

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

**6月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+0.2%の4,212万円 首都圏2ヵ月ぶりに上昇**  
 近畿圏は-0.1%の3,402万円 中部圏は+0.5%の3,291万円 福岡県は-1.1%の3,436万円 近畿圏は連続下落

●首都圏

6月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.2%の4,212万円と2ヵ月ぶりに上昇に戻った。都県別に見ると東京都は-0.6%の5,207万円と2ヵ月連続下落した。神奈川県は+2.4%の4,732万円と4ヵ月連続上昇。千葉県は-2.1%の3,464万円と2ヵ月連続下落した。埼玉県は+1.5%の3,668万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。東京都と千葉県は連続下落となったが、全体的には横ばいで推移していると見られる。建築コストや輸送コストなどあらゆるコストが上昇している中であっても、戸建て価格はコスト高を転嫁するには限界がある状況である。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は-0.1%の3,402万円と2ヵ月連続で僅かながら下落した。府県別では大阪府が-1.1%の3,530万円と2ヵ月連続下落した。兵庫県は-0.1%の3,455万円と5ヵ月ぶりに反転下落。京都府は+5.6%の3,639万円と5ヵ月ぶりに反転上昇となった。近畿圏は価格動向自体は安定傾向である。

●愛知県

愛知県の平均価格は+1.4%の3,487万円と反転上昇した。前年同月比は+3.9%となった。中部圏(4県)全体は+0.5%の3,291万円と3ヵ月連続上昇。前年同月比では+6.3%と1年前の価格を依然上回る状況が続いている。

●宮城県・福岡県

宮城県は+3.1%の3,295万円と反転上昇した。前年同月比は+9.9%上昇している。福岡県は-1.1%の3,436万円と反転下落した。前年同月比は+8.3%と前年比の上昇幅自体は小さくなっている。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県	2022年							
		4月	前月比(%)	5月	前月比(%)	6月	前年同月比(%)	前月比(%)	
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	4,204	0.9	4,204	0.0	4,212	11.9	0.2
		平均土地面積(㎡)	137.5	0.4	137.4	-0.1	136.6	0.4	-0.6
		平均建物面積(㎡)	101.6	0.3	100.7	-0.9	101.2	0.1	0.5
		戸数	2871	9.8	2477	-13.7	2832	5.4	14.3
	東京都	平均価格(万円)	5,293	5.2	5,240	-1.0	5,207	14.2	-0.6
		平均土地面積(㎡)	127.5	0.9	125.1	-1.9	126.6	-1.6	1.2
		平均建物面積(㎡)	99.4	1.1	97.8	-1.6	98.0	-0.6	0.2
	神奈川県	平均価格(万円)	4,524	0.2	4,621	2.1	4,732	18.7	2.4
		平均土地面積(㎡)	132.8	1.1	131.5	-1.0	133.0	1.0	1.1
		平均建物面積(㎡)	100.0	-0.4	99.4	-0.6	100.1	1.0	0.7
	千葉県	平均価格(万円)	3,651	3.8	3,539	-3.1	3,464	4.8	-2.1
		平均土地面積(㎡)	146.8	-1.7	149.7	2.0	146.6	-0.1	-2.1
平均建物面積(㎡)		104.4	1.3	103.9	-0.5	104.5	1.9	0.6	
埼玉県	平均価格(万円)	3,628	-0.2	3,613	-0.4	3,668	5.7	1.5	
	平均土地面積(㎡)	141.6	0.1	142.1	0.4	138.8	2.0	-2.3	
	平均建物面積(㎡)	102.6	-0.5	101.6	-1.0	101.8	-1.1	0.2	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	3,409	1.6	3,404	-0.1	3,402	6.0	-0.1
		平均土地面積(㎡)	139.8	-0.6	140.4	0.4	140.8	-2.3	0.3
		平均建物面積(㎡)	102.0	-0.1	102.3	0.3	102.4	-0.3	0.1
		戸数	827	-7.3	854	3.3	991	8.9	16.0
	大阪府	平均価格(万円)	3,692	3.9	3,571	-3.3	3,530	-2.5	-1.1
		平均土地面積(㎡)	124.1	1.0	126.6	2.0	128.7	3.4	1.7
		平均建物面積(㎡)	99.6	-0.7	101.0	1.4	101.3	-0.1	0.3
	兵庫県	平均価格(万円)	3,451	2.5	3,457	0.2	3,455	7.3	-0.1
		平均土地面積(㎡)	139.2	-3.5	143.0	2.7	147.2	0.5	2.9
		平均建物面積(㎡)	102.7	-0.1	102.3	-0.4	103.3	-0.4	1.0
	京都府	平均価格(万円)	295	-21.3	256	-13.2	344	12.4	34.4
		平均価格(万円)	3,482	-5.9	3,445	-1.1	3,639	8.2	5.6
平均土地面積(㎡)		138.6	6.9	138.1	-0.4	131.7	-0.1	-4.6	
京都府	平均建物面積(㎡)	100.6	1.9	99.4	-1.2	98.9	-0.8	-0.5	
	戸数	77	4.1	87	13.0	105	34.6	20.7	
	中部圏	平均価格(万円)	3,265	1.6	3,275	0.3	3,291	6.3	0.5
平均土地面積(㎡)		159.2	1.4	158.1	-0.7	159.1	-0.7	0.6	
平均建物面積(㎡)		104.1	-0.2	103.5	-0.6	104.3	-0.7	0.8	
戸数		1442	28.1	1082	-25.0	1206	-2.7	11.5	
愛知県	平均価格(万円)	3,446	0.8	3,438	-0.2	3,487	3.9	1.4	
	平均土地面積(㎡)	149.8	0.3	147.4	-1.6	147.3	-0.6	-0.1	
	平均建物面積(㎡)	103.5	-0.1	102.7	-0.8	103.5	0.2	0.8	
	戸数	980	37.3	699	-28.7	798	13.2	14.2	
宮城県	平均価格(万円)	3,208	0.0	3,195	-0.4	3,295	9.9	3.1	
	平均土地面積(㎡)	166.6	2.1	159.8	-4.1	161.8	-6.5	1.3	
	平均建物面積(㎡)	104.1	1.2	103.5	-0.6	103.6	-3.2	0.1	
	戸数	320	4.6	241	-24.7	311	-14.8	29.0	
福岡県	平均価格(万円)	3,365	-3.1	3,473	3.2	3,436	8.3	-1.1	
	平均土地面積(㎡)	166.9	2.6	169.1	1.3	169.7	0.2	0.4	
	平均建物面積(㎡)	106.2	0.7	105.2	-0.9	104.4	-1.1	-0.8	
	戸数	451	6.9	459	1.8	432	9.1	-5.9	

