

東京カンテイ、“全国 高額マンションランキング(新築価格)”を公表

新築分譲価格1位は東京都港区「有栖川ヒルズ」の2,947万(平均坪単価)

上位50物件すべてがバブル期の物件 東京都の港区・渋谷区に高額マンションが集中

1位にランクインした「有栖川ヒルズ」は「日計」が分譲した1991年竣工の6階建て、総戸数14戸の物件である。平均専有面積は235.92㎡の広さを有し、一住戸あたりの平均分譲価格は21億315万円にも及んでいる。上位50物件はすべてバブル期(1986年～1992年)の分譲物件であり、分譲価格が異常なまでに高騰した時期の記録的な数字ばかりが並ぶ結果となった。また、トップ50のうち49物件は東京都に立地しており、「麻布」「青山」「赤坂」「広尾」「松濤」などの高級住宅地を擁する「港区」と「渋谷区」に高額マンションの分譲が集中している。

全国 分譲マンション高額ランキング 上位50物件(物件あたりの分譲坪単価ベース/単位:万円)

順位	物件名	平均坪単価	竣工年	都道府県名	行政区名
1	有栖川ヒルズ	2,947	1991	東京都	港区
2	ドムス南青山	2,913	1988	東京都	港区
3	アルティーム原宿	2,798	1992	東京都	渋谷区
4	三番町第一マンションズ(クイーンズパレス三番町)	2,720	1991	東京都	千代田区
5	ドムス元麻布アネックス	2,700	1990	東京都	港区
6	ドムス高輪	2,633	1988	東京都	港区
7	ベルテ南青山1	2,597	1993	東京都	港区
8	バインクレストコートファースト	2,559	1991	東京都	港区
9	赤坂新坂パークマンション	2,433	1990	東京都	港区
10	ドムス広尾西館	2,412	1990	東京都	渋谷区
11	ドムス広尾	2,316	1988	東京都	渋谷区
12	松濤パークマンション	2,305	1989	東京都	渋谷区
13	ルグラン原宿	2,282	1988	東京都	渋谷区
14	ファイヴスター高輪(グランフォルム高輪)	2,277	1989	東京都	港区
15	ベルテ代々木大山	2,037	1987	東京都	渋谷区
16	NOAH'S ARK南麻布(グランフォルム南麻布)	2,025	1988	東京都	港区
17	カスタム元麻布	2,023	1991	東京都	港区
18	オリンピックプラザ(エルベ初穂南青山)	2,000	1988	東京都	港区
19	グランエクレール市ヶ谷	1,936	1988	東京都	新宿区
20	アルファエイト南青山	1,928	1989	東京都	港区
21	コスモ目黒三田	1,848	1988	東京都	目黒区
22	ロワヴェール市ヶ谷左内坂	1,845	1990	東京都	新宿区
23	ベルテ西参道	1,838	1989	東京都	渋谷区
24	ビュアシティ六本木	1,833	1989	東京都	港区
25	南青山高樹町パークマンション	1,822	1990	東京都	港区
26	穂川山パークマンション	1,794	1988	東京都	渋谷区
27	ベアシティミュージセ高輪	1,752	1989	東京都	港区
28	エレガンシア代々木大山	1,712	1989	東京都	渋谷区
29	グラウィス山王(サンフラット山王)	1,668	1989	東京都	大田区
30	ベルテ参宮橋2	1,661	1987	東京都	渋谷区
31	グランフォルム上原	1,640	1989	東京都	渋谷区
32	ラポール南青山	1,595	1989	東京都	港区
33	ミリオンパレス麻布仙台坂	1,582	1990	東京都	港区
34	白金三光ヒルズ	1,566	1991	東京都	港区
35	KBコンフォート三条<ダイヤパレス東洞院>	1,521	1990	京都府	京都市中京区
36	リヴェラ市ヶ谷	1,501	1989	東京都	新宿区
37	ソフィア高輪	1,494	1990	東京都	港区
38	ヒルクレスト神山	1,470	1991	東京都	渋谷区
39	常盤松115	1,469	1989	東京都	渋谷区
40	ミュゼ白金長者丸	1,458	1993	東京都	品川区
41	東高ベアシティサガン東北沢	1,453	1988	東京都	世田谷区
42	グランフォルム白金日吉坂	1,448	1989	東京都	港区
43	三田グランドヒルズ	1,433	1990	東京都	港区
44	南青山コートヒルズ	1,426	1990	東京都	港区
45	レジェンド南青山ガーデン	1,416	1992	東京都	港区
46	ドメイン西麻布迎賓館<カスタム西麻布>	1,392	1989	東京都	港区
47	パレ市ヶ谷	1,383	1989	東京都	新宿区
48	グランエクレール参宮橋	1,377	1992	東京都	渋谷区
49	代々木公園パークマンション	1,361	1989	東京都	渋谷区
50	代々木西原パークマンション	1,360	1989	東京都	渋谷区