

東京カンテイ、直近10年間の新築マンションにおける設備機器のトレンド変化を調査
電動車の高い普及率を背景に「電気自動車コンセント」の設置が進む
 愛知エリアへの供給集中が「フロントサービス」などの圏域平均の押し上がりにつながる

●中部圏で特徴的な設備機器

「フロントサービス」

全国的に大規模マンションであれば一定以上の設置率を示しており、特に高級仕様のタワーマンションやレジデンスでは生活の質を高めるためには無くてはならない設備となっている。大規模マンションに該当する「100戸以上」での設置率を見てみると、中部圏は他のエリアに比べて大きく上回っているが、その背景としては大規模マンションの3/4以上が愛知県内に集中していること、名古屋市内に限れば大手デベロッパーや準大手デベロッパーが手掛ける物件の割合が高まることなどが挙げられる。また、当該エリアで強い営業力を持つデベロッパーが他社の物件との差別化を図るために「フロントサービス」を積極的に導入している影響も大きいようだ。

「非接触型エントランスキー」

コロナ禍の影響が全国に波及したことを受けて、感染症対策として幅広いユーザーからのニーズが一気に高まり、アフターコロナの昨今では感染症対策というよりも純粋に便利で高いセキュリティー性も期待できる“定番設備”として定着しつつある。東京都や大阪府といった都市圏の中心部で比較的高い設置率を示しており、さらに中部圏では愛知県が対象物件の大部分を占めていることも圏域平均を大きく押し上げている要因に挙げられる。

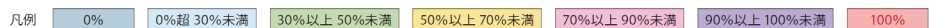
「電気自動車コンセント」

中部圏はトヨタ自動車本社の地元という背景から、都道府県別の「人口1万人あたりのEV/PHEV普及台数ランキング」では岐阜県と愛知県がトップ2となっており、その普及率に比例する形で設置率も他のエリアを大きく上回る水準を示している。なお、岐阜県ではトヨタ自動車の関連企業が集積する企業城下町という側面だけでなく、国の補助金と併用可能なEV充電インフラ補助金制度を設けるなど、自治体としての実践的な取り組みを行っている。

①中部圏 新築マンションにおける設備機器の設置率(戸数規模50戸未満)

単位：%

分類	設備機器名	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
共用施設・設備	集会室	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	キッズルーム	0.0	0.0	1.9	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ゲストルーム	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.6
	宅配ロッカー	96.3	100.0	100.0	100.0	97.9	98.0	100.0	97.9	100.0	100.0
	テレワークスペース	—	—	—	—	—	—	0.0	8.5	5.6	0.0
	保育・福祉施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	防災備蓄倉庫(戸別)	—	5.6	9.6	5.2	4.3	7.8	20.0	8.5	13.9	10.8
	トランクルーム	42.6	24.1	30.8	27.6	25.5	19.6	28.0	19.1	16.7	21.6
	フロントサービス	0.0	3.7	0.0	1.7	2.1	3.9	2.0	2.1	8.3	0.0
	屋上庭園・テラス	1.9	0.0	3.8	0.0	2.1	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0
非接触型エントランスキー	33.3	42.6	38.5	53.4	74.5	84.3	88.0	83.0	83.3	91.9	
生活利便設備	スロップシンク	77.8	81.5	75.0	72.4	70.2	56.9	64.0	68.1	55.6	45.9
	外部水栓	16.7	13.0	13.5	15.5	19.1	15.7	18.0	17.0	8.3	10.8
	外部コンセント	92.6	87.0	86.5	86.2	85.1	78.4	84.0	83.0	61.1	62.2
	ミストサウナ	22.2	25.9	26.9	22.4	23.4	11.8	6.0	23.4	16.7	21.6
	ディスプレイ	7.4	7.4	15.4	12.1	6.4	11.8	10.0	17.0	25.0	18.9
	24時間ゴミ出し	25.9	20.4	26.9	25.9	31.9	41.2	40.0	38.3	47.2	48.6
	床暖房	55.6	63.0	69.2	63.8	64.7	70.0	70.2	69.4	78.4	78.4
	非接触型住戸キー	1.9	3.7	15.4	5.2	21.3	23.5	28.0	31.9	22.2	24.3
エコ系設備機器	レンタサイクル	1.9	5.6	1.9	3.4	6.4	3.9	6.0	12.8	11.1	10.8
	カーシェアリング	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	8.3	0.0
	電気自動車コンセント	24.1	20.4	30.8	41.4	31.9	17.6	30.0	44.7	50.0	40.5
	エコジョーズ	72.2	77.8	92.3	87.9	85.1	82.4	70.0	83.0	83.3	81.1
	エネファーム	1.9	0.0	1.9	3.4	2.1	0.0	2.0	4.3	2.8	5.4
	エコキュート	14.8	14.8	3.8	5.2	6.4	3.9	12.0	2.1	8.3	5.4
	屋上緑化	7.4	9.3	13.5	3.4	6.4	5.9	2.0	6.4	8.3	5.4
太陽光発電	13.0	7.4	5.8	6.9	2.1	3.9	0.0	4.3	5.6	5.4	
対象物件数	54	54	52	58	47	51	50	47	36	37	