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比-11.0%の7,383万円と2ヵ月連続で大きく下落した。都下は-2.1%の4,629万円と3ヵ月ぶりに反転下落。横浜市は+2.6%の5,351万円と2ヵ月連続上昇した。川崎市は+2.5%の5,416万円と反転上昇した。

大都市圏では横浜市と川崎市で上昇した。

相模原市は-4.4%の3,997万円と2ヵ月連続下落した。千葉市は-1.9%の3,686万円と2ヵ月連続で下落。さいたま市は+0.4%の4,083万円と4ヵ月ぶりに反転上昇した。

郊外都市はさいたま市が上昇に転じた。

大阪市は+0.5%の4,721万円と4ヵ月ぶりに上昇に転じた。堺市は-1.8%の3,788万円と2ヵ月連続下落。神戸市は+3.4%の4,013万円と5ヵ月連続上昇となった。京都市は+7.1%の4,481万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。

近畿主要市では堺市以外は上昇した。

名古屋市は+0.8%の3,961万円と3ヵ月ぶりに反転上昇。前年同月比は+1.8%。仙台市は+3.5%の3,650万円と反転上昇。前年同月比は+7.9%に上昇。

福岡市は-0.5%の4,231万円と反転下落した。前年同月比は+11.3%と依然として1年前の水準を大きく上回っている。

名古屋市は反転上昇、仙台市も反転上昇、福岡市は反転下落。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

