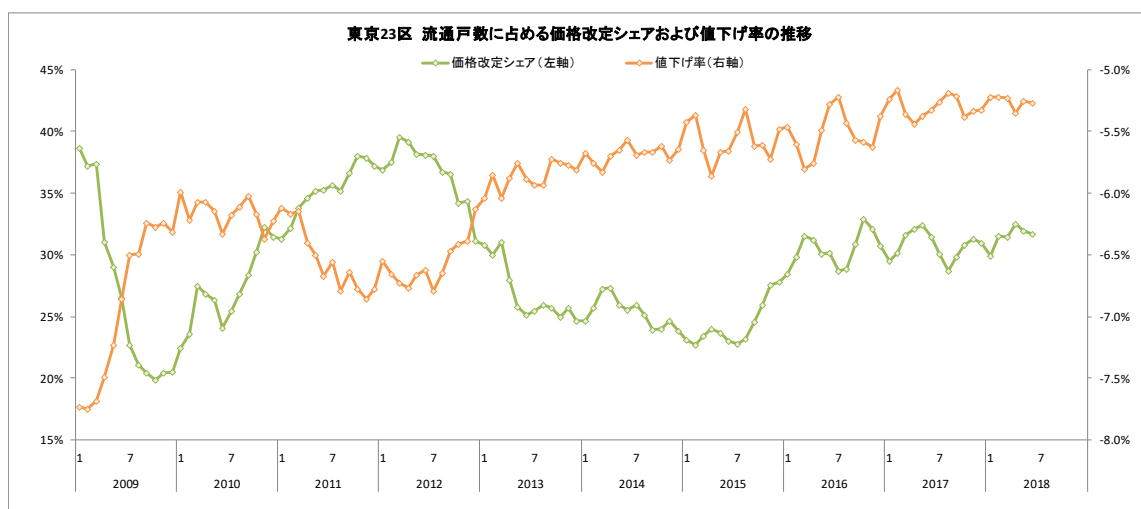
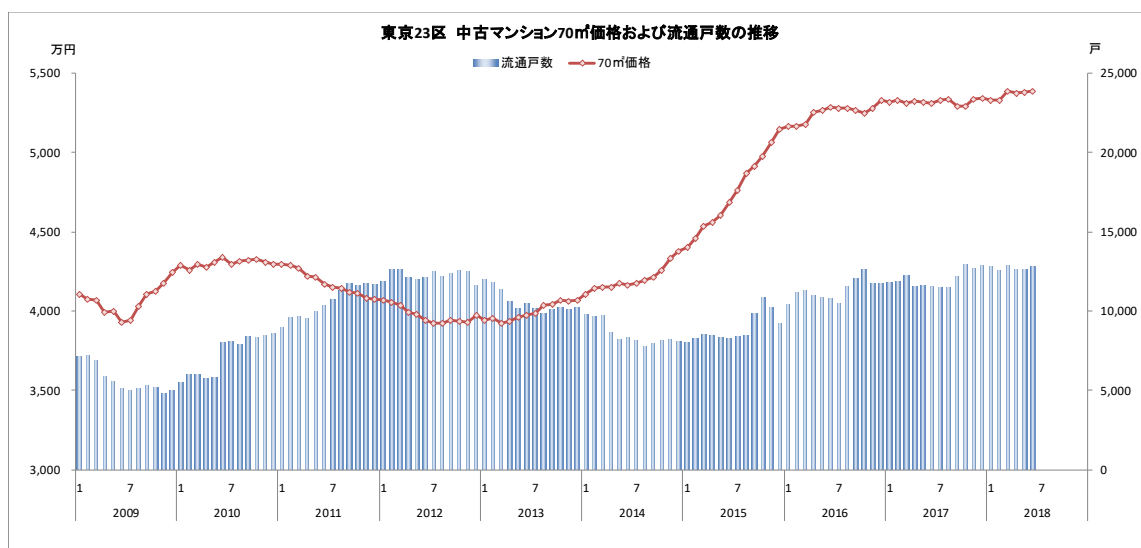


【東京23区】



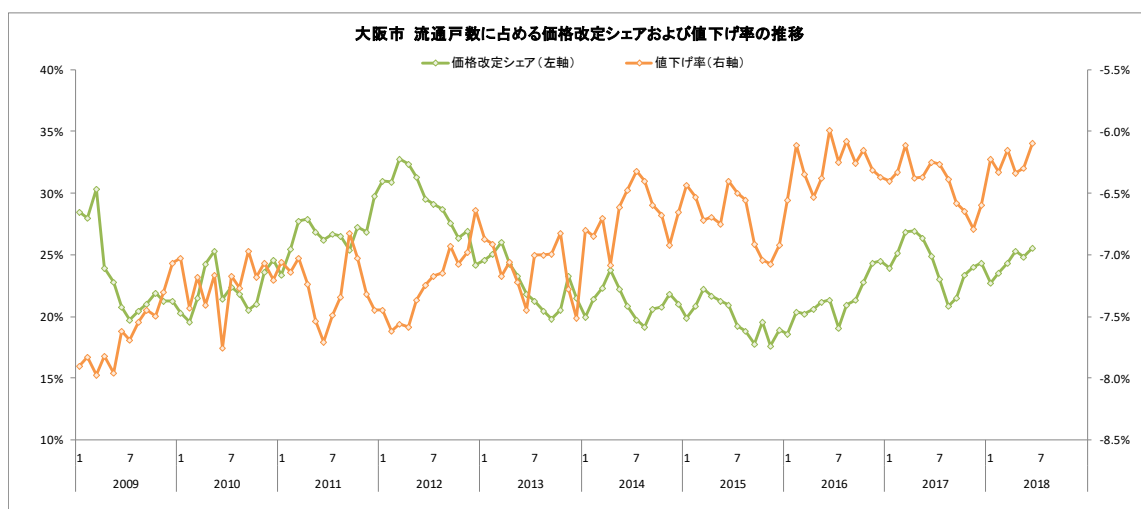
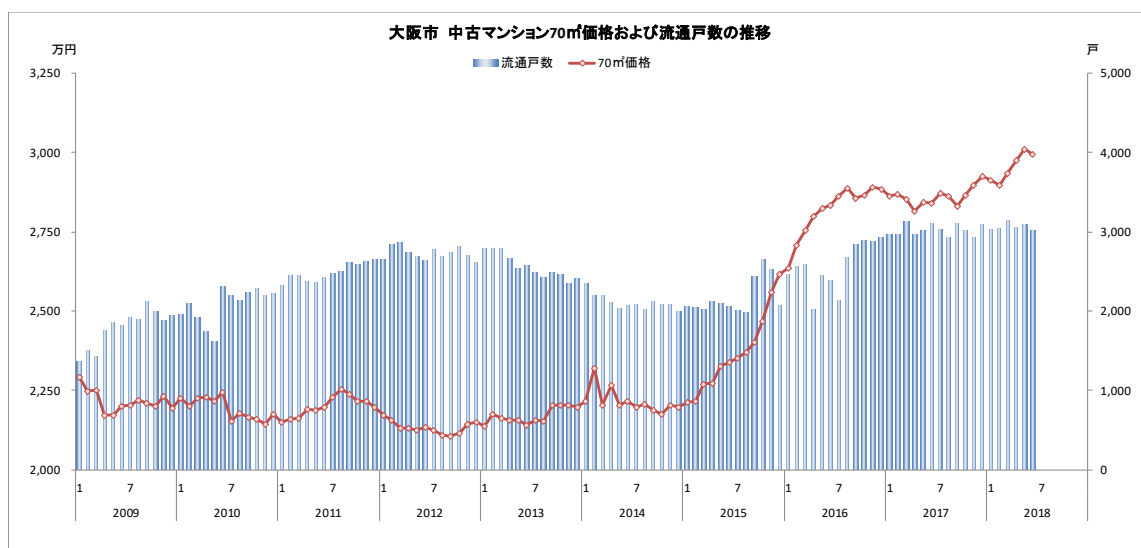
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2017年							2018年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	5,309	5,326	5,338	5,292	5,292	5,332	5,340	5,326	5,326	5,387	5,372	5,376	5,383
流通戸数	11,540	11,470	11,464	12,152	12,936	12,662	12,850	12,778	12,540	12,859	12,589	12,626	12,788
価格改定シェア	31.5%	30.0%	28.7%	29.8%	30.8%	31.3%	31.0%	29.9%	31.5%	31.5%	32.5%	31.9%	31.7%
