

主要都市圏・主要都市別／新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

3月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+0.5%の4,091万円 全域で安定傾向続く
近畿圏は+0.5%の3,035万円 中部圏は+1.6%の3,451万円 主要都市では上昇傾向に

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

●首都圏

3月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.5%の4,091万円と反転上昇した。東京都は+2.0%の5,150万円と3ヵ月連続上昇。神奈川県は+1.5%の3,911万円と反転上昇した。千葉県は-3.5%の3,230万円と2ヵ月連続下落。埼玉県は-1.9%の3,272万円と反転下落した。首都圏の主要都市における小規模戸建ての住宅価格は、東京都と神奈川県で上昇を維持したものの、埼玉県と千葉県は反対に弱含んだ。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比+0.5%の3,035万円で連続上昇した。大阪府では+0.6%の2,984万円と2ヵ月連続上昇。兵庫県は-2.5%の3,294万円と反転下落した。京都府は+0.8%の3,140万円で3ヵ月連続上昇した。近畿圏主要府県の価格は、大きな変動ではないものの、大阪府と京都府で強含んだ。

●愛知県

愛知県は前月比-1.5%の3,530万円と3ヵ月連続下落。中部圏全体では+1.6%の3,451万円と反転上昇した。

3月の小規模一戸建て住宅の価格は、首都圏・近畿圏ともに0.5%上昇とやや強含んだ。中部圏も上昇に転じた。

圏域	都府県		2017年						
			1月	前月比(%)	2月	前月比(%)	3月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	4,077	1.4	4,069	-0.2	4,091	2.5	0.5
		平均土地面積(㎡)	77.2	-0.1	76.9	-0.4	76.6	0.0	-0.4
		平均建物面積(㎡)	95.5	0.6	95.5	0.0	94.0	-1.6	-1.6
		戸数	2174	-14.1	2626	20.8	2412	46.5	-8.1
	東京都	平均価格(万円)	4,946	0.2	5,047	2.0	5,150	3.7	2.0
		平均土地面積(㎡)	74.9	-0.3	75.9	1.3	76.0	1.7	0.1
		平均建物面積(㎡)	92.5	-0.2	93.6	1.2	92.6	-1.5	-1.1
		戸数	1024	-14.6	1248	21.9	1221	65.9	-2.2
	神奈川県	平均価格(万円)	3,955	3.6	3,852	-2.6	3,911	2.8	1.5
		平均土地面積(㎡)	75.8	-0.3	75.8	0.0	75.5	-1.6	-0.4
		平均建物面積(㎡)	96.1	0.7	96.3	0.2	93.8	-1.0	-2.6
		戸数	634	-12.8	744	17.4	651	40.6	-12.5
	千葉県	平均価格(万円)	3,468	8.3	3,347	-3.5	3,230	-1.7	-3.5
