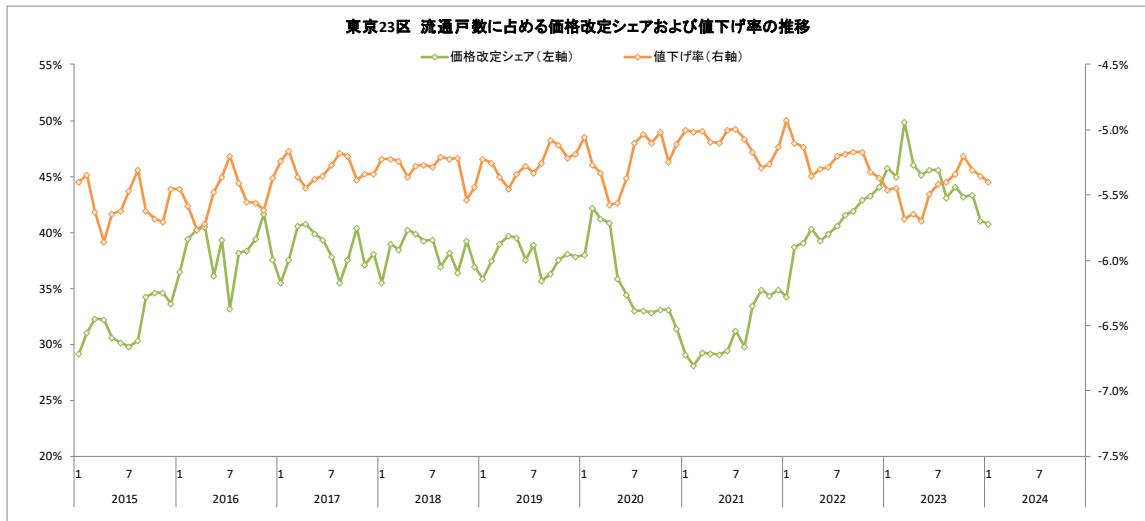
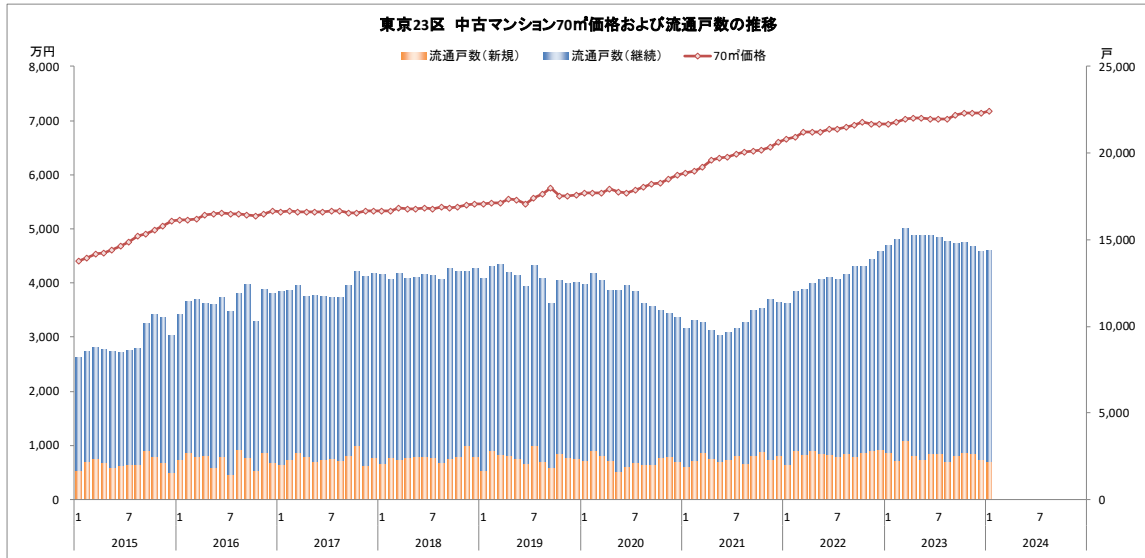


【東京23区】



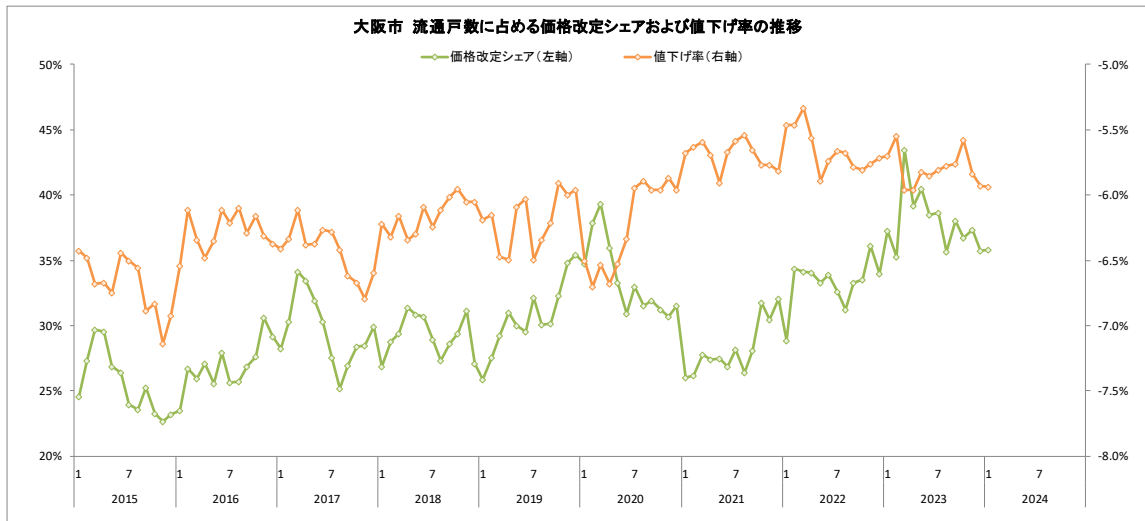
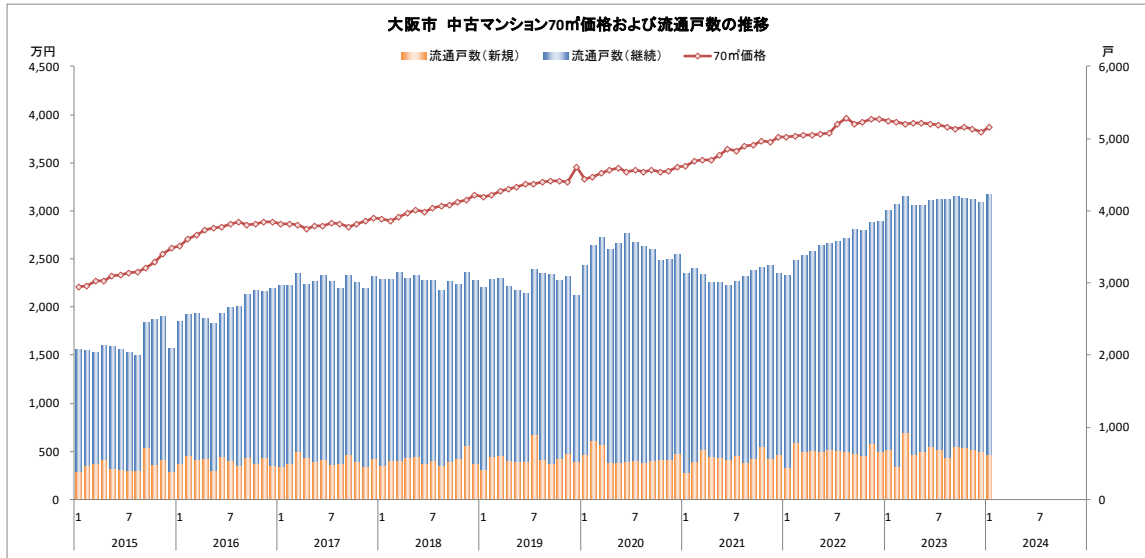
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2024年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
70㎡価格	6,939	6,977	7,034	7,049	7,047	7,039	7,034	7,030	7,098	7,132	7,136	7,144	7,185
流通戸数(新規)	2,733	2,269	3,456	2,583	2,327	2,674	2,691	2,228	2,582	2,713	2,656	2,338	2,240
流通戸数(継続)	11,939	12,732	12,175	12,679	12,909	12,598	12,459	12,655	12,222	12,126	11,948	11,980	12,167
流通戸数(総計)	14,672	15,001	15,631	15,262	15,236	15,272	15,150	14,883	14,804	14,839	14,604	14,318	14,407
価格改定シェア	45.7%	45.0%	49.9%	46.0%	45.2%	45.6%	45.6%	43.1%	44.1%	43.2%	43.4%	41.1%	40.8%