値下げ率	-5.3%	-5.3%	-5.2%	-5.2%	-5.4%	-5.3%	-5.3%	-5.2%	-5.2%	-5.2%	-5.4%	-5.3%	-5.3%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【大阪市】



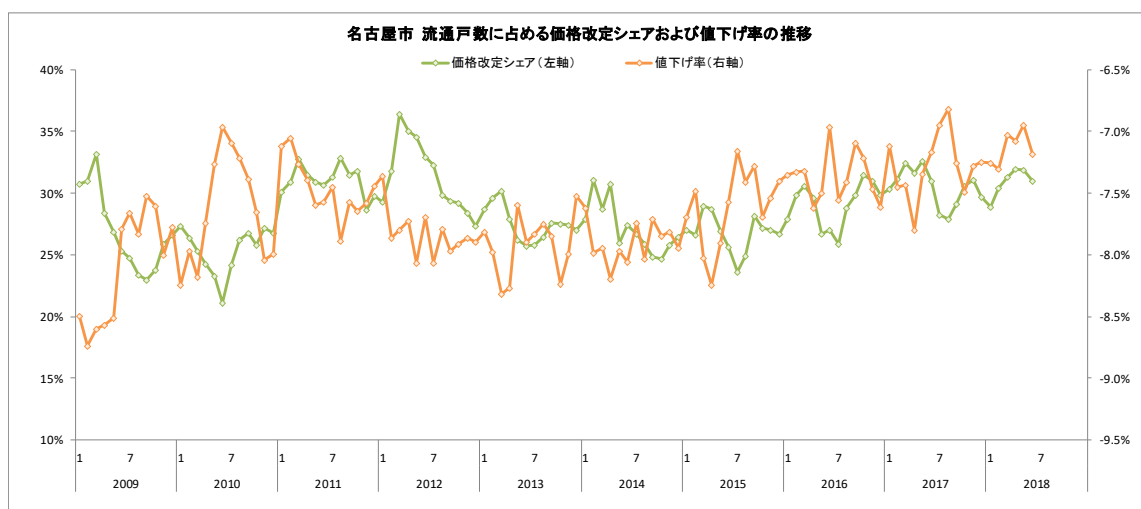
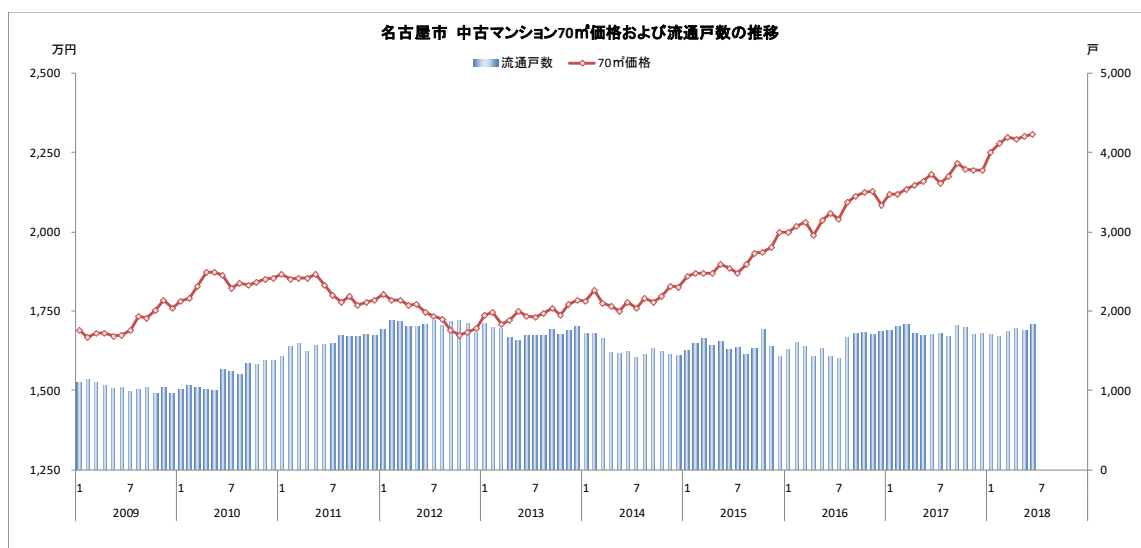
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2017年							2018年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	2,840	2,871	2,863	2,831	2,865	2,895	2,926	2,912	2,895	2,933	2,975	3,011	2,994
流通戸数	3,097	3,020	2,921	3,098	3,009	2,920	3,085	3,026	3,033	3,135	3,051	3,086	3,017
価格改定シェア	24.9%	23.0%	20.9%	21.5%	23.4%	24.0%	24.3%	22.7%	23.6%	24.3%	25.3%	24.8%	25.6%
値下げ率	-6.3%	-6.3%	-6.4%	-6.6%	-6.6%	-6.8%	-6.6%	-6.2%	-6.3%	-6.2%	-6.3%	-6.3%	-6.1%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2017年							2018年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	2,181	2,153	2,175	2,215	2,196	2,194	2,194	2,249	2,278	2,297	2,291	2,302	2,306
流通戸数	1,703	1,709	1,683	1,812	1,785	1,698	1,716	1,701	1,682	1,745	1,774	1,752	1,831
価格改定シェア	31.0%	28.2%	27.9%	29.1%	30.6%	31.0%	29.7%	28.9%	30.4%	31.3%	32.0%	31.8%	31.0%
値下げ率	-7.2%	-6.9%	-6.8%	-7.3%	-7.5%	-7.3%	-7.2%	-7.3%	-7.3%	-7.0%	-7.1%	-6.9%	-7.2%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。