

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

3月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+1.1%の3,524万円 大都市圏は概ね好調続く

近畿圏は前月比-0.5%の2,950万円、中部圏は+1.0%の2,949万円、福岡県は-0.1%の2,665万円と依然安定

●首都圏

3月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+1.1%上昇の3,524万円。前年同月比は+2.3%の上昇。東京都は+3.3%で4,680万円と反転上昇。神奈川県では-1.1%の3,790万円と下落。千葉県は+4.8%の2,863万円と反転上昇。埼玉県は-0.1%の3,125万円とほぼ横ばい推移した。首都圏全体では反転上昇し、好調さを維持した。前年同月比で見ると東京都が+2.0%、神奈川県が±0.0%、千葉県が+0.9%、埼玉県が+2.3%と概ね全域において年率で上昇している。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は-0.5%の2,950万円と4ヵ月ぶりに下落した。府県別では、大阪府が-1.7%の3,190万円と反転下落した。兵庫県は+2.0%の3,081万円と反転上昇。京都府は-2.3%の3,043万円と反転下落した。近畿圏の主要府県では兵庫県のみ上昇に転じ、大阪府と京都府はともに反転下落した。ただ、弱含みの転じたとは言えない。

●愛知県

愛知県の平均価格は+0.3%の3,155万円と僅かながら反転上昇した。前年同月比は-1.9%で年間推移でも下落が続いている。中部圏全体(4県)は+1.0%の2,949万円と反転上昇した。

●福岡県

福岡県の平均価格は-0.1%の2,665万円と概ね横ばい推移。前年同月比では+1.3%上昇している。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

