

東京カンテイ、直近10年間の新築マンションにおける設備機器のトレンド変化を調査

コロナ禍を契機に全国で「非接触型エントランスキー」の設置が進む

在宅勤務の普及に伴って大規模マンションで「テレワークスペース」も高い設置率を示す

●「外部コンセント」や「床暖房」などは概ね定番化も気候的な特性を背景に一部のエリアで低い設置率

掲出したデータを見てみると、「宅配ロッカー」はエリアや戸数規模を問わず設置率が90%以上と高い水準を示している。この状況は前回取り上げたカンテイアイ108号から全く変わっておらず、「定番設備」のポジションを確固たるものにしている。同じく、「共用施設・設備」においては「非接触型エントランスキー」も比較的高い設置率となっている。直近10年間の中ではいずれもコロナ禍以降(2021年～2025年)に設置率の大幅な上昇が見られ、感染症対策としての需要の高まりによって全国的に設置が進んでいったものと推察される。

「生活利便設備」や「エコ系設備機器」(次頁参照)においても、「外部コンセント」「24時間ゴミ出し」「床暖房」「エコジョーズ」などはその設置率の高さから概ね定番化しているマンション設備と言えるだろう。ただし、一部のエリアでは設置率が低くなっており、気候的な特性などがマンション設備の設置を大きく左右していることが窺える。

大規模マンションでは共用部分にスペースを確保しやすく、スケールメリットを生かして1世帯あたりの維持管理費を抑えることもできることから、総じてマンション設備機器の設置率は高い。その中でも比較的導入されるケースが多いものとしては「ゲストルーム」「テレワークスペース」「ディスプレイ」「電気自動車コンセント」が挙げられる。特に、「ゲストルーム」の設置率は戸数規模が「50戸未満」や「50戸以上100戸未満」のケースに比べて圧倒的な高さを誇っている。近郊～郊外エリアの住宅地に立地する物件であれば周辺に宿泊施設がないことも多く、また都市中心部ではホテルよりも比較的安い価格で利用できるため、親族や友人などを招く際に自宅での準備やスペースの確保も不要となる「ゲストルーム」は人気の高い共用施設の一つとなっている。

新築マンションにおける設備機器の設置率推移(共用施設・設備)

単位：%

分類	設備機器名	戸数規模	首都圏		近畿圏		中部圏		福岡県		北海道・宮城県	
			16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年
共用施設・設備	集会室	50戸未満	1.1	1.1	1.5	2.2	0.4	0.0	0.6	0.0	2.3	0.0
		50戸以上100戸未満	10.3	10.3	29.3	27.0	8.5	2.0	8.9	0.7	6.9	3.6
		100戸以上	37.7	31.3	64.7	52.5	14.4	3.8	15.4	16.9	25.9	19.3
	キッズルーム	50戸未満	0.8	0.5	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	1.1	2.2	2.2
		50戸以上100戸未満	3.9	3.6	6.2	3.3	5.1	2.0	2.1	0.0	1.1	5.4
		100戸以上	53.0	38.6	40.1	30.5	36.1	22.5	29.6	22.4	22.8	12.8
	ゲストルーム	50戸未満	0.3	0.0	0.5	0.0	0.0	1.1	0.6	1.1	2.2	2.2
		50戸以上100戸未満	1.2	0.4	2.0	1.3	4.4	0.7	0.0	2.5	2.0	7.7
		100戸以上	35.1	32.5	39.1	37.9	43.2	44.8	22.8	32.2	50.6	51.9
	宅配ロッカー	50戸未満	99.8	99.0	99.4	99.2	98.8	99.2	100.0	100.0	100.0	100.0
		50戸以上100戸未満	100.0	98.6	100.0	99.1	100.0	98.6	100.0	97.9	98.9	100.0
		100戸以上	100.0	99.0	100.0	98.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.8
	テレワークスペース	50戸未満	—	6.3	—	2.8	—	3.5	—	3.7	—	10.4
		50戸以上100戸未満	—	20.3	—	16.3	—	7.5	—	11.7	—	13.8
		100戸以上	—	58.1	—	56.4	—	50.3	—	42.1	—	53.6
	保育・福祉施設	50戸未満	0.4	0.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		50戸以上100戸未満	1.0	0.6	0.0	0.3	0.7	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0
		100戸以上	13.8	11.3	3.6	5.3	7.0	8.8	5.7	0.0	0.0	0.0
	防災備蓄倉庫(戸別)	50戸未満	1.8	3.2	9.3	14.4	6.1	12.2	12.1	8.9	4.7	20.4
		50戸以上100戸未満	3.7	3.3	9.0	19.0	2.9	9.3	4.4	8.6	2.8	12.6
		100戸以上	0.3	4.1	5.2	14.5	3.6	12.5	1.4	17.0	2.3	6.1
	トランクルーム	50戸未満	14.4	13.1	26.1	21.3	30.1	21.0	13.6	13.8	89.8	61.3
		50戸以上100戸未満	15.4	15.0	20.4	11.8	32.9	17.6	19.6	16.1	77.3	51.2
		100戸以上	19.3	23.1	25.8	30.5	53.4	33.8	38.9	22.9	49.4	70.4
フロントサービス	50戸未満	3.1	1.1	3.1	0.4	1.5	3.3	4.0	1.7	3.0	12.9	
	50戸以上100戸未満	4.1	2.1	6.1	2.3	4.4	5.3	4.5	2.9	7.3	5.4	
	100戸以上	28.3	16.7	32.0	28.8	50.0	43.8	37.3	37.9	32.6	25.0	
屋上庭園・テラス	50戸未満	3.1	2.3	3.8	1.8	1.6	0.8	1.6	1.1	4.5	10.9	
	50戸以上100戸未満	6.1	5.4	5.3	5.6	2.9	1.3	5.1	3.7	8.2	4.1	
	100戸以上	17.2	19.2	13.3	8.0	11.3	11.3	21.3	10.7	0.0	15.3	
非接触型エントランスキー	50戸未満	36.2	58.0	50.7	70.4	48.5	86.1	38.2	69.9	31.9	51.0	
	50戸以上100戸未満	29.1	58.3	37.2	62.4	45.1	83.2	35.1	71.8	27.6	58.2	
	100戸以上	25.1	45.9	31.2	44.7	46.6	70.2	31.0	75.1	33.3	66.4	

