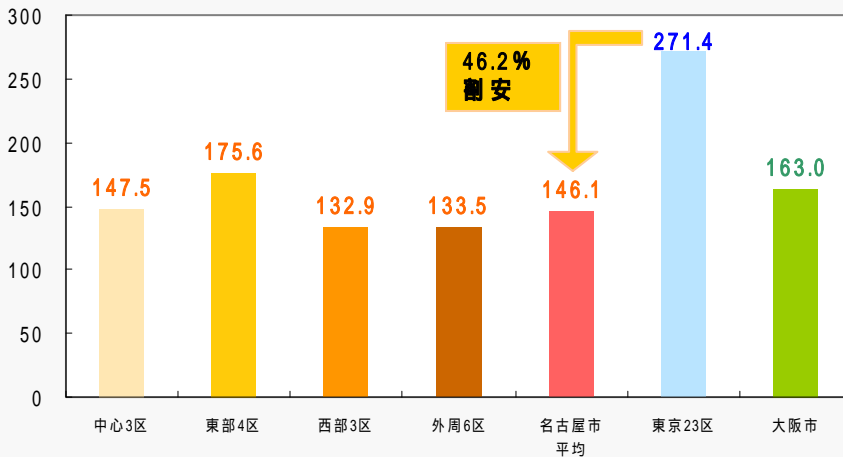


東京カンテイ 名古屋市の新築マンション市場を東京23区、大阪市と比較検証  
**価格は東京のほぼ半額、住戸専有面積1.3倍、駐車場設置率2倍**  
**名古屋市の新築マンション供給 スペックの高さ浮き彫りに**

2009年 名古屋市地区別・東京23区・大阪市の新築マンション平均坪単価 (単位:万円)

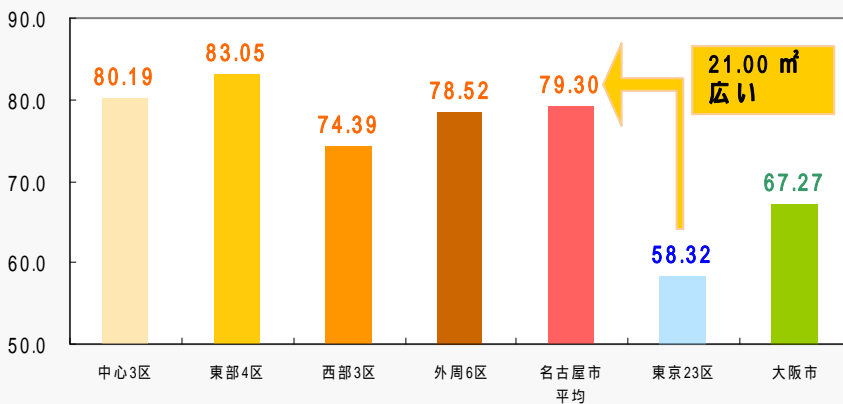


**名古屋市は東京23区と比べ平均坪単価はほぼ半額**

2009年の名古屋市平均の新築マンション坪単価は、146.1万円です。東京23区の53.8%と約半額、大阪市よりも約1割安い。

これは、住宅地価が比較的安く、戸建住宅との価格差も相対的に小さいので、分譲マンションは割安感を強調する必要があるためと考えられる。

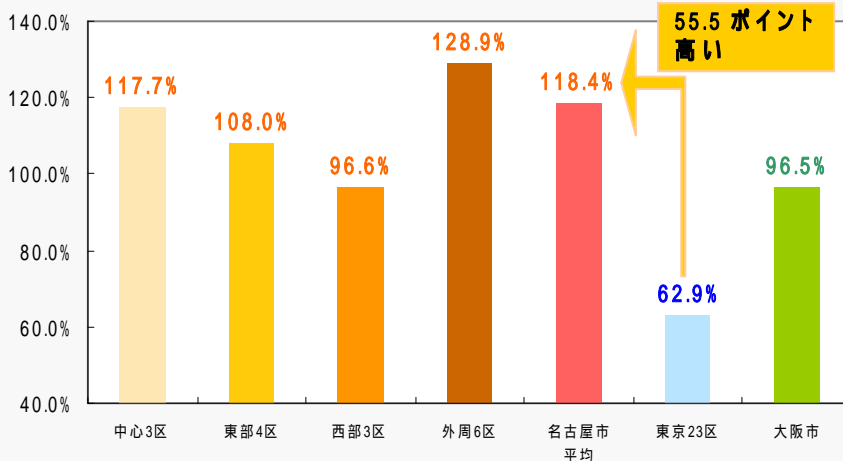
2009年 名古屋市地区別・東京23区・大阪市の平均専有面積 (単位:㎡)



**名古屋市は専有面積が平均で約80㎡に達する**

名古屋市はもともと戸建住宅中心の地域であり、現在でも戸建住宅に“終の棲家”という認識が強い。そのため、分譲マンションは戸建に競合するべく広めの新築分譲がなされ、名古屋市の平均専有面積は、東京23区の1.3倍、大阪市の1.2倍広がっている。

2009年 名古屋市地区別・東京23区・大阪市の新築マンションの駐車場設置率 (敷地内駐車場を集計)



**マンションの駐車場設置率は100%超が半ば常識**

愛知県は日本一の自動車保有台数495.6万台を誇るクルマ社会である(2位は東京都450.6万台)。そのため名古屋市の駐車場設置率も118.4%に達し、交通利便性が高い中心3区でも117.7%と、マンション住戸以上に駐車場が設置されている。これは東京23区の約2倍、大阪市の約1.2倍である。

【集計期間】2009年1~9月

【名古屋市の地域区分】中心3区:中区、東区、千種区 東部4区:名東区、天白区、昭和区、瑞穂区  
 西部3区:中村区、中川区、西区 外周6区:北区、守山区、緑区、港区、南区、熱田区