値下げ率	-5.5%	-5.4%	-5.7%	-5.6%	-5.7%	-5.5%	-5.4%	-5.4%	-5.3%	-5.2%	-5.3%	-5.4%	-5.4%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【大阪市】



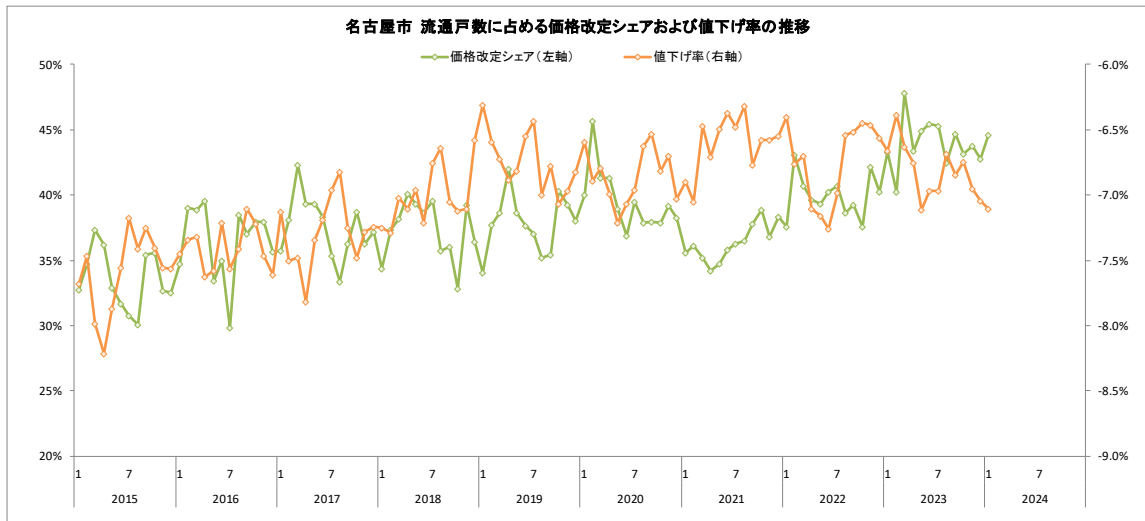
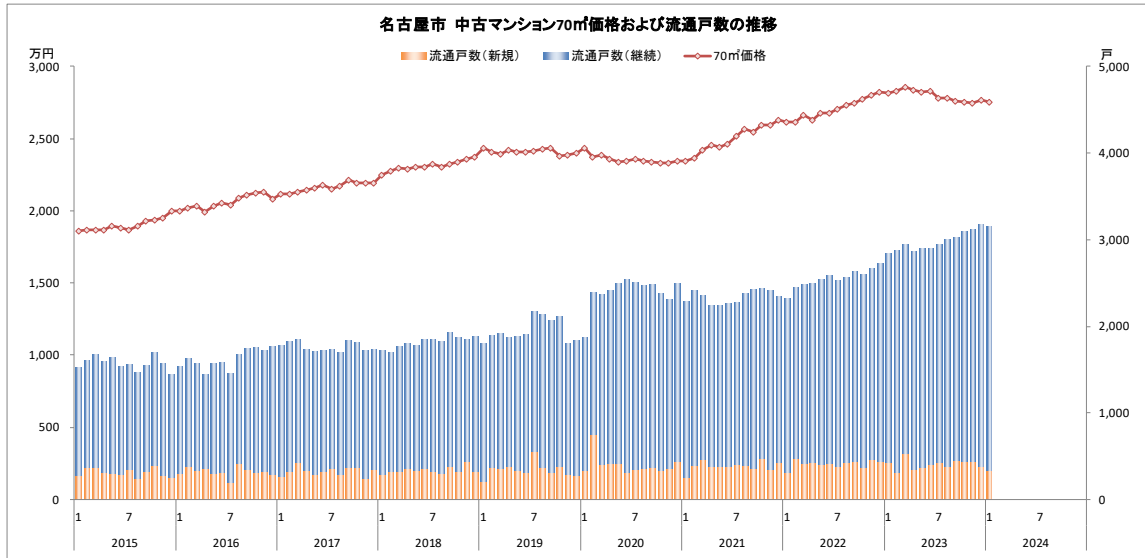
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2024年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
70㎡価格	3,930	3,928	3,903	3,915	3,909	3,898	3,888	3,867	3,854	3,867	3,852	3,822	3,867
流通戸数(新規)	703	458	932	630	668	741	700	582	737	732	704	675	634
流通戸数(継続)	3,307	3,626	3,270	3,448	3,404	3,403	3,457	3,570	3,460	3,441	3,450	3,441	3,598
流通戸数(総計)	4,010	4,084	4,202	4,078	4,072	4,144	4,157	4,152	4,197	4,173	4,154	4,116	4,232
価格改定シェア	37.3%	35.3%	43.5%	39.2%	40.5%	38.5%	38.7%	35.7%	38.1%	36.8%	37.4%	35.7%	35.9%
値下げ率	-5.7%	-5.5%	-6.0%	-6.0%	-5.8%	-5.9%	-5.8%	-5.8%	-5.8%	-5.6%	-5.8%	-5.9%	-5.9%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数（＝総計から新規分を差し引いたもの）のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2024年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
70㎡価格	2,818	2,833	2,861	2,837	2,821	2,831	2,785	2,782	2,763	2,755	2,744	2,765	2,751
流通戸数(新規)	432	318	533	351	375	410	427	387	454	440	448	383	336
流通戸数(継続)	2,406	2,559	2,419	2,516	2,520	2,492	2,524	2,616	2,569	2,656	2,673	2,790	2,813
流通戸数(総計)	2,838	2,877	2,952	2,867	2,895	2,902	2,951	3,003	3,023	3,096	3,121	3,173	3,149
価格改定シェア	43.3%	40.3%	47.8%	43.4%	44.9%	45.4%	45.3%	42.4%	44.7%	43.2%	43.7%	42.8%	44.6%
値下げ率	-6.7%	-6.4%	-6.6%	-6.8%	-7.1%	-7.0%	-7.0%	-6.7%	-6.8%	-6.7%	-7.0%	-7.0%	-7.1%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。