		平均土地面積(㎡)	85.9	0.6	84.7	-1.4	83.3	3.5	-1.7
		平均建物面積(㎡)	92.3	-0.9	91.5	-0.9	89.0	-7.0	-2.7
		戸数	114	-4.2	118	3.5	114	14.0	-3.4
埼玉県	平均価格(万円)	3,197	-0.9	3,334	4.3	3,272	-0.8	-1.9	
	平均土地面積(㎡)	79.9	-0.5	77.5	-3.0	76.9	-0.9	-0.8	
	平均建物面積(㎡)	99.6	2.2	97.8	-1.8	97.3	-1.0	-0.5	
	戸数	402	-17.5	516	28.4	426	22.8	-17.4	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	2,953	-1.4	3,021	2.3	3,035	1.3	0.5
		平均土地面積(㎡)	77.5	-0.9	77.8	0.4	76.6	-2.3	-1.5
		平均建物面積(㎡)	94.9	-1.7	95.6	0.7	96.1	-0.1	0.5
		戸数	660	-15.2	764	15.8	670	-9.8	-12.3
	大阪府	平均価格(万円)	2,901	-2.7	2,965	2.2	2,984	1.9	0.6
		平均土地面積(㎡)	77.1	-1.0	76.8	-0.4	75.8	-2.8	-1.3
		平均建物面積(㎡)	96.7	-1.8	97.6	0.9	98.7	1.8	1.1
		戸数	496	-11.6	559	12.7	493	-13.7	-11.8
	兵庫県	平均価格(万円)	3,290	3.4	3,378	2.7	3,294	1.7	-2.5
		平均土地面積(㎡)	75.9	-7.6	78.4	3.3	75.1	-7.1	-4.2
		平均建物面積(㎡)	96.7	-2.4	99.1	2.5	97.7	0.4	-1.4
		戸数	65	-40.4	93	43.1	71	-17.4	-23.7
	京都府	平均価格(万円)	3,098	4.0	3,114	0.5	3,140	-2.0	0.8
		平均土地面積(㎡)	77.4	3.8	78.1	0.9	78.4	4.4	0.4
		平均建物面積(㎡)	85.7	-0.3	86.1	0.5	85.4	-6.6	-0.8
		戸数	84	-12.5	97	15.5	98	25.6	1.0
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	3,435	0.6	3,397	-1.1	3,451	10.6	1.6
		平均土地面積(㎡)	85.6	-2.1	86.3	0.8	85.0	-3.1	-1.5
		平均建物面積(㎡)	105.0	-0.4	104.6	-0.4	103.2	-2.7	-1.3
		戸数	48	-36.8	96	100.0	102	82.1	6.3
	愛知県	平均価格(万円)	3,598	-1.4	3,585	-0.4	3,530	11.3	-1.5
		平均土地面積(㎡)	83.7	-2.6	86.3	3.1	84.3	-3.5	-2.3
		平均建物面積(㎡)	107.9	0.2	106.8	-1.0	103.5	-2.4	-3.1
		戸数	41	-34.9	84	104.9	96	108.7	14.3

