

東京カンテイ、中国・四国地方における新築マンションの主な施工会社を調査・分析

施工会社別ランキング 直近 10 年間の広島県トップは「東亜建設工業」

「穴吹工務店」は 9 県全ての両ランキングに登場、継続的かつ広域でマンション開発に貢献

●中国地方における新築マンションの主な施工会社

広島県における直近 10 年間のランキングを見てみると、本社や創業地が同県の会社が 3 社→6 社に増えており、地場の色が一段と強くなっている。第 2 位にランクインした増岡組は呉市で創業し(現在の本社は東京都)、施工実績も広島県に関わりの深い案件が多く、マンション施工も大量供給期に比べて物件数・戸数ともに増加した。第 4 位の共立は順位をやや下げたが、1 千戸台の戸数規模を維持している。この他、第 5 位の三栄建設、第 7 位の広成建設、第 9 位の山陽工業、第 10 位の栗本はいずれも同県を地場とする施工会社である。

岡山県においては地場の施工会社が 1 社→4 社まで増えてきている。直近 10 年間のランキングでは、第 1 位の和建设は高知県、第 5 位の穴吹工務店や第 7 位の小竹興業は香川県に本社があり、いずれも岡山県を地元とする施工会社ではない。ただし、和建设や穴吹工務店に関しては営業拠点として岡山県内に支店を設けており、多くの新築マンションを手掛ける施工会社として両ランキングの上位に登場してきている。

山口県を地場とする施工会社は両ランキングに 4 社ずつ登場、中国・四国地方を地場とする施工会社まで対象を広げれば 7 社ずつランクインするなど、“地元色”が非常に最も強い。特に、両ランキングで第 1 位の野口工務店は地元で有力なマンションデベロッパーとの結びつきが強く、安定的に施工実績を増やしている。なお、直近 20 年間に渡って同一企業がランキングのトップを維持したのは中国・四国地方の 9 県の中でも同社のみである。

島根県においては、共同事業での物件が多くなっている中で今井建設が単独で第 2 位と順位を上げている。

中国地方における施工会社別物件数ランキング(竣工ベース)

◎広島県

順位	大量供給期(2002年~2011年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	共立	34	1,302
2	西松建設	28	1,939
3	穴吹工務店	27	2,010
4	東亜建設工業	26	1,797
5	増岡組	25	937
6	下岸建設	21	411
7	鴻池組	20	1,141
7	東海興業	20	774
9	フジタ	18	1,181
10	竹中工務店	16	1,390

順位	直近10年間(2012年~2021年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	東亜建設工業	53	3,112
2	増岡組	38	2,082
3	鴻池組	26	1,874
4	共立	23	1,066
5	三栄建設	19	958
6	共立建設	17	1,134
7	穴吹工務店	16	1,090
7	広成建設	16	811
9	山陽工業	14	556
10	栗本	13	460

◎岡山県

順位	大量供給期(2002年~2011年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	穴吹工務店	23	1,308
2	和建设	15	458
3	竹中工務店	13	811
4	西松建設	10	707
5	鹿島建設	9	443
6	大末建設	8	439
6	小竹興業	8	397
8	鴻池組	6	417
9	戸田建設	5	368
9	土井建設	5	280

順位	直近10年間(2012年~2021年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	和建设	20	770
2	中国建設工業	15	679
3	大末建設	12	642
4	鹿島建設	11	822
5	荒木組	9	618
5	穴吹工務店	9	537
7	小竹興業	8	428
7	東亜建設工業	8	428
9	土井建設	6	369
10	小倉組	5	207

◎山口県

順位	大量供給期(2002年~2011年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	野口工務店	21	692
2	穴吹工務店	19	998
3	広成建設	11	601
4	ジョー・コーポレーション	10	486
4	西松建設	10	471
6	澤田建設	9	369
7	シモケン	6	186
8	嶋田工業	5	179
9	鴻池組	4	221
9	熊谷組	4	174

順位	直近10年間(2012年~2021年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	野口工務店	21	821
2	共立	14	681
3	鴻池組	9	521
4	長野工務店	8	481
4	澤田建設	8	405
4	イチケン	8	377
7	淺沼組	5	281
7	広成建設	5	274
7	友田組	5	190
10	穴吹工務店	3	165

◎島根県

順位	大量供給期(2002年~2011年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	穴吹工務店	18	992
2	鴻池組	7	436
3	東海興業	5	292
4	共立	3	145
5	熊谷組	2	121
5	今井産業 祥洋建設	2	57
7	東亜建設工業	1	67
7	章栄建設 熊谷組	1	65
7	大末建設	1	63
7	奥村組	1	53

順位	直近10年間(2012年~2021年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	鴻池組	10	546
2	今井産業	5	237
3	大末建設	4	187
4	穴吹工務店 一畑工業	3	165
5	祥洋建設 重藤組 内藤組	1	84
5	小竹興業	1	57
5	カシワバラ・コーポレーション	1	56
5	今井産業 重藤組 祥洋建設	1	56
5	祥洋建設	1	48
5	岩田崎建設	1	45

◎鳥取県

順位	大量供給期(2002年~2011年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	穴吹工務店	18	862
2	鴻池組	8	430
3	熊谷組	4	227
4	東海興業	2	135
4	淺沼組	2	94
4	共立	2	62
7	章栄建設 熊谷組	1	78
7	奥村組	1	77
7	東亜建設工業	1	66
7	穴吹工務店 大成建設	1	65

順位	直近10年間(2012年~2021年)		
	施工会社	物件数	戸数
1	鴻池組	8	374
2	大末建設	6	339
3	穴吹工務店	3	160
4	美保テクノス	1	68
4	淺沼組	1	48