| 圏域 | 都府県 | 2017年 | | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|-------|
| | | 1月 | 前月比(%) | 2月 | 前月比(%) | 3月 | 前年同月比(%) | 前月比(%) | |
| 首都圏 | 首都圏 | 平均価格(万円) | 3,495 | 1.5 | 3,484 | -0.3 | 3,524 | 2.3 | 1.1 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 135.7 | -0.1 | 135.7 | 0.0 | 136.3 | 1.3 | 0.4 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 101.6 | -0.1 | 101.6 | 0.0 | 101.8 | 0.4 | 0.2 |
| | | 戸数 | 5126 | -22.4 | 6617 | 29.1 | 5453 | 35.1 | -17.6 |
| | 東京都 | 平均価格(万円) | 4,599 | 4.3 | 4,532 | -1.5 | 4,680 | 2.0 | 3.3 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 120.9 | 0.8 | 119.5 | -1.2 | 118.3 | -2.6 | -1.0 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 98.4 | -0.3 | 98.0 | -0.4 | 98.0 | -0.9 | 0.0 |
| | | 戸数 | 1152 | -30.6 | 1595 | 38.5 | 1332 | 52.4 | -16.5 |
| | 神奈川県 | 平均価格(万円) | 3,832 | 4.0 | 3,833 | 0.0 | 3,790 | 0.0 | -1.1 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 128.9 | -2.9 | 127.5 | -1.1 | 130.4 | -1.8 | 2.3 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 100.8 | -0.1 | 100.2 | -0.6 | 101.1 | 0.6 | 0.9 |
| | | 戸数 | 1162 | -31.2 | 1430 | 23.1 | 1247 | 33.1 | -12.8 |
| 千葉県 | 平均価格(万円) | 2,806 | 0.0 | 2,732 | -2.6 | 2,863 | 0.9 | 4.8 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 152.9 | -1.5 | 155.7 | 1.8 | 153.1 | 2.8 | -1.7 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.8 | -0.1 | 104.1 | 0.3 | 103.5 | -0.2 | -0.6 | |
| | 戸数 | 1120 | -8.9 | 1375 | 22.8 | 1084 | 17.3 | -21.2 | |
| 埼玉県 | 平均価格(万円) | 3,067 | -0.4 | 3,127 | 2.0 | 3,125 | 2.3 | -0.1 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 139.0 | 1.3 | 138.9 | -0.1 | 140.3 | 4.8 | 1.0 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 102.5 | -0.3 | 103.1 | 0.6 | 103.3 | 1.4 | 0.2 | |
| | 戸数 | 1692 | -16.5 | 2217 | 31.0 | 1790 | 37.6 | -19.3 | |
| 近畿圏 | 近畿圏 | 平均価格(万円) | 2,950 | 0.4 | 2,964 | 0.5 | 2,950 | 0.3 | -0.5 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 137.2 | -1.2 | 137.7 | 0.4 | 138.8 | 4.0 | 0.8 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 101.6 | 0.0 | 101.7 | 0.1 | 101.2 | 0.1 | -0.5 |
| | | 戸数 | 1352 | -16.9 | 1605 | 18.7 | 1334 | -0.6 | -16.9 |
| | 大阪府 | 平均価格(万円) | 3,200 | -1.0 | 3,245 | 1.4 | 3,190 | 2.0 | -1.7 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 127.9 | 2.3 | 126.8 | -0.9 | 128.8 | 4.4 | 1.6 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 100.2 | -0.4 | 100.7 | 0.5 | 100.1 | -0.1 | -0.6 |
| | | 戸数 | 490 | -11.2 | 485 | -1.0 | 497 | -20.2 | 2.5 |
| | 兵庫県 | 平均価格(万円) | 3,069 | 1.6 | 3,022 | -1.5 | 3,081 | 3.9 | 2.0 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 138.0 | -1.4 | 140.5 | 1.8 | 138.4 | 0.3 | -1.5 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 103.4 | -0.2 | 103.3 | -0.1 | 102.8 | 1.3 | -0.5 |
| | | 戸数 | 322 | -31.0 | 440 | 36.6 | 309 | 20.7 | -29.8 |
| 京都府 | 平均価格(万円) | 2,957 | -5.9 | 3,114 | 5.3 | 3,043 | 0.9 | -2.3 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 135.4 | 0.7 | 135.0 | -0.3 | 132.0 | 2.8 | -2.2 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.4 | -1.3 | 99.0 | 0.6 | 96.6 | -2.2 | -2.4 | |
| | 戸数 | 152 | 0.7 | 197 | 29.6 | 191 | 27.3 | -3.0 | |
| 中部圏 | 中部圏 | 平均価格(万円) | 2,930 | 0.5 | 2,919 | -0.4 | 2,949 | -0.6 | 1.0 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 157.8 | 0.4 | 157.9 | 0.1 | 153.7 | -1.5 | -2.7 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 105.2 | 0.3 | 105.4 | 0.2 | 105.2 | -1.3 | -0.2 |
| | | 戸数 | 1376 | -20.6 | 1639 | 19.1 | 1589 | 30.7 | -3.1 |
| | 愛知県 | 平均価格(万円) | 3,176 | 1.2 | 3,144 | -1.0 | 3,155 | -1.9 | 0.3 |
| | | 平均土地面積(㎡) | 147.8 | -0.4 | 148.2 | 0.3 | 143.7 | -1.4 | -3.0 |
| | | 平均建物面積(㎡) | 104.7 | 0.0 | 104.8 | 0.1 | 104.6 | -1.5 | -0.2 |
| | | 戸数 | 921 | -24.6 | 1088 | 18.1 | 1153 | 37.1 | 6.0 |
| 福岡県 | 平均価格(万円) | 2,634 | 0.0 | 2,668 | 1.3 | 2,665 | 1.3 | -0.1 | |
| | 平均土地面積(㎡) | 174.1 | 5.1 | 173.1 | -0.6 | 171.5 | -1.0 | -0.9 | |
| | 平均建物面積(㎡) | 104.1 | 1.1 | 104.1 | 0.0 | 104.2 | 0.2 | 0.1 | |
| | 戸数 | 272 | -1.4 | 398 | 46.3 | 321 | 23.5 | -19.3 | |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+4.2%の6,121万円と3ヵ月連続上昇。都下では+0.2%の4,152万円と僅かに反転上昇。横浜市は+2.1%の4,572万円と反転上昇。川崎市は-7.4%の4,659万円とこちらは4ヵ月ぶりに下落に転じた。

