

東京カンテイ マンションの設備機器データの公表を開始

マンションで一番普及しているユニットバスのサイズは「1418」
大型サイズの「1822」は首都圏と近畿圏で設置物件価格に2億円の幅

汎用サイズ「1418」は首都圏で53.3%、近畿圏で53.0%、中部圏で63.4%のシェアを占める

2010年1～9月に分譲されたマンションで使用されているユニットバスのうち、最も普及しているのは三大都市圏ともに「1418」(1400mm×1800mm)サイズであった。首都圏では53.3%、近畿圏では53.0%、中部圏では63.4%を占めている。次に多く導入されているサイズは首都圏と近畿圏では「1317」サイズである。首都圏では16.7%、近畿圏では10.1%となっているが、中部圏では「1620」サイズが18.9%を占めている。

ユニットバスのバリエーションには圏域によって違いがあり、首都圏では18タイプ、近畿圏は12タイプ、中部圏には9タイプが導入されている。首都圏には最大で「2424」というサイズのユニットバスの分譲例がある。また、近畿圏と中部圏には「1616」という珍しいサイズのユニットバスもある。

圏域別ユニットバスサイズ別の設置住戸数分布

| UBサイズ | 首都圏 | | | | 近畿圏 | | | | 中部圏 | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | 東京都 | | 合計 | | 大阪府 | | 合計 | | 愛知県 | | 合計 | |
| | 戸数 | シェア | 戸数 | シェア | 戸数 | シェア | 戸数 | シェア | 戸数 | シェア | 戸数 | シェア |
| 1014 | 1260 | 9.6 | 1447 | 6.4 | 997 | 13.6 | 1092 | 9.1 | 150 | 8.4 | 150 | 6.7 |
| 1111 | | | | | | | 12 | 0.1 | | | | |
| 1114 | 61 | 0.5 | 61 | 0.3 | | | | | | | | |
| 1116 | 367 | 2.8 | 386 | 1.7 | 511 | 7.0 | 639 | 5.3 | | | | |
| 1216 | 943 | 7.2 | 1072 | 4.7 | 251 | 3.4 | 752 | 6.3 | 12 | 0.7 | 12 | 0.5 |
| 1218 | 18 | 0.1 | 27 | 0.1 | | | | | | | | |
| 1316 | 2 | 0.02 | 2 | 0.01 | | | | | | | | |
| 1317 | 2007 | 15.2 | 3798 | 16.7 | 624 | 8.5 | 1213 | 10.1 | 24 | 1.3 | 48 | 2.1 |
| 1416 | 778 | 5.9 | 861 | 3.8 | 92 | 1.3 | 151 | 1.3 | 8 | 0.4 | 8 | 0.4 |
| 1418 | 6378 | 48.5 | 12096 | 53.3 | 3935 | 53.9 | 6354 | 53.0 | 1098 | 61.3 | 1430 | 63.4 |
| 1616 | | | | | | | 7 | 0.1 | 12 | 0.7 | 12 | 0.5 |
| 1618 | 108 | 0.8 | 461 | 2.0 | 315 | 4.3 | 648 | 5.4 | 111 | 6.2 | 162 | 7.2 |
| 1620 | 1140 | 8.7 | 2280 | 10.0 | 557 | 7.6 | 1064 | 8.9 | 370 | 20.7 | 426 | 18.9 |
| 1622 | | | 23 | 0.1 | | | | | | | | |
| 1820 | | | | | | | 13 | 0.1 | | | | |
| 1822 | 77 | 0.6 | 157 | 0.7 | 25 | 0.3 | 47 | 0.4 | 5 | 0.3 | 7 | 0.3 |
| 2020 | 4 | 0.03 | 4 | 0.02 | | | | | | | | |
| 2022 | 13 | 0.1 | 13 | 0.1 | | | | | | | | |
| 2024 | 5 | 0.04 | 5 | 0.02 | | | | | | | | |
| 2325 | 1 | 0.01 | 1 | 0.004 | | | | | | | | |
| 2424 | 2 | 0.02 | 2 | 0.01 | | | | | | | | |
| 総計 | 13164 | 100.0 | 22696 | 100.0 | 7307 | 100.0 | 11992 | 100.0 | 1790 | 100.0 | 2255 | 100.0 |

