

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

6月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比-2.0%の3,460万円 下落傾向に転じる

近畿圏は前月比-2.5%の2,925万円、中部圏は-0.6%の2,906万円、福岡県は-2.4%の2,671万円と全圏域で下落

●首都圏

6月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比-2.0%の3,460万円と4ヵ月ぶりの反転下落。前年同月比は±0.0%と横ばい。東京都は-1.7%で4,538万円と反転下落。神奈川県は-2.0%の3,775万円と3ヵ月ぶりの反転下落。千葉県では+1.2%の2,760万円と反転上昇。埼玉県は-1.7%の3,089万円と続落となっている。前年同月比は東京都+4.6%、神奈川県-0.3%、千葉県-2.1%、埼玉県が-1.2%と東京都以外では年間で下落。分譲戸数は前月比+31.3%の6653戸と大幅増。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は-2.5%の2,925万円と連続下落した。府県別では、大阪府が-4.5%の3,173万円と反転下落。兵庫県は-2.3%の3,014万円と反転下落。京都府は-5.0%の3,106万円と3ヵ月ぶりの下落。近畿圏の主要府県ではいずれも明確な下落傾向を示し弱含んだ。近畿圏の新築分譲戸数は前月比で+13.8%の1543戸と大幅増加。

●愛知県

愛知県の平均価格は+0.2%の3,173万円と反転上昇した。中部圏(4県)全体では-0.6%の2,906万円と連続下落。新築分譲戸数は前月比で+24.6%と大幅増加して2074戸となった。

●福岡県

福岡県の平均価格は-2.4%の2,671万円と続落した。分譲戸数は-6.5%の319戸と減少した。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2017年						
			4月	前月比(%)	5月	前月比(%)	6月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,530	0.2	3,532	0.1	3,460	0.0	-2.0
		平均土地面積(㎡)	136.8	0.4	137.1	0.2	138.9	3.0	1.3
		平均建物面積(㎡)	101.9	0.1	102.0	0.1	102.1	1.0	0.1
		戸数	6035	10.7	5066	-16.1	6653	52.1	31.3
	東京都	平均価格(万円)	4,544	-2.9	4,618	1.6	4,538	4.6	-1.7
		平均土地面積(㎡)	118.9	0.5	118.0	-0.8	119.9	0.8	1.6
		平均建物面積(㎡)	98.1	0.1	98.7	0.6	98.8	1.0	0.1
		戸数	1421	6.7	1272	-10.5	1644	49.6	29.2
	神奈川県	平均価格(万円)	3,811	0.6	3,851	1.0	3,775	-0.3	-2.0
		平均土地面積(㎡)	128.8	-1.2	129.2	0.3	132.6	2.0	2.6
		平均建物面積(㎡)	101.0	-0.1	100.6	-0.4	100.7	0.2	0.1
		戸数	1543	23.7	1155	-25.1	1766	68.4	52.9
千葉県	平均価格(万円)	2,909	1.6	2,727	-6.3	2,760	-2.1	1.2	
	平均土地面積(㎡)	154.2	0.7	159.9	3.7	158.9	2.1	-0.6	
	平均建物面積(㎡)	103.5	0.0	104.5	1.0	104.0	0.9	-0.5	
	戸数	1184	9.2	915	-22.7	1208	52.7	32.0	