大都市圏では川崎市以外では上昇しており、好調を維持。

相模原市は+0.7%の3,637万円と3ヵ月連続上昇。千葉市は-0.1%の2,841万円とほぼ横ばい。さいたま市は+0.2%の3,770万円と続伸した。

首都圏郊外の3都市は千葉市が横ばい、他市は前月比で上昇を維持。

大阪市は-3.8%の4,138万円と4ヵ月ぶりに下落。堺市は+1.4%の3,138万円と反転上昇。神戸市は+1.1%の3,595万円と反転上昇した。京都市は-7.6%の3,229万円と反転下落。

近畿圏主要都市では、4都市すべてで反転した。価格水準は安定している。

名古屋市は+4.4%の3,798万円と反転上昇した。前年同月比は+1.9%と上昇に転じている。

福岡市は+3.6%の3,436万円と2ヵ月連続で大きく上昇した。前年同月比でも+9.3%と大きく上昇している。

地方主要都市では福岡市が連続上昇。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積100~300㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

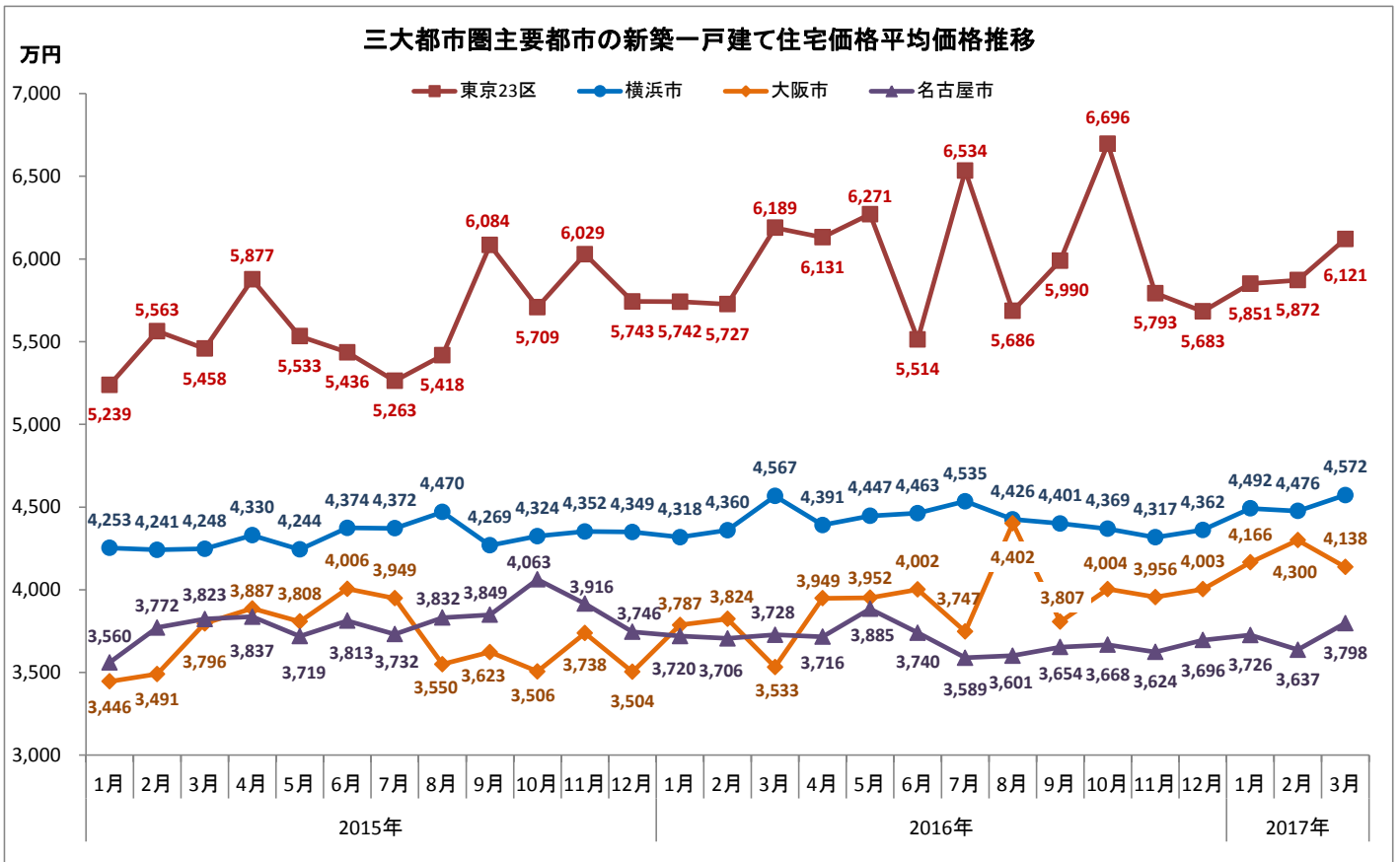
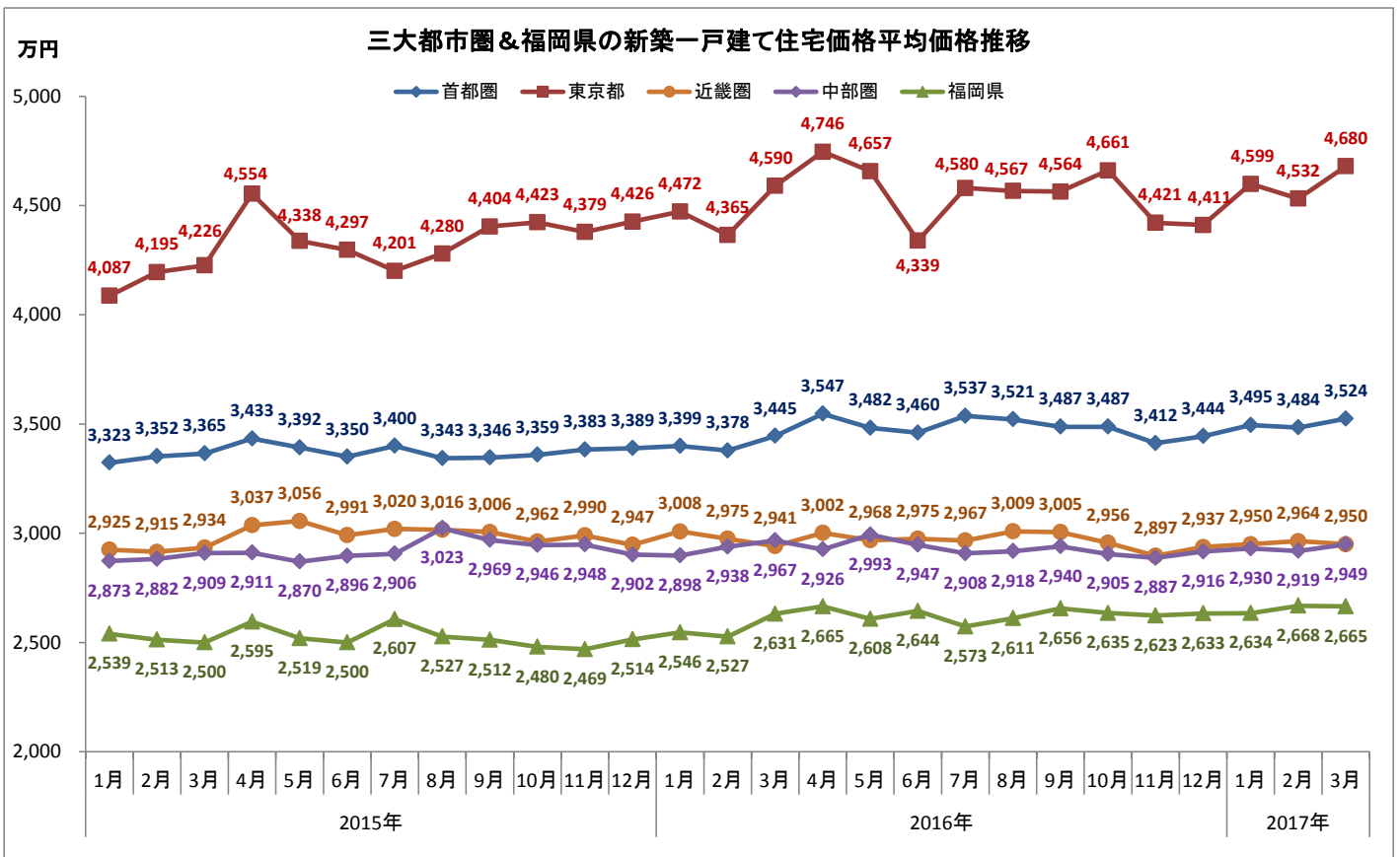
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

