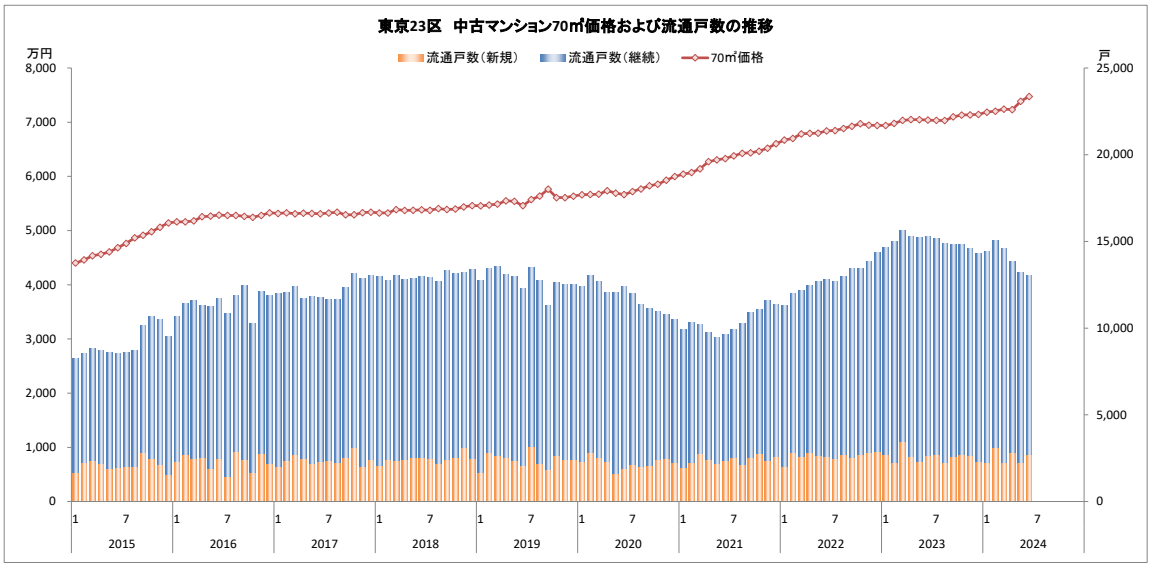
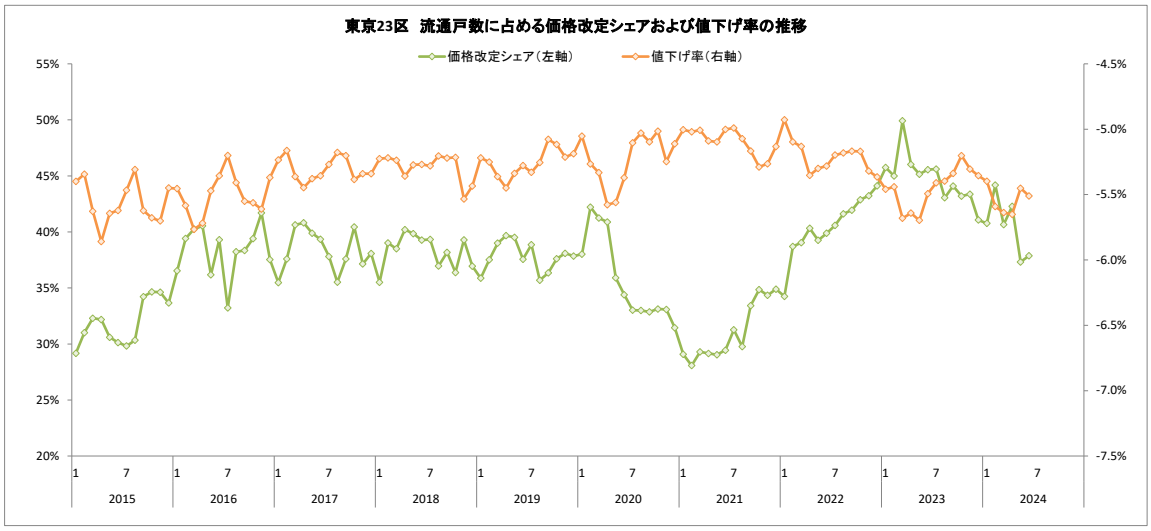
【東京 23 区】