②中部圏 新築マンションにおける設備機器の設置率(戸数規模50戸以上100戸未満)

単位：%

分類	設備機器名	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
共用施設・設備	集会室	7.1	16.1	8.7	3.3	7.4	0.0	6.9	0.0	2.9	0.0
	キッズルーム	7.1	3.2	4.3	3.3	7.4	0.0	6.9	0.0	2.9	0.0
	ゲストルーム	3.6	3.2	4.3	3.3	7.4	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0
	宅配ロッカー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	93.1	100.0	100.0	100.0
	テレワークスペース	—	—	—	—	—	—	6.9	7.1	8.8	7.1
	保育・福祉施設	0.0	0.0	0.0	0.0	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	防災備蓄倉庫(戸別)	—	0.0	4.3	0.0	7.4	10.0	3.4	10.7	11.8	10.7
	トランクルーム	39.3	45.2	30.4	20.0	29.6	20.0	13.8	7.1	14.7	32.1
	フロントサービス	3.6	3.2	8.7	6.7	0.0	10.0	0.0	7.1	5.9	3.6
	屋上庭園・テラス	0.0	3.2	4.3	3.3	3.7	6.7	0.0	0.0	0.0	0.0
非接触型エントランスキー	25.0	35.5	52.2	50.0	63.0	90.0	72.4	82.1	82.4	89.3	
生活利便設備	スロップシンク	82.1	96.8	73.9	66.7	44.4	40.0	62.1	42.9	29.4	39.3
	外部水栓	10.7	9.7	17.4	20.0	18.5	23.3	6.9	28.6	17.6	10.7
	外部コンセント	82.1	90.3	69.6	86.7	63.0	66.7	69.0	78.6	50.0	60.7
	ミストサウナ	14.3	16.1	26.1	6.7	25.9	20.0	20.7	35.7	20.6	10.7
	ディスプレイ	39.3	41.9	39.1	3.3	18.5	26.7	24.1	32.1	17.6	32.1
	24時間ゴミ出し	25.0	38.7	47.8	43.3	59.3	43.3	51.7	28.6	41.2	67.9
	床暖房	57.1	64.5	69.6	50.0	63.0	60.0	58.6	71.4	61.8	64.3
	非接触型住戸キー	0.0	19.4	4.3	6.7	11.1	30.0	24.1	25.0	26.5	32.1
	レンタサイクル	10.7	12.9	13.0	6.7	7.4	30.0	6.9	17.9	14.7	17.9
カーシェアリング	3.6	6.5	0.0	0.0	3.7	3.3	0.0	0.0	0.0	3.6	
電気自動車コンセント	46.4	38.7	39.1	36.7	44.4	36.7	34.5	60.7	73.5	53.6	
エコジョーズ	85.7	87.1	91.3	83.3	81.5	80.0	93.1	78.6	85.3	75.0	
エネファーム	0.0	3.2	13.0	3.3	0.0	10.0	0.0	0.0	11.8	7.1	
エコキュート	7.1	3.2	0.0	0.0	3.7	0.0	3.4	7.1	0.0	7.1	
屋上緑化	10.7	6.5	4.3	0.0	7.4	6.7	3.4	10.7	0.0	10.7	
太陽光発電	21.4	12.9	26.1	10.0	14.8	3.3	3.4	0.0	8.8	3.6	
対象物件数		28	31	23	30	27	30	29	28	34	28

