

2008 年末までのマンションストック 1位世田谷区 88,158 戸

2位：東京都江東区 3位：東京都港区 8位まで東京 23区が占める
9位に千葉県船橋市 55,738 戸 東京 23区以外の行政区ではトップ

●三大都市圏&政令指定都市 行政区別マンションストックランキング

順位	都道府県名	行政区名	ストック戸数 (竣工済戸数)	世帯数	マンション化率	〇〇世帯に 1世帯の割合
1	東京都	世田谷区	88,158	431,116	20.45%	4.9
2	東京都	江東区	82,342	212,494	38.75%	2.6
3	東京都	港区	81,154	111,613	72.71%	1.4
4	東京都	大田区	77,955	339,229	22.98%	4.4
5	東京都	新宿区	73,676	166,102	44.36%	2.3
6	東京都	板橋区	65,669	261,161	25.15%	4.0
7	東京都	品川区	61,893	186,660	33.16%	3.0
8	東京都	渋谷区	55,977	117,351	47.70%	2.1
9	千葉県	船橋市	55,738	253,821	21.96%	4.6
10	東京都	足立区	52,830	292,676	18.05%	5.5
11	東京都	練馬区	51,948	326,644	15.90%	6.3
12	東京都	杉並区	50,999	290,334	17.57%	5.7
13	兵庫県	西宮市	48,386	201,084	24.06%	4.2
14	東京都	中央区	46,652	61,985	75.26%	1.3
15	神奈川県	相模原市	45,936	292,080	15.73%	6.4
16	北海道	札幌市中央区	45,802	116,072	39.46%	2.5
17	大阪府	吹田市	45,190	150,444	30.04%	3.3
18	東京都	文京区	44,217	99,709	44.35%	2.3
19	埼玉県	川口市	43,958	210,323	20.90%	4.8
20	福岡県	福岡市中央区	43,898	90,341	48.59%	2.1
21	東京都	江戸川区	43,755	299,272	14.62%	6.8
22	東京都	豊島区	42,447	141,760	29.94%	3.3
23	神奈川県	横浜市港北区	41,247	149,245	27.64%	3.6
24	大阪府	豊中市	39,817	172,970	23.02%	4.3
25	東京都	八王子市	37,624	235,858	15.95%	6.3
26	兵庫県	神戸市東灘区	37,563	90,718	41.41%	2.4
27	千葉県	市川市	36,219	213,329	16.98%	5.9
28	千葉県	松戸市	36,005	205,681	17.51%	5.7
29	東京都	葛飾区	35,718	199,930	17.87%	5.6
30	神奈川県	横浜市鶴見区	35,409	124,679	28.40%	3.5
31	東京都	墨田区	35,170	119,549	29.42%	3.4
32	東京都	目黒区	34,766	139,459	24.93%	4.0
33	千葉県	千葉市美浜区	34,405	59,963	57.38%	1.7
34	東京都	中野区	32,873	175,628	18.72%	5.3
35	兵庫県	尼崎市	32,661	210,951	15.48%	6.5
36	神奈川県	横浜市戸塚区	32,147	111,722	28.77%	3.5
37	東京都	台東区	31,438	88,838	35.39%	2.8
38	福岡県	福岡市博多区	31,343	102,264	30.65%	3.3
39	神奈川県	横浜市神奈川区	30,701	108,677	28.25%	3.5
40	宮城県	仙台市青葉区	30,685	129,468	23.70%	4.2
41	大阪府	大阪市淀川区	29,455	85,421	34.48%	2.9
42	兵庫県	神戸市中央区	29,052	62,343	46.60%	2.1
43	神奈川県	横浜市青葉区	28,856	120,397	23.97%	4.2
44	東京都	北区	28,730	165,689	17.34%	5.8
45	神奈川県	横浜市中区	28,286	71,297	39.67%	2.5
46	神奈川県	横須賀市	28,162	181,793	15.49%	6.5
47	神奈川県	横浜市南区	27,966	95,745	29.21%	3.4
48	兵庫県	明石市	27,802	121,395	22.90%	4.4
49	福岡県	福岡市東区	27,716	121,621	22.79%	4.4
50	神奈川県	藤沢市	27,330	170,006	16.08%	6.2

●2008 年末時点までの竣工物件を対象とした行政区別マンションストック戸数を掲出している。

●ランキング 1位は昨年と同様、東京都世田谷区(88,158 戸)であった。2位は昨年の港区に替わって江東区(82,342 戸)となった。東京湾岸エリアでは依然として大規模マンションの竣工が相次いでおり、今後数年はさらにマンションストックが積み上がるものと考えられる。

港区(81,154 戸)は江東区に及ばず 3位となったが、マンション化率は 72.71%と依然として極めて高い水準を維持しており、ストック戸数と併せて“日本のマンション供給中心地”となっている。

●東京都世田谷区を含め、上位 8位までを東京 23 区の行政区が占めており、掲出した 50 位までに漏れたのは 63 位の荒川区(23,556 戸)と 86 位の千代田区(19,173 戸)の 2 区のみであった。

●東京 23 区以外でストックが多かったのは、9 位の千葉県船橋市(55,738 戸)や 13 位の兵庫県西宮市(48,386 戸)であった。

これら行政区には、古くから各圏域の中心部に通勤する居住者のベッドタウンとして大規模団地や大型分譲マンションが開発されてきたという共通項がある。