埼玉県	平均価格(万円)	3,177	1.7	3,144	-1.0	3,089	-1.2	-1.7	
	平均土地面積(㎡)	141.6	0.9	140.9	-0.5	142.1	4.6	0.9	
	平均建物面積(㎡)	103.7	0.4	103.3	-0.4	103.5	1.3	0.2	
	戸数	1887	5.4	1724	-8.6	2035	41.8	18.0	
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	3,016	2.2	3,000	-0.5	2,925	-1.7	-2.5
		平均土地面積(㎡)	138.6	-0.1	140.5	1.4	139.6	1.1	-0.6
		平均建物面積(㎡)	102.0	0.8	102.1	0.1	102.1	1.0	0.0
		戸数	1950	46.2	1356	-30.5	1543	21.5	13.8
	大阪府	平均価格(万円)	3,275	2.7	3,323	1.5	3,173	-0.1	-4.5
		平均土地面積(㎡)	128.1	-0.5	130.5	1.9	129.5	1.1	-0.8
		平均建物面積(㎡)	101.1	1.0	101.7	0.6	101.2	1.2	-0.5
		戸数	717	44.3	480	-33.1	483	-11.7	0.6
	兵庫県	平均価格(万円)	3,053	-0.9	3,086	1.1	3,014	0.8	-2.3
		平均土地面積(㎡)	140.4	1.4	140.6	0.1	137.9	0.7	-1.9
		平均建物面積(㎡)	102.7	-0.1	103.1	0.4	103.2	0.8	0.1
		戸数	595	92.6	336	-43.5	509	68.5	51.5
京都府	平均価格(万円)	3,153	3.6	3,271	3.7	3,106	-3.1	-5.0	
	平均土地面積(㎡)	135.7	2.8	135.4	-0.2	132.9	-6.4	-1.8	
	平均建物面積(㎡)	99.7	3.2	100.3	0.6	99.4	0.1	-0.9	
	戸数	198	3.7	182	-8.1	160	29.0	-12.1	
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	2,958	0.3	2,925	-1.1	2,906	-1.4	-0.6
		平均土地面積(㎡)	155.5	1.2	158.1	1.7	158.8	1.5	0.4
		平均建物面積(㎡)	105.2	0.0	105.7	0.5	105.1	-0.4	-0.6
		戸数	2295	44.4	1665	-27.5	2074	46.7	24.6
	愛知県	平均価格(万円)	3,204	1.6	3,168	-1.1	3,173	0.3	0.2
		平均土地面積(㎡)	148.1	3.1	147.3	-0.5	149.8	1.6	1.7
		平均建物面積(㎡)	105.1	0.5	104.8	-0.3	105.0	0.5	0.2
		戸数	1687	46.3	1145	-32.1	1428	40.7	24.7
福岡県	平均価格(万円)	2,747	3.1	2,738	-0.3	2,671	1.0	-2.4	
	平均土地面積(㎡)	170.6	-0.5	173.2	1.5	172.8	1.5	-0.2	
	平均建物面積(㎡)	105.2	1.0	103.9	-1.2	104.1	0.1	0.2	
	戸数	456	42.1	341	-25.2	319	9.6	-6.5	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-0.1%の 6,018 万円と僅かながら反転下落。都下では -1.7%の 4,049 万円と連続下落。横浜市は+0.1%の 4,444 万円と概ね横ばい。川崎市は-2.4%の 4,893 万円と3ヵ月ぶりに下落した。