凡例 0% 0%超30%未満 30%以上50%未満 50%以上70%未満 70%以上90%未満 90%以上100%未満 100%

新築マンションにおける設備機器の設置率推移（生活利便設備）

単位：%

分類	設備機器名	戸数規模	首都圏		近畿圏		中部圏		福岡県		北海道・宮城県	
			16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年
生活利便設備	スロップシンク	50戸未満	30.5	30.1	39.1	26.1	75.4	58.1	83.3	70.7	3.8	14.0
		50戸以上100戸未満	30.1	33.3	46.3	32.1	72.8	42.7	65.7	68.7	9.3	4.1
		100戸以上	33.7	25.1	46.4	31.4	66.1	45.8	54.6	58.5	0.0	9.7
	外部水栓	50戸未満	32.0	30.6	42.2	55.4	15.6	14.0	8.8	14.0	20.1	16.4
		50戸以上100戸未満	35.9	33.5	36.1	49.3	15.3	17.4	18.9	14.0	16.9	21.1
		100戸以上	40.8	40.8	32.2	29.1	25.6	13.0	27.5	22.7	26.3	25.4
	外部コンセント	50戸未満	67.1	64.7	83.4	73.4	87.5	73.7	85.2	77.9	49.6	55.5
		50戸以上100戸未満	74.7	68.9	76.6	72.0	78.3	65.0	76.8	75.9	48.0	49.0
		100戸以上	77.8	71.3	76.6	67.8	89.0	71.2	80.6	74.1	58.6	46.1
	ミストサウナ	50戸未満	38.4	25.9	84.6	67.0	24.2	15.9	6.3	2.3	1.5	3.1
		50戸以上100戸未満	39.3	28.1	72.0	56.3	17.8	21.5	3.6	0.0	8.2	5.2
		100戸以上	38.3	32.2	67.6	61.1	22.7	22.7	1.4	0.0	5.8	13.0
	ディスポージャー	50戸未満	16.7	12.4	20.6	16.1	9.7	16.5	10.3	8.0	8.6	8.9
		50戸以上100戸未満	35.8	32.8	22.1	27.8	28.4	26.5	9.3	7.9	9.0	14.1
		100戸以上	74.4	73.0	46.2	52.8	61.6	50.6	29.9	31.9	37.9	51.8
	24時間ゴミ出し	50戸未満	42.4	49.6	10.5	31.8	26.2	43.1	2.2	5.8	42.9	59.2
		50戸以上100戸未満	58.1	70.0	20.0	34.4	42.8	46.5	3.8	10.7	43.1	48.6
		100戸以上	67.3	75.0	39.0	55.9	59.5	80.1	10.6	37.2	35.1	64.4
	床暖房	50戸未満	82.5	80.6	92.1	89.1	63.1	70.5	40.6	40.7	90.6	88.0
		50戸以上100戸未満	91.3	92.2	88.8	88.3	60.8	63.2	34.5	41.0	90.2	82.3
		100戸以上	93.7	94.7	87.4	90.9	74.2	85.6	51.8	71.0	63.7	90.6
	非接触型住戸キー	50戸未満	8.6	15.0	20.6	41.2	9.5	26.0	8.0	21.8	0.0	16.9
		50戸以上100戸未満	6.3	11.5	10.8	31.4	8.3	27.6	6.2	17.4	4.7	10.1
		100戸以上	2.0	8.5	7.7	13.4	10.1	19.0	6.3	24.2	5.8	1.7