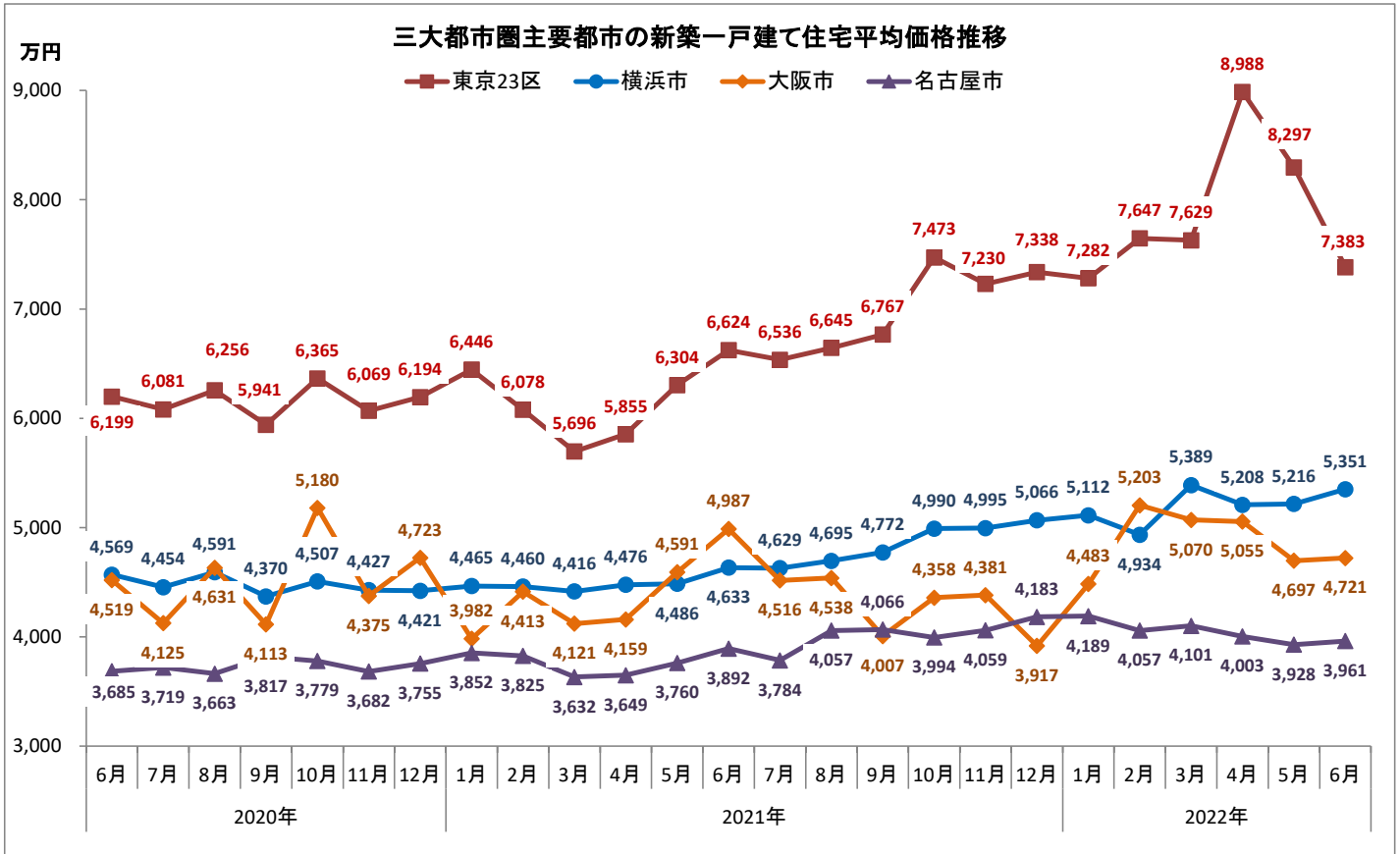
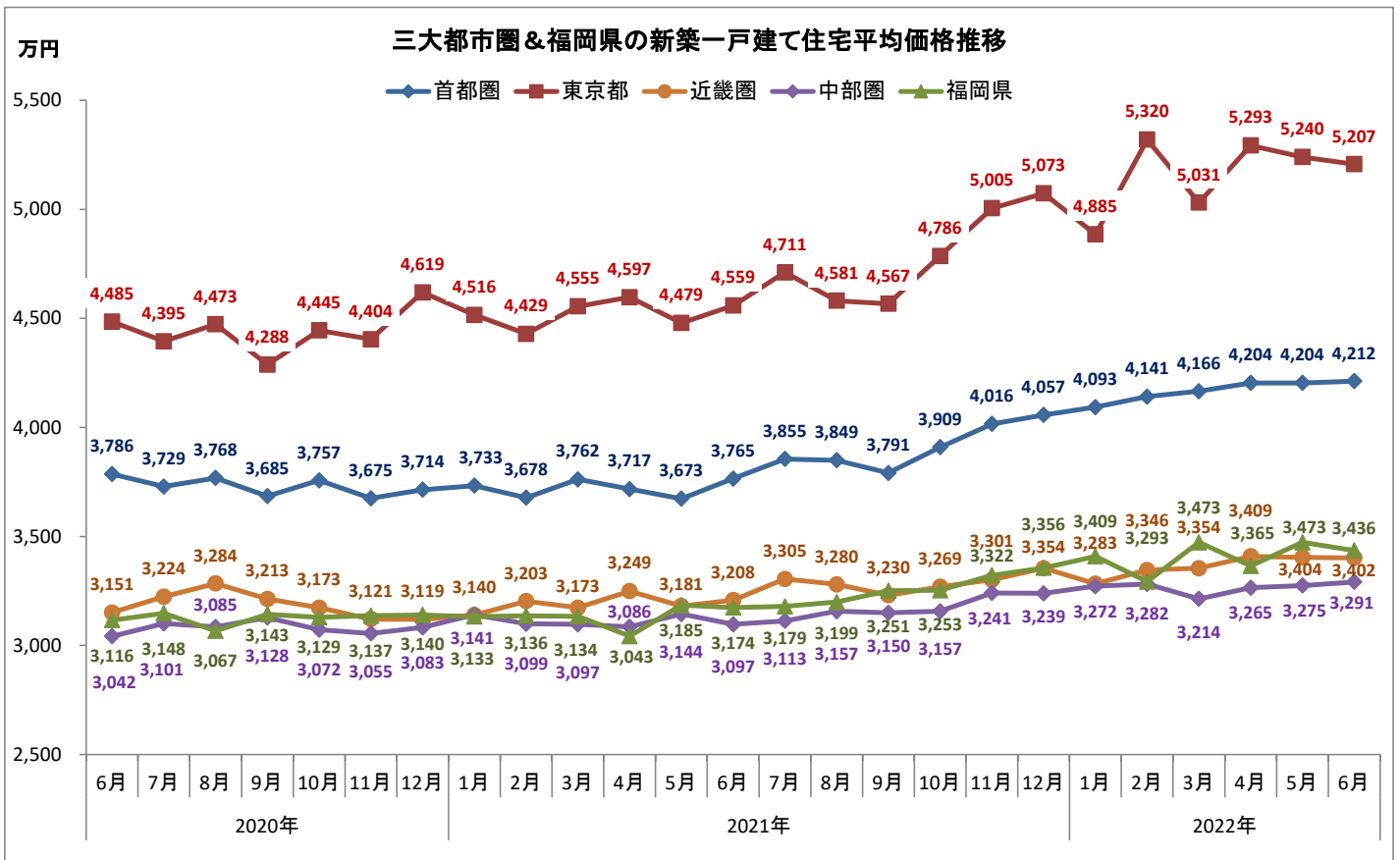
中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