大都市圏では横浜市ではほぼ横ばいとなった以外は下落傾向。

相模原市は-2.1%の 3,556 万円と2ヵ月連続下落。千葉市は+3.8%の 2,959 万円と反転上昇した。さいたま市は-1.3%、3,715 万円と連続下落となった。

首都圏郊外都市は千葉市以外下落。

大阪市は+4.5%の 4,356 万円と2ヵ月連続上昇。堺市は-3.8%の 3,064 万円と反転下落。神戸市は-2.6%の 3,489 万円と反転下落した。京都市は+2.5%の 3,833 万円と反転上昇。

近畿圏主要都市では、大阪市と京都市で上昇し、他2都市は反転下落した。

名古屋市は-0.3%の 3,690 万円と3ヵ月連続下落。前年同月比は-1.3%下落している。

福岡市は+1.1%の 3,412 万円と反転上昇となった。前年同月比は+2.6%と上昇。

名古屋市では依然弱含み。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

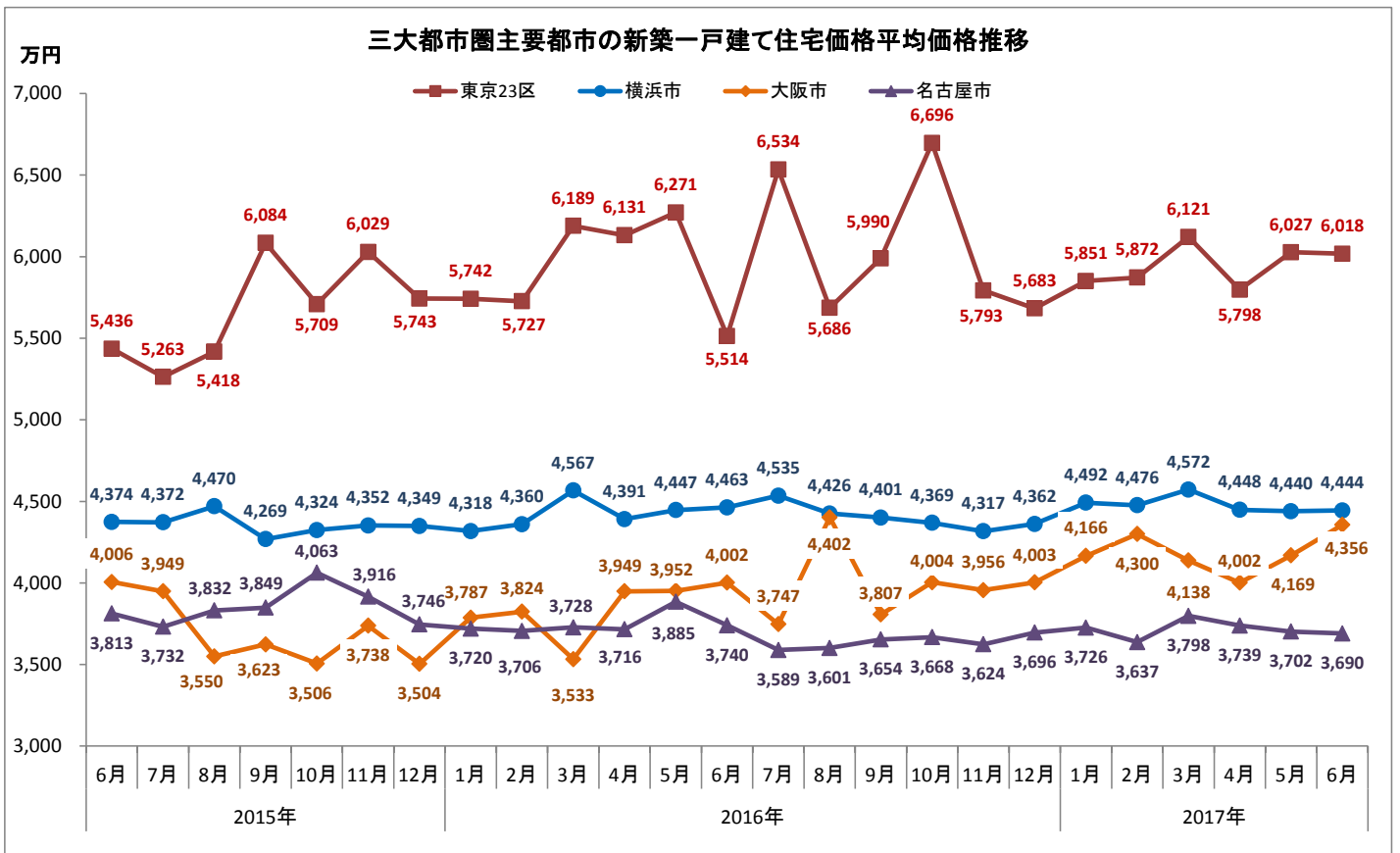
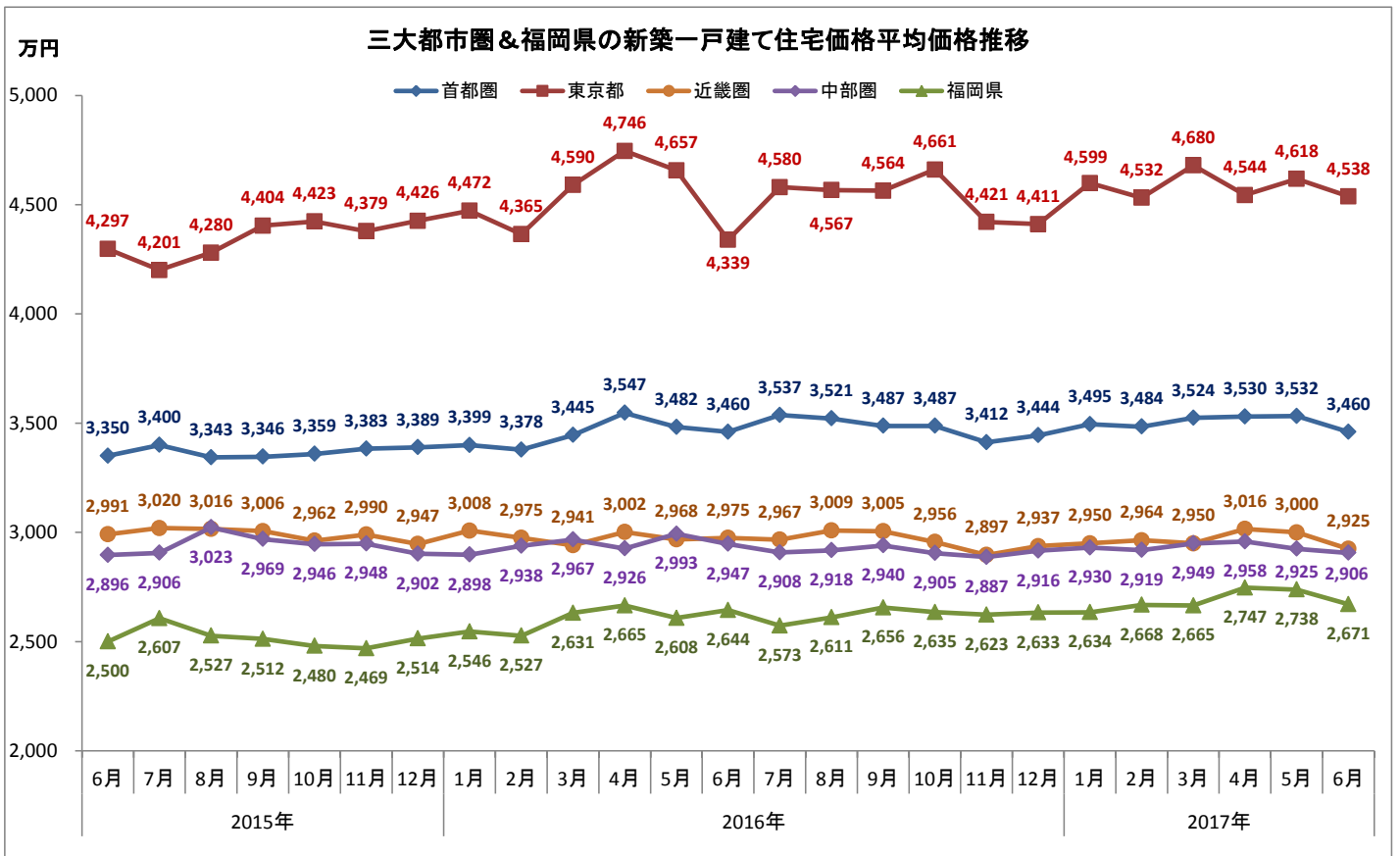
福岡圏 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2017年						
		4月		5月		6月		
			前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	5,798	-5.3	6,027	3.9	6,018	9.1	-0.1
	平均土地面積(㎡)	109.4	-0.5	110.0	0.5	111.9	1.0	1.7
	平均建物面積(㎡)	100.1	0.7	102.6	2.5	100.5	2.7	-2.0
	戸数	312	15.1	282	-9.6	322	49.8	14.2
都下	平均価格(万円)	4,152	0.0	4,119	-0.8	4,049	2.0	-1.7
	平均土地面積(㎡)	121.9	0.3	120.9	-0.8	122.5	0.8	1.3
	平均建物面積(㎡)	97.5	0.0	97.4	-0.1	98.3	0.5	0.9
	戸数	1109	4.5	990	-10.7	1322	49.5	33.5