東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

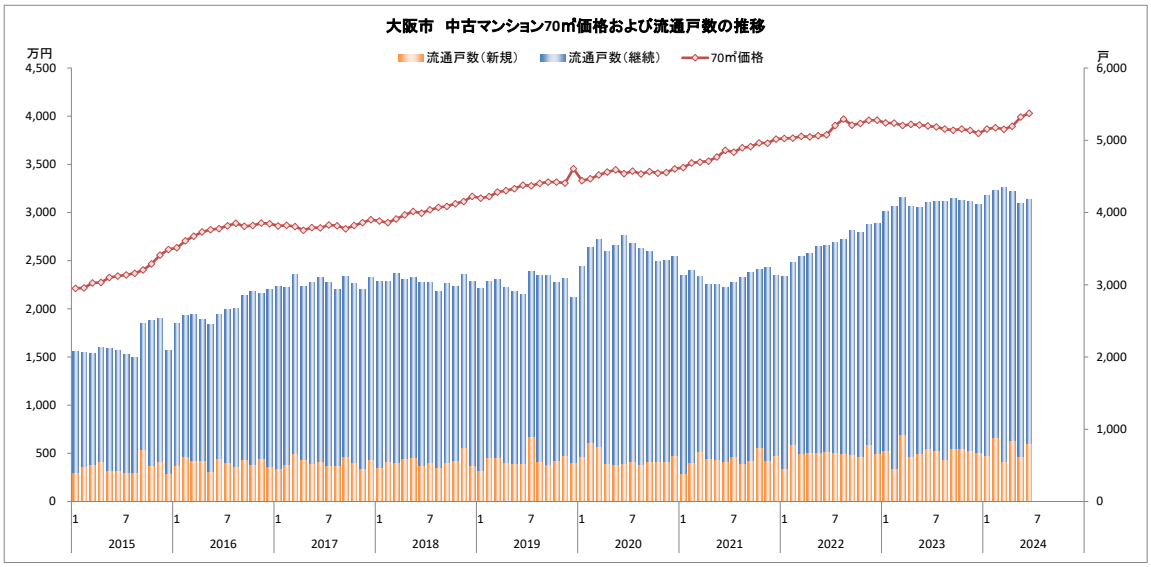
	2023年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2024年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	7,039	7,034	7,030	7,098	7,132	7,136	7,144	7,185	7,204	7,242	7,231	7,386	7,475
流通戸数（新規）	2,674	2,691	2,228	2,582	2,713	2,656	2,338	2,240	3,131	2,271	2,838	2,234	2,684
流通戸数（継続）	12,598	12,459	12,655	12,222	12,126	11,948	11,980	12,167	11,934	12,316	11,011	10,963	10,333
流通戸数（総計）	15,272	15,150	14,883	14,804	14,839	14,604	14,318	14,407	15,065	14,587	13,849	13,197	13,017
価格改定シェア	45.6%	45.6%	43.1%	44.1%	43.2%	43.4%	41.1%	40.8%	44.2%	40.7%	42.3%	37.3%	37.9%
値下げ率	−5.5%	−5.4%	−5.4%	−5.3%	−5.2%	−5.3%	−5.4%	−5.4%	−5.6%	−5.6%	−5.7%	−5.5%	−5.5%

