,066	9	138	109	1,892	2	30	2	6
熊本県	92	2,801	6	288	85	2,443	1	70		
大分県	97	3,258	7	339	88	2,852	2	67		
宮崎県	28	1,039	2	99	26	940				
鹿児島県	161	5,748	15	500	141	5,203	5	45		
沖縄県	44	1,689	8	199	35	1,475	1	15		
全国	38,662	1,469,423	3,525	131,061	28,470	1,114,404	6,488	221,183	179	2,775

全国の旧耐震マンションストック数は 38,662 棟、1,469,423 戸で、そのうち三大都市圏には 34,125 棟 / 1,295,636 戸が所在し、棟数で 88.3%、戸数では 88.2%が集中している。特に首都圏では全棟数の 62.1%、総戸数の 57.6%と半数以上のシェアを占める。また築 50 年以上の旧耐震マンションに限ると首都圏だけで全体の 90%を超え、その約 8 割は東京都にある。

棟数・戸数ともに最多は東京都で 11,195 棟 / 435,842 戸、棟数の 2 位は神奈川県の 5,961 棟だが、戸数の 2 位は大阪府で 208,177 戸となっている。旧耐震マンションの 1 棟あたりの戸数は全国平均で 38 戸、首都圏で 35 戸、中部圏で 34 戸、近畿圏で 48 戸となっており、近畿圏の旧耐震マンションの戸数規模がやや大きい。

旧耐震マンションとは
 耐震基準が強化された 1981 年 6 月以前に建築確認申請が受理され建築されたマンション

発行
 リリース日

株式会社 東京カンテイ
 2011年10月27日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。