横浜市	平均価格(万円)	4,448	-2.7	4,440	-0.2	4,444	-0.4	0.1
	平均土地面積(㎡)	129.7	-3.0	128.5	-0.9	137.7	6.7	7.2
	平均建物面積(㎡)	100.8	-1.4	99.8	-1.0	99.6	-1.2	-0.2
	戸数	624	16.2	518	-17.0	676	69.4	30.5
川崎市	平均価格(万円)	4,971	6.7	5,011	0.8	4,893	5.2	-2.4
	平均土地面積(㎡)	132.2	2.3	120.2	-9.1	126.4	-1.9	5.2
	平均建物面積(㎡)	100.9	-0.7	100.5	-0.4	102.0	-1.3	1.5
	戸数	111	5.7	85	-23.4	140	55.6	64.7
相模原市	平均価格(万円)	3,653	0.4	3,634	-0.5	3,556	1.3	-2.1
	平均土地面積(㎡)	115.0	-3.6	116.5	1.3	125.1	8.9	7.4
	平均建物面積(㎡)	99.7	0.4	100.5	0.8	101.2	1.6	0.7
	戸数	153	27.5	105	-31.4	204	67.2	94.3
千葉市	平均価格(万円)	3,015	6.1	2,850	-5.5	2,959	5.0	3.8
	平均土地面積(㎡)	136.9	-3.9	142.1	3.8	144.4	-2.2	1.6
	平均建物面積(㎡)	101.9	-0.8	102.5	0.6	103.3	1.7	0.8
	戸数	181	36.1	117	-35.4	175	105.9	49.6
さいたま市	平均価格(万円)	3,882	3.0	3,764	-3.0	3,715	2.7	-1.3
	平均土地面積(㎡)	126.0	-0.7	125.8	-0.2	125.4	2.5	-0.3
	平均建物面積(㎡)	102.6	0.7	102.4	-0.2	101.9	-0.4	-0.5
	戸数	383	14.7	292	-23.8	365	58.0	25.0
大阪市	平均価格(万円)	4,002	-3.3	4,169	4.2	4,356	8.8	4.5
	平均土地面積(㎡)	116.5	-0.2	122.4	5.1	128.7	12.0	5.1