③中部圏 新築マンションにおける設備機器の設置率(戸数規模100戸以上)

単位：%

分類	設備機器名	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
共用施設・設備	集会室	10.0	16.7	14.3	16.7	14.3	0.0	12.5	6.3	0.0	0.0
	キッズルーム	40.0	33.3	71.4	0.0	35.7	27.3	37.5	12.5	20.0	15.4
	ゲストルーム	40.0	50.0	57.1	33.3	35.7	45.5	62.5	37.5	40.0	38.5
	宅配ロッカー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	テレワークスペース	—	—	—	—	—	—	25.0	62.5	60.0	53.8
	保育・福祉施設	10.0	8.3	0.0	16.7	0.0	0.0	37.5	6.3	0.0	0.0
	防災備蓄倉庫(戸別)	—	0.0	14.3	0.0	0.0	9.1	0.0	12.5	10.0	30.8
	トランクルーム	60.0	66.7	57.1	33.3	50.0	36.4	62.5	25.0	30.0	15.4
	フロントサービス	50.0	66.7	28.6	33.3	71.4	18.2	75.0	37.5	50.0	38.5
	屋上庭園・テラス	10.0	25.0	14.3	0.0	7.1	9.1	37.5	0.0	10.0	0.0
非接触型エントランスキー	40.0	33.3	28.6	66.7	64.3	54.5	87.5	75.0	80.0	53.8	
生活利便設備	スロップシンク	70.0	41.7	85.7	83.3	50.0	63.6	62.5	37.5	50.0	15.4
	外部水栓	40.0	33.3	14.3	33.3	7.1	18.2	0.0	31.3	0.0	15.4
	外部コンセント	90.0	83.3	100.0	100.0	71.4	81.8	62.5	75.0	60.0	76.9
	ミストサウナ	30.0	16.7	0.0	16.7	50.0	18.2	37.5	12.5	30.0	15.4
	ディスプレイ	70.0	66.7	57.1	50.0	64.3	45.5	62.5	43.8	40.0	61.5
	24時間ゴミ出し	50.0	66.7	57.1	66.7	57.1	90.9	75.0	87.5	70.0	76.9
	床暖房	90.0	66.7	71.4	50.0	92.9	63.6	100.0	87.5	100.0	76.9
	非接触型住戸キー	10.0	16.7	0.0	16.7	7.1	9.1	12.5	12.5	30.0	30.8
	レンタサイクル	30.0	50.0	0.0	0.0	7.1	9.1	25.0	31.3	30.0	23.1
カーシェアリング	10.0	8.3	14.3	0.0	0.0	9.1	12.5	18.8	20.0	7.7	
電気自動車コンセント	50.0	66.7	42.9	50.0	71.4	54.5	62.5	75.0	60.0	84.6	
エコジョーズ	80.0	83.3	57.1	83.3	85.7	100.0	75.0	93.8	100.0	84.6	
エネファーム	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	12.5	12.5	0.0	23.1	
エコキュート	20.0	8.3	14.3	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	
屋上緑化	20.0	41.7	14.3	0.0	7.1	18.2	25.0	6.3	10.0	7.7	
太陽光発電	10.0	25.0	0.0	16.7	0.0	0.0	25.0	6.3	10.0	7.7	
対象物件数		10	12	7	6	14	11	8	16	10	13

凡凡例 0% 0%超 30%未満 30%以上 50%未満 50%以上 70%未満 70%以上 90%未満 90%以上 100%未満 100%