※施工会社は当時の会社名をそのまま引用している
※本社または創業地が当該県の会社を赤字で記す

鳥取県においては直近10年間のマンション施工件数が少なく、参画した会社数は5社に留まっており、同県の施工会社は美保テクノスのみである。一方、大量供給期のランキングを見ると地元の施工会社は登場しておらず、中国・四国地方を地場とする施工会社や在京・在阪ゼネコンで占められていた。なお、両ランキングの上位に登場する鴻池組は島根県でも多くの施工実績を残しており、山陰地方における新築マンション開発に多大なる貢献を果たしていることが窺える。

●四国地方における新築マンションの主な施工会社

香川県における直近10年間のランキングを見ると、第1位に東亜建設工業、第2位に合田工務店がランクインするなど、在京ゼネコンが台頭している感は否めない。ただし、香川県の施工会社も3社→4社に増え、中でも穴吹工務店・高岸工務店・小竹興業は両ランキングに登場していることから、香川県では地元の有力な施工会社と在京・在阪ゼネコンでシェアを分けている様子が見て取れる。なお、中国・四国地方の全県で両ランキングに登場している会社は穴吹工務店のみであり、同社が如何に当該地域において広く新築マンション開発に携わっているのかを示している。

愛媛県では両ランキングに登場する地元企業の数には3社ずつと変化がなかった。どちらにもランクインしているのは二神組のみであり、直近10年間のランキングでは第3位の門屋組と第6位の大進建設が物件数・戸数ともに施工数を伸ばして新たに登場してきている。また、第1位から第4位までは愛媛県もしくは四国地方を地場とする施工会社で占められている。

高知県における直近10年間のランキングを見ると、第1位の岸之上工務店や第2位の和建設はともに地元の施工会社であり、物件数・戸数ともに伸ばしたことで大量供給期よりも順位を上げている。同じく、地場の施工会社として轟組や大旺新洋も上位に名を連ねている。

徳島県を地場とする施工会社は、大量供給期のランキングで第2位の伸松建設、直近10年間のランキングで第6位の姫野組に限られており、同県では四国地方の施工会社や在京・在阪ゼネコンが大部分のシェアを占めていることが窺える。なお、小竹興業は香川県を地場としているが、隣接する愛媛県や徳島県でもマンション施工数を伸ばしてきている。

四国地方における施工会社別物件数ランキング(竣工ベース)

◎香川県

順位	大量供給期(2002年~2011年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	穴吹工務店	31 1,849
2	ジョー・コーポレーション	12 683
2	小竹興業	12 516
4	鹿島建設	11 436
5	大成建設	9 832
5	大末建設	9 489
5	大林組	9 419
8	戸田建設	8 378
9	高岸工務店	6 275
9	合田工務店	6 210

順位	直近10年間(2012年~2021年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	東亜建設工業	14 632
2	合田工務店	12 659
3	穴吹工務店	10 613
4	高岸工務店	9 438
4	小竹興業	9 434
6	前田建設工業	8 472
7	戸田建設	5 320
7	大末建設	5 238
9	穴吹興産 小竹興業	1 134
9	浅沼組	1 96

◎愛媛県

順位	大量供給期(2002年~2011年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	穴吹工務店	23 1,359
2	西松建設	16 965
3	ジョー・コーポレーション	14 650
4	小竹興業	7 366
4	大成建設	7 318
6	多田建設	6 312
7	大末建設	5 245
7	杉野工務店	5 184
7	今井産業	5 176
7	二神組	5 164

順位	直近10年間(2012年~2021年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	小竹興業	15 671
2	二神組	10 513
3	門屋組	6 322
4	穴吹工務店	5 323
4	西松建設	5 253
6	大末建設	3 166
6	大進建設	3 132
6	村本建設	3 100
9	ナカノフドー建設	2 212
9	合田工務店	2 128

◎高知県

順位	大量供給期(2002年~2011年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	穴吹工務店	16 1,063
2	ジョー・コーポレーション	13 585
3	西松建設	10 514
4	大成建設	8 592
5	和建設	7 229
6	章栄建設 飛鳥建設	2 131
6	佐藤工業	2 93
8	岸之上工務店 ミタニ建設工業	1 120
8	日産建設	1 71
8	岸之上工務店	1 64

順位	直近10年間(2012年~2021年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	岸之上工務店	12 717
2	和建設	10 346
3	戸田建設	6 351
4	大末建設	4 194
4	轟組	4 191
6	西松建設	3 210
7	奥村組	1 108
7	穴吹工務店	1 61
7	穴吹工務店 大京穴吹建設	1 49
7	大旺新洋	1 36

◎徳島県

順位	大量供給期(2002年~2011年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	穴吹工務店	14 866
2	西松建設	7 391
2	伸松建設	7 276
4	ジョー・コーポレーション	4 193
4	戸田建設	4 187
6	清水建設	2 70
7	大末建設	1 85
7	前田建設工業	1 71
7	合田工務店	1 64
7	熊谷組	1 60

順位	直近10年間(2012年~2021年)	
	施工会社	物件数 戸数
1	小竹興業	6 277
2	大末建設	5 224
3	戸田建設	3 158
4	合田工務店	2 104
4	穴吹工務店	2 82
6	前田建設工業	1 84
6	西松建設	1 54
6	穴吹工務店 大京穴吹建設	1 48
6	東亜建設工業	1 36
6	姫野組	1 32

※施工会社は当時の会社名をそのまま引用している
※本社または創業地が当該県の会社を赤字で記す