

## 2009年 大阪市中央区でマンション化率 64.06%

東京カンテイ調査 大阪市北区や西区では50%前後に到達  
大阪市や神戸市の中心部、阪神～北摂エリアもランキング上位に登場

### ●近畿圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	2009年				2008年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に 1世帯の割合	
1	大阪府	大阪市中央区	64.06%	27,402	42,774	1.6	63.50%
2	大阪府	大阪市北区	50.32%	28,555	56,750	2.0	47.32%
3	大阪府	大阪市西区	49.81%	20,977	42,113	2.0	49.55%
4	兵庫県	神戸市中央区	47.75%	30,357	63,575	2.1	46.60%
5	大阪府	大阪市天王寺区	43.55%	13,388	30,739	2.3	42.51%
6	兵庫県	芦屋市	42.15%	17,480	41,474	2.4	42.48%
7	兵庫県	神戸市東灘区	41.59%	38,144	91,712	2.4	41.41%
8	大阪府	三島郡島本町	37.74%	4,466	11,833	2.6	36.12%
9	大阪府	大阪市福島区	35.92%	11,463	31,911	2.8	34.61%
10	大阪府	大阪市淀川区	35.03%	30,458	86,959	2.9	34.48%
11	大阪府	大阪市都島区	34.94%	17,084	48,894	2.9	33.36%
12	兵庫県	神戸市灘区	30.54%	18,767	61,453	3.3	29.90%
13	大阪府	吹田市	30.47%	46,305	151,966	3.3	30.04%
14	京都府	京都市中京区	29.97%	14,921	49,783	3.3	29.96%
15	兵庫県	神戸市須磨区	29.61%	22,077	74,553	3.4	29.08%
16	大阪府	大阪市城東区	28.83%	22,344	77,515	3.5	28.58%
17	京都府	京都市下京区	28.09%	10,849	38,618	3.6	26.35%
18	兵庫県	宝塚市	27.93%	26,246	93,956	3.6	27.63%
19	大阪府	大阪市西淀川区	27.04%	12,006	44,399	3.7	26.79%
20	大阪府	大阪市住之江区	25.64%	15,071	58,786	3.9	24.70%
21	兵庫県	西宮市	25.11%	51,107	203,546	4.0	24.06%
22	兵庫県	神戸市兵庫区	24.75%	14,397	58,173	4.0	23.93%
23	大阪府	大阪狭山市	24.20%	5,650	23,351	4.1	22.97%
24	兵庫県	神戸市垂水区	23.76%	23,300	98,044	4.2	23.35%
25	兵庫県	明石市	23.69%	29,121	122,950	4.2	22.90%
26	大阪府	大阪市阿倍野区	23.09%	11,272	48,814	4.3	22.89%
27	大阪府	豊中市	22.95%	39,985	174,242	4.4	23.02%
28	大阪府	茨木市	22.41%	25,335	113,031	4.5	20.07%
29	大阪府	大阪市港区	21.11%	8,862	41,971	4.7	20.42%
30	大阪府	大阪市鶴見区	20.91%	9,660	46,207	4.8	20.94%

※マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

近畿圏(2府4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、大阪市中央区が64.06%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。約4.3万世帯に対する分譲マンションストックは27,402戸で、1.6世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいることになる。また、大阪市の北区(50.32%)や西区(49.81%)では概ね50%を維持している。

ランキングを見ると、大阪市や神戸市などの都市圏中心部、芦屋市や吹田市などの阪神～北摂エリアに位置する行政区が目立つ。また郊外エリアの中では、ストック戸数が5,000戸程度に留まるものの大阪府や京都市のベッドタウンである大阪府三島郡島本町(37.74%)が第8位、“泉北ニュータウン”エリアの大阪府大阪狭山市(24.20%)が第23位にそれぞれランクインしている(白浜町などリゾートエリアを除く)。

発行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2010年1月28日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。