宮城県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2022年						
		4月	前月比(%)	5月	前月比(%)	6月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	8,988	17.8	8,297	-7.7	7,383	11.5	-11.0
	平均土地面積(㎡)	116.3	2.4	116.3	0.0	115.8	-0.7	-0.4
	平均建物面積(㎡)	109.8	3.8	105.8	-3.6	102.5	2.8	-3.1
	戸数	90	3.4	74	-17.8	116	28.9	56.8
都下	平均価格(万円)	4,615	0.9	4,726	2.4	4,629	12.5	-2.1
	平均土地面積(㎡)	129.6	0.8	126.6	-2.3	129.5	-1.3	2.3
	平均建物面積(㎡)	97.5	0.5	96.5	-1.0	96.9	-1.5	0.4
	戸数	490	-0.8	440	-10.2	437	5.0	-0.7
横浜市	平均価格(万円)	5,208	-3.4	5,216	0.2	5,351	15.5	2.6
	平均土地面積(㎡)	138.9	1.2	137.0	-1.4	138.2	1.0	0.9
	平均建物面積(㎡)	100.7	-1.7	99.8	-0.9	100.4	-0.2	0.6
	戸数	276	11.3	290	5.1	306	50.0	5.5
川崎市	平均価格(万円)	5,536	3.1	5,286	-4.5	5,416	9.7	2.5
	平均土地面積(㎡)	129.6	-1.0	130.3	0.5	155.3	22.6	19.2
	平均建物面積(㎡)	102.0	4.1	104.3	2.3	105.1	7.2	0.8
	戸数	50	47.1	36	-28.0	44	131.6	22.2
相模原市	平均価格(万円)	4,341	11.6	4,183	-3.6	3,997	8.6	-4.4
	平均土地面積(㎡)	124.6	2.5	119.5	-4.1	125.0	5.5	4.6
	平均建物面積(㎡)	99.7	2.5	97.4	-2.3	99.7	1.9	2.4
	戸数	91	2.2	74	-18.7	88	-14.6	18.9
千葉市	平均価格(万円)	3,825	7.0	3,757	-1.8	3,686	13.3	-1.9
	平均土地面積(㎡)	140.6	-0.4	145.1	3.2	137.5	0.2	-5.2
	平均建物面積(㎡)	104.2	1.7	102.8	-1.3	104.5	1.4	1.7
	戸数	93	31.0	60	-35.5	98	-1.0	63.3
さいたま市	平均価格(万円)	4,085	-2.4	4,068	-0.4	4,083	-0.4	0.4
	平均土地面積(㎡)	130.0	3.8	129.8	-0.2	125.1	-0.6	-3.6
	平均建物面積(㎡)	100.2	-2.1	100.4	0.2	101.7	0.4	1.3
	戸数	164	45.1	112	-31.7	151	-0.7	34.8
大阪市	平均価格(万円)	5,055	-0.3	4,697	-7.1	4,721	-5.3	0.5
	平均土地面積(㎡)	121.3	0.4	113.5	-6.4	115.3	-1.7	1.6
	平均建物面積(㎡)	113.5	2.2	102.9	-9.3	102.3	-0.4	-0.6
	戸数	11	57.1	18	63.6	15	-21.1	-16.7
堺市	平均価格(万円)	3,878	6.3	3,857	-0.5	3,788	5.5	-1.8
	平均土地面積(㎡)	125.1	2.3	138.4	10.6	133.5	6.7	-3.5
	平均建物面積(㎡)	99.4	-1.4	100.2	0.8	102.3	0.8	2.1
	戸数	34	-19.0	44	29.4	44	-21.4	0.0
神戸市	平均価格(万円)	3,671	1.0	3,880	5.7	4,013	16.4	3.4
	平均土地面積(㎡)	142.8	1.9	141.6	-0.8	143.0	0.4	1.0
	平均建物面積(㎡)	103.5	1.7	103.7	0.2	104.7	2.1	1.0
	戸数	66	-30.5	45	-31.8	67	-31.6	48.9
京都市	平均価格(万円)	4,688	-5.5	4,184	-10.8	4,481	-0.5	7.1
	平均土地面積(㎡)	130.9	3.0	126.7	-3.2	126.7	-0.5	0.0
	平均建物面積(㎡)	99.9	1.5	89.8	-10.1	96.0	0.2	6.9
	戸数	19	0.0	19	0.0	36	38.5	89.5
名古屋市	平均価格(万円)	4,003	-2.4	3,928	-1.9	3,961	1.8	0.8
	平均土地面積(㎡)	129.4	-0.2	127.4	-1.5	138.9	6.1	9.0
	平均建物面積(㎡)	101.0	-0.1	99.8	-1.2	101.3	-0.6	1.5
	戸数	187	32.6	153	-18.2	202	11.0	32.0
仙台市	平均価格(万円)	3,602	6.6	3,527	-2.1	3,650	7.9	3.5
	平均土地面積(㎡)	159.9	5.3	146.1	-8.6	150.3	-7.8	2.9
	平均建物面積(㎡)	103.6	2.3	101.6	-1.9	103.4	-2.8	1.8
	戸数	162	-9.0	128	-21.0	175	-19.4	36.7
福岡市	平均価格(万円)	4,056	-4.9	4,254	4.9	4,231	11.3	-0.5
	平均土地面積(㎡)	141.7	2.0	148.7	4.9	140.7	-5.6	-5.4
	平均建物面積(㎡)	100.6	-0.9	102.0	1.4	100.7	-2.9	-1.3
	戸数	113	-8.1	150	32.7	120	17.6	-20.0

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部  
※本記事の無断転用を禁じます



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部  
 ※本記事の無断転用を禁じます