新築マンションにおける設備機器の設置率推移（エコ系設備機器）

単位：%

分類	設備機器名	戸数規模	首都圏		近畿圏		中部圏		福岡県		北海道・宮城県	
			16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年	16年～20年	21年～25年
エコ系設備機器	レンタサイクル	50戸未満	3.8	3.7	0.8	1.6	3.8	8.9	1.8	2.3	5.1	15.3
		50戸以上100戸未満	10.5	10.3	2.8	4.2	10.1	17.5	2.7	10.0	15.9	17.7
		100戸以上	32.2	32.1	8.7	10.4	17.4	23.7	4.9	6.9	19.8	16.8
	カーシェアリング	50戸未満	0.9	1.6	0.0	0.2	0.0	2.1	0.0	1.7	0.0	1.1
		50戸以上100戸未満	5.0	7.9	0.7	2.6	2.7	1.4	0.0	2.6	1.1	7.9
		100戸以上	21.4	27.6	10.4	16.7	6.5	13.6	3.9	12.7	8.5	23.1
	電気自動車コンセント	50戸未満	6.1	20.1	17.8	31.9	29.7	36.6	6.3	27.0	5.3	29.3
		50戸以上100戸未満	11.7	32.3	19.8	40.5	41.1	51.8	4.7	37.4	13.7	32.4
		100戸以上	24.6	49.3	42.5	57.5	56.2	67.3	23.7	41.5	28.5	31.7
	エコジョーズ	50戸未満	68.2	67.3	84.2	75.4	83.1	79.9	77.9	82.6	51.8	56.5
		50戸以上100戸未満	82.0	79.0	83.5	82.1	85.8	82.4	72.5	79.8	66.0	57.2
		100戸以上	85.5	79.3	79.6	78.3	77.9	90.7	83.4	83.0	58.9	58.4
	エネファーム	50戸未満	1.2	1.4	5.8	13.6	1.9	2.9	0.9	3.3	0.0	0.0
		50戸以上100戸未満	1.8	1.0	2.9	9.3	3.9	5.8	3.4	6.0	0.9	0.0
		100戸以上	2.0	4.4	4.4	17.1	1.4	9.6	1.4	12.2	0.0	0.0
	エコキュート	50戸未満	0.4	0.9	5.2	4.9	9.0	6.4	8.4	4.8	3.8	3.7
		50戸以上100戸未満	1.2	0.6	6.2	5.2	2.8	3.5	9.0	7.8	5.0	5.1
		100戸以上	2.3	1.9	9.7	8.5	10.0	1.5	6.9	2.9	27.5	7.8
	屋上緑化	50戸未満	19.9	21.7	3.1	2.4	8.0	5.6	0.5	0.6	3.0	6.4
		50戸以上100戸未満	18.7	19.7	4.4	4.1	5.8	6.3	3.3	0.9	7.3	2.8
		100戸以上	26.1	26.2	11.4	12.5	16.6	13.4	3.4	2.9	0.0	0.0
	太陽光発電	50戸未満	5.2	4.2	19.3	28.7	7.0	3.8	6.7	1.8	2.3	5.7
		50戸以上100戸未満	19.0	14.1	16.9	21.9	17.0	3.8	8.1	3.9	7.5	12.8
		100戸以上	30.0	29.1	22.8	26.6	10.3	9.8	10.6	2.0	16.0	9.4

凡例 0% 0%超 30%未満 30%以上 50%未満 50%以上 70%未満 70%以上 90%未満 90%以上 100%未満 100%

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：（株）東京カンテイ 市場調査部  
 ※本記事の無断転用を禁じます