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+3.4%の 5,938 万円と連続上昇。都下は -0.6%の 3,967 万円と反転下落。横浜市は+0.5%の 4,148 万円と 3 ヶ月連続上昇。川崎市は -1.1%の 4,330 万円と連続下落。相模原市は+3.5%の 3,590 万円と反転上昇した。千葉市は +14.9%の 3,383 万円と前月の反動で大きく上昇した。さいたま市は-2.6%の 3,784 万円と反転下落した。

大阪市は+2.6%の 3,435 万円と反転上昇。堺市では+1.1%の 2,665 万円と続伸した。神戸市は+7.2%の 3,649 万円と連続上昇した。京都市は+2.6%の 3,411 万円と 3 ヶ月連続の上昇となった。

名古屋市は-2.4%の 3,807 万円と 5 ヶ月ぶりの反転下落となった。

主要都市の小規模一戸建て価格は、首都圏では概ね上昇傾向、近畿圏は明確な上昇、名古屋市は反転し弱含んだ。全体的には、前月までの好調さを維持していると見てよいだろう。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 50㎡以上～100㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県
近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

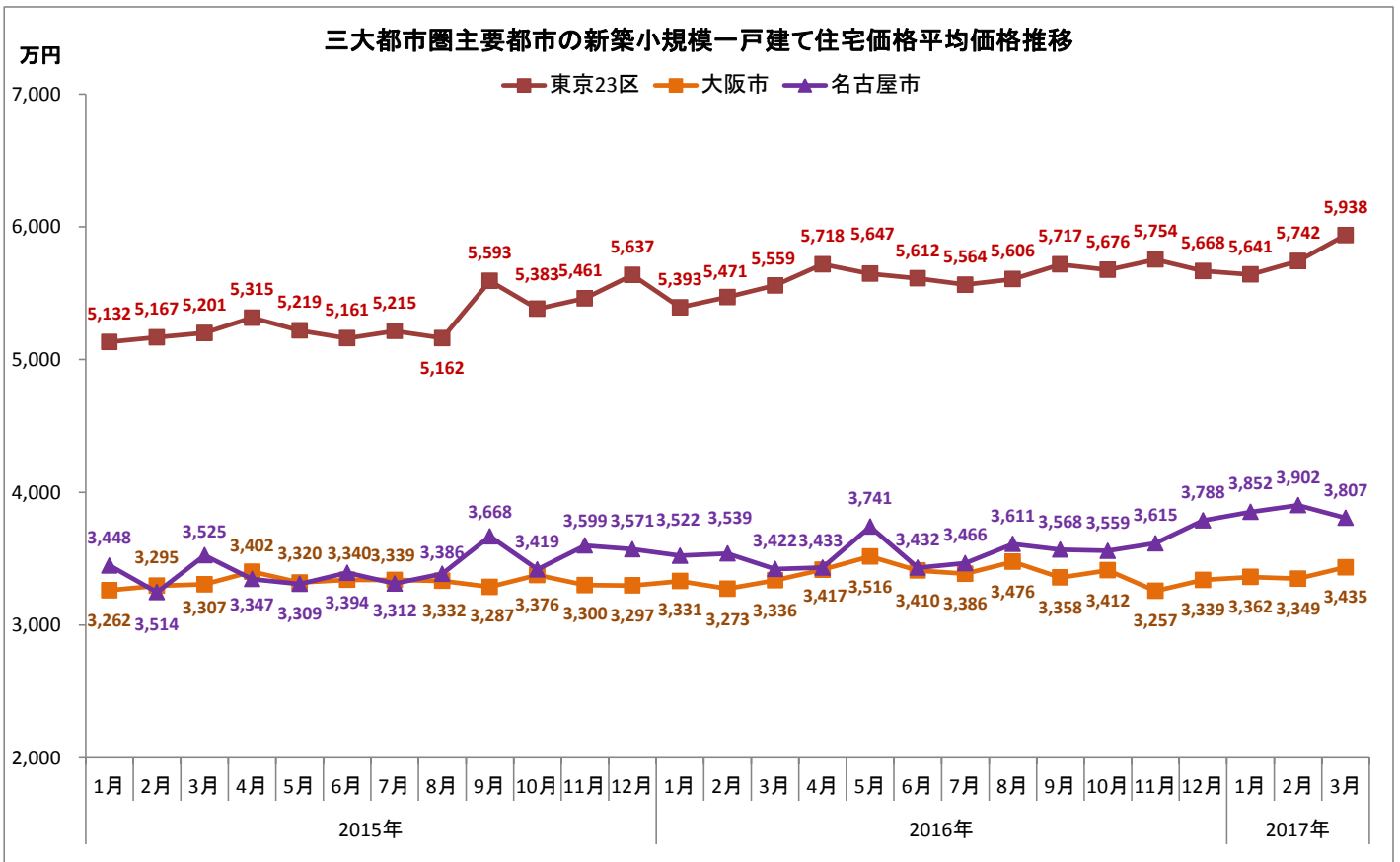
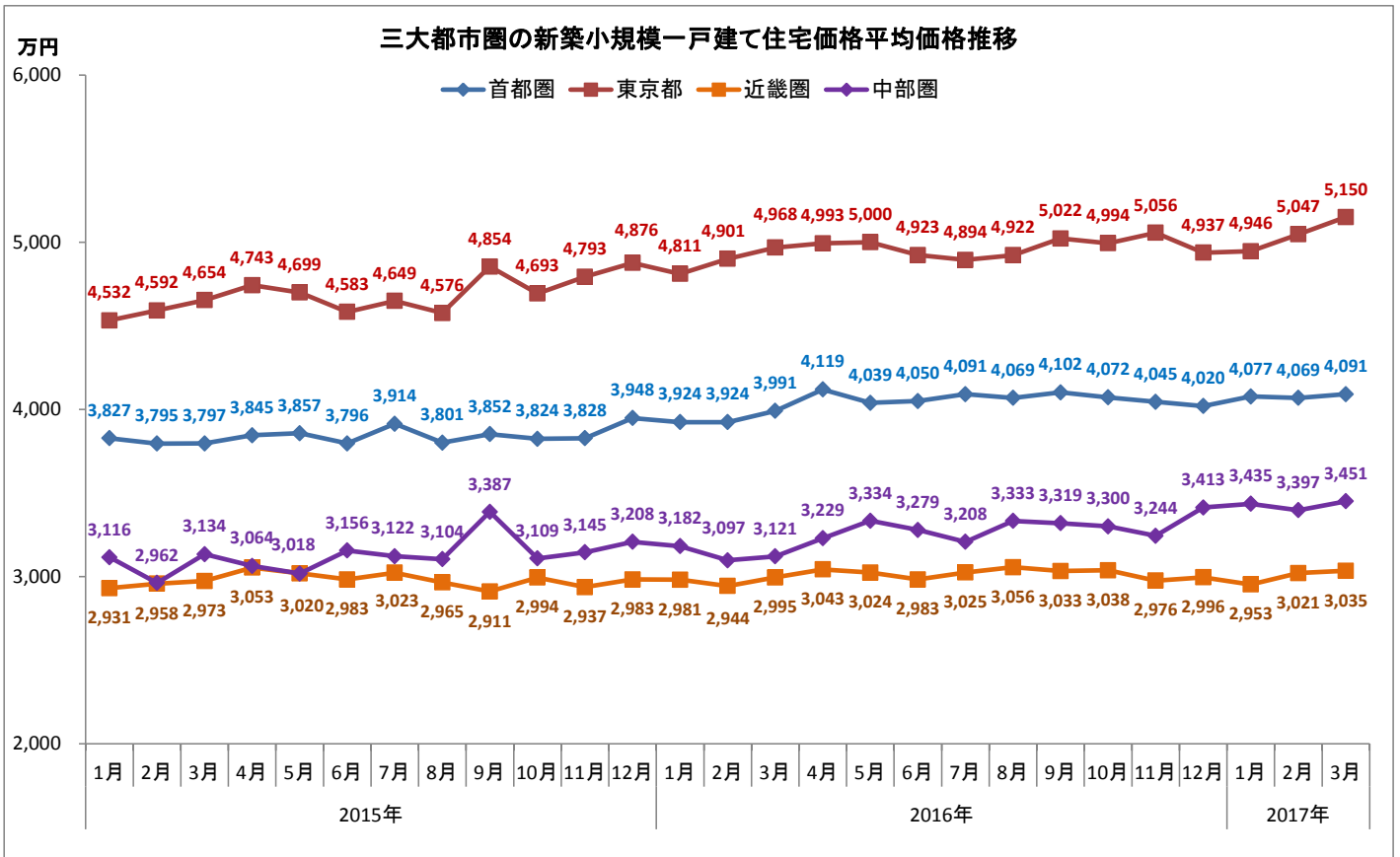
中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県
福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

