

**東京カンテイ 近畿圏人気No.1 エリア芦屋市のマンション市場を調査**  
**近畿圏マンション高額分譲ランキング、芦屋市の物件が1位 平均価格2億円超**  
**芦屋市の分譲マンションが25物件のうち6物件を占める**

■ 近畿圏(2府4県)の分譲マンション高額ランキング (2000年以降 / 物件あたりの平均価格ベース)

順位	物件名称	市区名	一戸平均 価格 (万円)	平均 坪単価 (万円)	平均 専有面積 (㎡)	分譲戸数	分譲年
1	レ・グランディア芦屋東山	芦屋市	20,427	400	168.82	30	2002
2	THE URBAN LIFE 岡本	神戸市東灘区	14,912	347	142.06	10	2007
3	グランドメゾン京都御所西	京都市上京区	12,441	325	126.55	10	2003
4	グランドメゾン芦屋山手町	芦屋市	11,080	284	128.97	14	2003
5	グランドメゾン岡本	神戸市東灘区	10,375	320	107.18	11	2007
6	グランエスパス御所東	京都市上京区	10,068	301	110.57	13	2007
7	グランドメゾン芦屋平田町	芦屋市	9,969	280	117.70	14	2001
8	クラティオ御影山手一丁目	神戸市東灘区	9,837	253	128.53	25	2005
9	グランドメゾン上町台	大阪市中央区	9,105	259	116.21	12	2001
10	ロジマン住吉山手	神戸市東灘区	8,493	273	102.84	38	2007
11	プレティナーージュ苦楽園	西宮市	8,469	289	96.88	62	2007
12	夙川雲井町パークハウス	西宮市	8,146	282	95.49	13	2000
13	ファミール・グラン神戸北野 ザ・クラブハウス	神戸市中央区	8,062	254	104.92	19	2002
14	西宮北口昭和園アーバンライフ	西宮市	7,997	292	90.54	21	2008
15	御影城ノ前アーバンライフ	神戸市東灘区	7,830	249	103.95	17	2003
16	松ヶ崎北山通りアーバンライフ	京都市左京区	7,763	285	90.05	32	2008
17	ラ・マナーージュ異人館通	神戸市中央区	7,742	235	108.91	30	2000
18	プラネスーペリア住吉本町	神戸市東灘区	7,710	271	94.05	33	2007
19	グランノール武庫之荘アーバンライフ	尼崎市	7,694	274	92.83	19	2008
20	コージースクエア御影	神戸市東灘区	7,643	241	104.84	22	2002
21	コンフォール 御幸町御池フェルテ	京都市中京区	7,598	278	90.35	35	2007
22	ジオ グランデ芦屋大原町	芦屋市	7,528	237	105.01	46	2005
23	プラネスーペリア芦屋船戸町	芦屋市	7,492	262	94.53	27	2005
24	プライド山芦屋	芦屋市	7,452	256	96.23	29	2006
25	アールクレイ箕面一丁目	箕面市	7,412	217	112.92	14	2000

芦屋市には2009年6月時点で分譲マンションが360棟、17,386戸あり、高級・高額物件が多いことで知られるが、実際に、近畿圏で2000年以降に分譲されたマンションの高額ランキングでも、交通利便性および業務性の高い人口100万人を超える大都市の物件が多いなか、芦屋市では6物件がランクインした。また、芦屋市を含む“阪神間”の行政区のマンションが合計で18物件あり、人気の高さが表われている。

第1位の「レ・グランディア芦屋東山」は分譲価格が唯一2億円/坪単価400万円を超える突出した高額マンションである。人口9万人の芦屋市には大都市の利便性とは別のブランド力(居住快適性およびステータス性)が備わり、それが高級マンション開発の推進力となっていることがわかる。