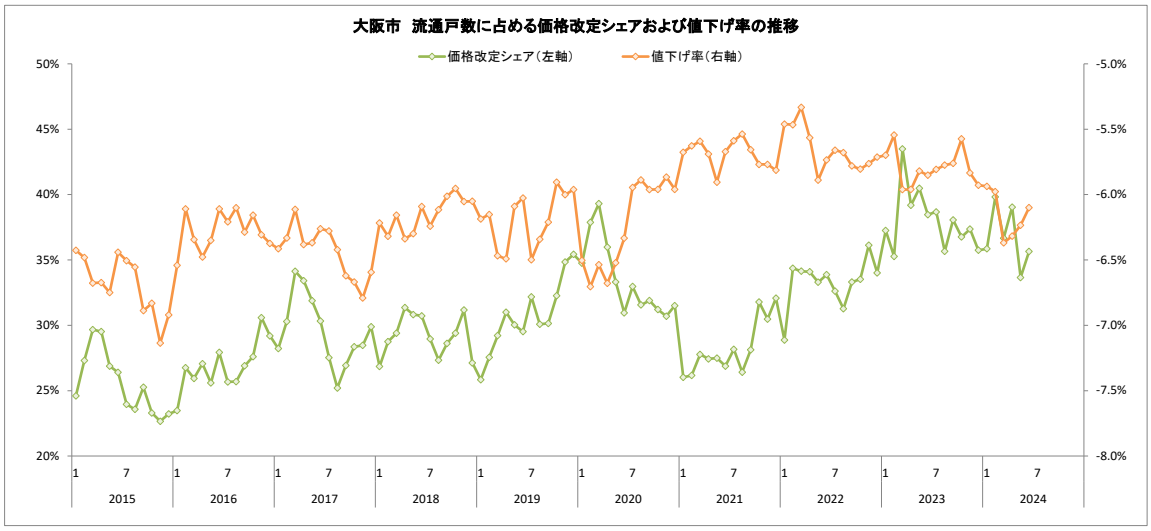
※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます

【大阪市】





大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

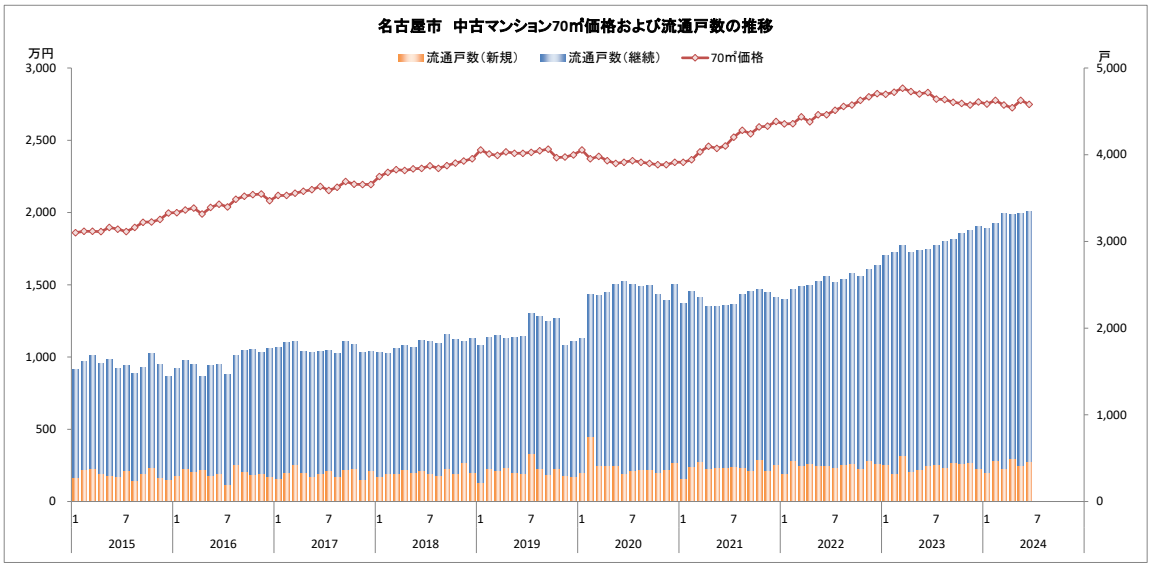
	2023年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2024年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	3,898	3,888	3,867	3,854	3,867	3,852	3,822	3,867	3,881	3,864	3,896	3,991	4,030
流通戸数（新規）	741	700	582	737	732	704	675	634	885	559	841	621	801
流通戸数（継続）	3,403	3,457	3,570	3,460	3,441	3,450	3,441	3,598	3,415	3,786	3,450	3,503	3,380
流通戸数（総計）	4,144	4,157	4,152	4,197	4,173	4,154	4,116	4,232	4,300	4,345	4,291	4,124	4,181
価格改定シェア	38.5%	38.7%	35.7%	38.1%	36.8%	37.4%	35.7%	35.9%	39.8%	36.7%	39.0%	33.7%	35.7%
値下げ率	−5.9%	−5.8%	−5.8%	−5.8%	−5.6%	−5.8%	−5.9%	−5.9%	−6.0%	−6.4%	−6.3%	−6.2%	−6.1%