集計期間:2010年1～9月 太字は汎用サイズ

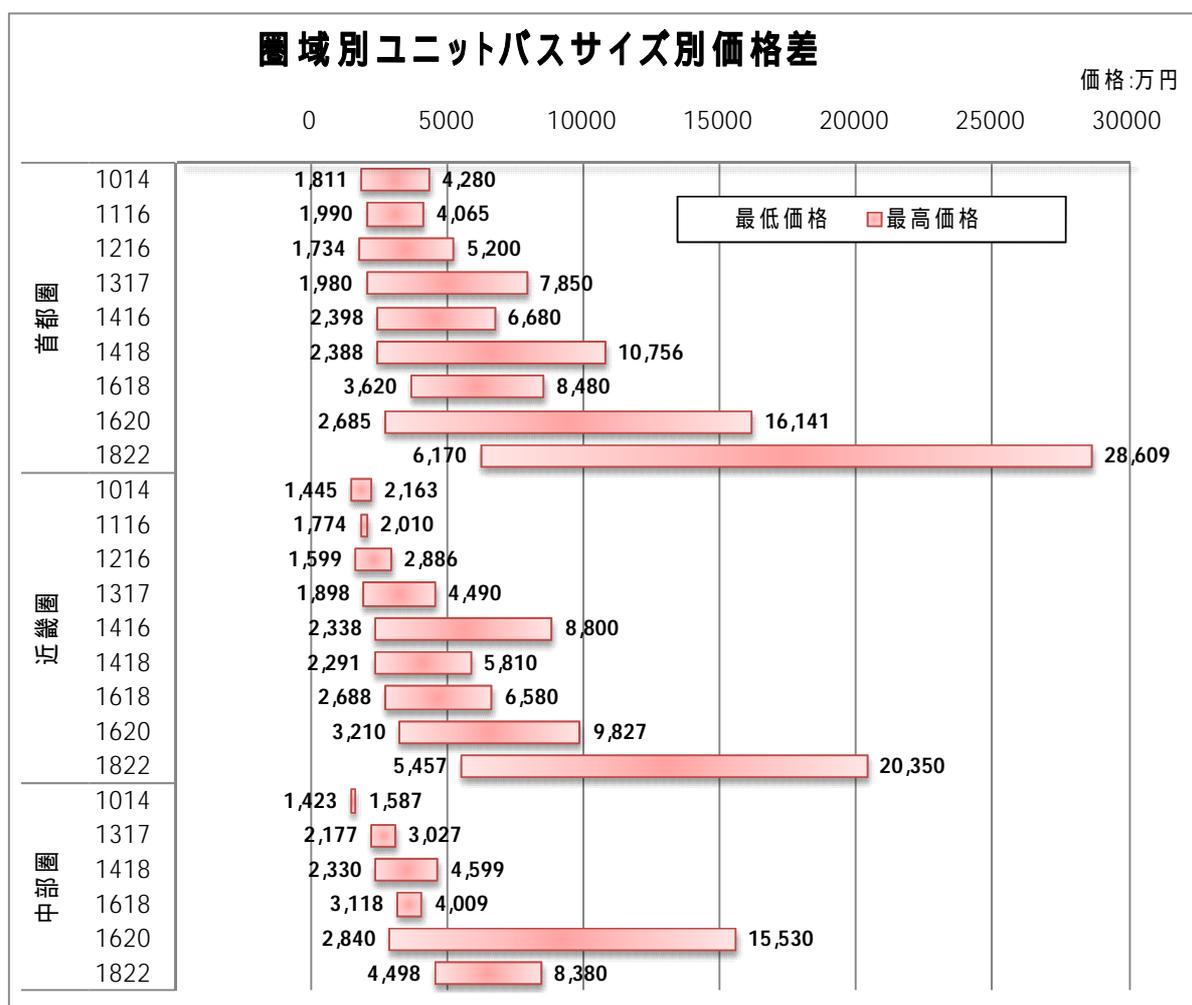
発行
リリース日

株式会社 東京カンテイ
2010年10月28日(木)

本記事の無断転載を禁じます。

三大都市圏のサイズ別 ユニットバス導入住戸の最低～最高価格レンジ

ユニットバスサイズが採用されている住戸の最低価格から最高価格を下の帯グラフで見ると、最大級のサイズである「1822」(平均専有面積 129.89 m²)サイズは価格帯がかなり大きいことが注目される。「1822」サイズのユニットバスは、首都圏では157戸、近畿圏は47戸、中部圏では7戸にしか採用されていない設置が限定されたサイズだが、導入しているマンションの価格は、首都圏では6,170万円から2億8,609万円までと実に2億円以上の開きがある。近畿圏でも5,457万円～2億3,350万円とやはり2億円ほどの価格差がある。中部圏では4,498万円～8,380万円の価格帯で導入されている。比較的大型のサイズである「1620」でも同様の大きな価格の開きがあり、地域の差はあるが、最低価格は首都圏では2,685万円と幅広い価格帯で使用されていることが分かる。



集計地域：首都圏【東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県】

近畿圏【大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県】

中部圏【愛知県、岐阜県、三重県、静岡県】

対象物件：2010年1月～9月に分譲された新築マンション

事務所・店舗用のユニットは集計から除外