	平均建物面積(㎡)	104.8	-3.3	104.6	-0.2	103.6	1.1	-1.0
	戸数	54	50.0	41	-24.1	24	-27.3	-41.5
堺市	平均価格(万円)	3,135	-0.1	3,185	1.6	3,064	0.5	-3.8
	平均土地面積(㎡)	119.3	-2.5	120.0	0.6	118.1	-2.6	-1.6
	平均建物面積(㎡)	98.9	3.3	98.8	-0.1	98.7	0.9	-0.1
	戸数	131	104.7	77	-41.2	66	-5.7	-14.3
神戸市	平均価格(万円)	3,550	-1.3	3,583	0.9	3,489	-4.5	-2.6
	平均土地面積(㎡)	134.0	1.6	138.7	3.5	130.0	2.5	-6.3
	平均建物面積(㎡)	104.0	-0.4	103.6	-0.4	103.3	-0.2	-0.3
	戸数	157	65.3	82	-47.8	179	184.1	118.3
京都市	平均価格(万円)	3,755	16.3	3,740	-0.4	3,833	5.0	2.5
	平均土地面積(㎡)	133.3	5.1	132.0	-1.0	130.1	-10.9	-1.4
	平均建物面積(㎡)	97.4	4.6	99.2	1.8	99.7	1.0	0.5
	戸数	52	4.0	48	-7.7	35	-2.8	-27.1
名古屋市	平均価格(万円)	3,739	-1.6	3,702	-1.0	3,690	-1.3	-0.3
	平均土地面積(㎡)	131.5	4.9	128.4	-2.4	130.8	-0.7	1.9
	平均建物面積(㎡)	103.9	0.0	103.3	-0.6	103.2	-0.6	-0.1
	戸数	447	64.3	281	-37.1	311	13.1	10.7
福岡市	平均価格(万円)	3,441	0.1	3,375	-1.9	3,412	2.6	1.1
	平均土地面積(㎡)	146.4	-5.3	144.5	-1.3	147.3	1.4	1.9
	平均建物面積(㎡)	106.8	1.5	105.3	-1.4	104.5	0.5	-0.8
	戸数	88	44.3	78	-11.4	56	-20.0	-28.2

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。