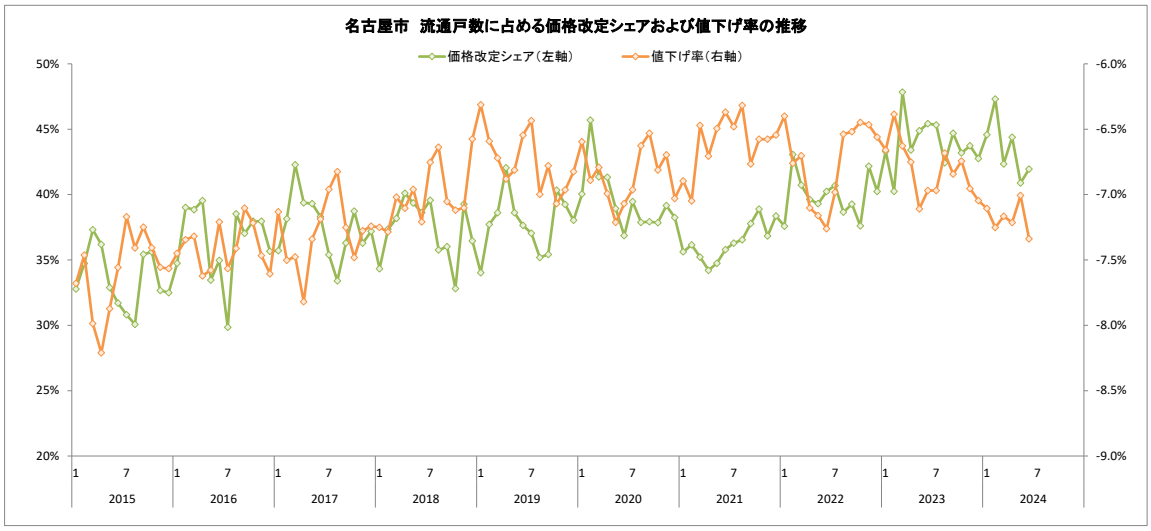
※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます

【名古屋市】





名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2023年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2024年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
70㎡価格	2,831	2,785	2,782	2,763	2,755	2,744	2,765	2,751	2,776	2,744	2,725	2,776	2,749
流通戸数（新規）	410	427	387	454	440	448	383	336	470	382	492	419	462
流通戸数（継続）	2,492	2,524	2,616	2,569	2,656	2,673	2,790	2,813	2,733	2,940	2,816	2,903	2,882
流通戸数（総計）	2,902	2,951	3,003	3,023	3,096	3,121	3,173	3,149	3,203	3,322	3,308	3,322	3,344
価格改定シェア	45.4%	45.3%	42.4%	44.7%	43.2%	43.7%	42.8%	44.6%	47.3%	42.3%	44.4%	40.9%	42.0%
値下げ率	−7.0%	−7.0%	−6.7%	−6.8%	−6.7%	−7.0%	−7.0%	−7.1%	−7.3%	−7.2%	−7.2%	−7.0%	−7.3%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、**各月での中古マンション継続流通戸数**（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近 3 ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

※本グラフやデータの無断転載を禁じます