主要都市		2017年						
		1月		2月		3月		
			前月比(%)		前月比(%)	前年同月比(%)	前月比(%)	
東京23区	平均価格(万円)	5,641	-0.5	5,742	1.8	5,938	6.8	3.4
	平均土地面積(㎡)	70.5	-0.8	71.6	1.6	71.7	2.0	0.1
	平均建物面積(㎡)	95.3	-0.6	97.6	2.4	96.9	-0.5	-0.7
	戸数	833	-14.2	986	18.4	958	65.5	-2.8
都下	平均価格(万円)	3,891	0.9	3,992	2.6	3,967	-2.9	-0.6
	平均土地面積(㎡)	81.7	1.0	82.4	0.9	82.3	1.5	-0.1
	平均建物面積(㎡)	88.2	0.1	87.6	-0.7	86.1	-3.0	-1.7
	戸数	191	-16.2	262	37.2	263	67.5	0.4
横浜市	平均価格(万円)	4,103	3.3	4,126	0.6	4,148	7.9	0.5
	平均土地面積(㎡)	72.7	-0.3	73.4	1.0	72.9	-2.8	-0.7
	平均建物面積(㎡)	96.7	3.4	95.5	-1.2	93.4	1.4	-2.2
	戸数	229	-15.5	298	30.1	262	26.6	-12.1
川崎市	平均価格(万円)	4,584	2.8	4,380	-4.5	4,330	-4.9	-1.1
	平均土地面積(㎡)	70.2	-1.1	70.7	0.7	71.1	2.3	0.6
	平均建物面積(㎡)	97.1	-2.9	97.7	0.6	95.0	-6.6	-2.8
	戸数	190	-10.8	215	13.2	190	68.1	-11.6
相模原市	平均価格(万円)	3,544	2.6	3,469	-2.1	3,590	7.6	3.5
	平均土地面積(㎡)	85.3	1.5	86.2	1.1	79.7	-3.6	-7.5
	平均建物面積(㎡)	95.1	-2.6	94.8	-0.3	92.8	-2.7	-2.1
	戸数	58	-19.4	71	22.4	68	36.0	-4.2
千葉市	平均価格(万円)	3,566	24.5	2,944	-17.4	3,383	0.6	14.9
	平均土地面積(㎡)	91.6	0.5	91.1	-0.5	87.1	7.9	-4.4
	平均建物面積(㎡)	92.9	-7.4	97.6	5.1	89.5	-4.9	-8.3
	戸数	9	12.5	5	-44.4	6	-40.0	20.0
さいたま市	平均価格(万円)	3,723	0.5	3,886	4.4	3,784	-0.4	-2.6
	平均土地面積(㎡)	76.3	-0.9	74.7	-2.1	75.8	-3.9	1.5
	平均建物面積(㎡)	102.7	1.8	101.5	-1.2	102.3	0.0	0.8
	戸数	136	-13.9	190	39.7	160	37.9	-15.8
大阪市	平均価格(万円)	3,362	0.7	3,349	-0.4	3,435	3.0	2.6
	平均土地面積(㎡)	68.9	-4.0	67.9	-1.5	71.7	-1.8	5.6
	平均建物面積(㎡)	102.7	-0.6	101.4	-1.3	105.6	3.9	4.1
	戸数	122	-15.3	155	27.0	131	-29.6	-15.5
堺市	平均価格(万円)	2,536	-5.7	2,635	3.9	2,665	4.6	1.1
	平均土地面積(㎡)	75.8	-3.2	77.4	2.1	72.6	-5.7	-6.2
	平均建物面積(㎡)	87.8	-5.5	93.4	6.4	91.1	2.1	-2.5
	戸数	57	5.6	59	3.5	54	58.8	-8.5
神戸市	平均価格(万円)	3,314	-2.3	3,403	2.7	3,649	3.5	7.2
	平均土地面積(㎡)	74.9	-4.0	73.1	-2.4	76.5	1.3	4.7
	平均建物面積(㎡)	97.0	-2.6	98.9	2.0	99.4	-0.6	0.5
	戸数	21	-38.2	34	61.9	32	28.0	-5.9
京都市	平均価格(万円)	3,316	4.9	3,323	0.2	3,411	2.3	2.6
	平均土地面積(㎡)	75.2	3.4	75.5	0.4	76.5	7.6	1.3
	平均建物面積(㎡)	86.2	-0.2	85.9	-0.3	85.1	-6.1	-0.9
	戸数	51	-30.1	61	19.6	54	-6.9	-11.5
名古屋市	平均価格(万円)	3,852	1.7	3,902	1.3	3,807	11.3	-2.4
	平均土地面積(㎡)	84.0	-0.8	84.5	0.6	81.7	-4.8	-3.3
	平均建物面積(㎡)	112.0	1.8	110.8	-1.1	106.5	1.4	-3.9
	戸数	33	-37.7	65	97.0	74	105.6	13.8

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。