| 主要都市 | | 2017年 | | | | | | |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|
| | | 1月 | 前月比(%) | 2月 | 前月比(%) | 3月 | 前年同月比(%) | 前月比(%) |
| 東京23区 | 平均価格(万円) | 5,851 | 3.0 | 5,872 | 0.4 | 6,121 | -1.1 | 4.2 |
| | 平均土地面積(㎡) | 111.9 | -2.4 | 110.1 | -1.6 | 109.9 | -7.7 | -0.2 |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.2 | -2.3 | 97.6 | -0.6 | 99.4 | -2.5 | 1.8 |
| | 戸数 | 205 | -25.7 | 293 | 42.9 | 271 | 57.6 | -7.5 |
| 都下 | 平均価格(万円) | 4,182 | 4.8 | 4,145 | -0.9 | 4,152 | 2.0 | 0.2 |
| | 平均土地面積(㎡) | 123.9 | 1.7 | 122.2 | -1.4 | 121.5 | -0.6 | -0.6 |
| | 平均建物面積(㎡) | 98.5 | 0.4 | 98.1 | -0.4 | 97.5 | -0.4 | -0.6 |
| | 戸数 | 947 | -31.6 | 1302 | 37.5 | 1061 | 51.1 | -18.5 |
| 横浜市 | 平均価格(万円) | 4,492 | 3.0 | 4,476 | -0.3 | 4,572 | 0.1 | 2.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 130.4 | 0.6 | 130.2 | -0.1 | 133.7 | -2.9 | 2.7 |
| | 平均建物面積(㎡) | 101.5 | 0.9 | 100.2 | -1.3 | 102.2 | 0.4 | 2.0 |
| | 戸数 | 431 | -24.3 | 546 | 26.7 | 537 | 33.9 | -1.6 |
| 川崎市 | 平均価格(万円) | 4,927 | 3.8 | 5,029 | 2.1 | 4,659 | 7.6 | -7.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 124.8 | -9.9 | 124.1 | -0.6 | 129.2 | 1.0 | 4.1 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.0 | -1.8 | 101.2 | -1.7 | 101.6 | 2.4 | 0.4 |
| | 戸数 | 101 | -34.0 | 107 | 5.9 | 105 | 22.1 | -1.9 |
| 相模原市 | 平均価格(万円) | 3,557 | 7.2 | 3,613 | 1.6 | 3,637 | 8.2 | 0.7 |
| | 平均土地面積(㎡) | 115.8 | -3.7 | 117.4 | 1.3 | 119.3 | 1.6 | 1.6 |
| | 平均建物面積(㎡) | 97.7 | -0.9 | 98.8 | 1.1 | 99.3 | 0.1 | 0.5 |
| | 戸数 | 144 | -8.9 | 161 | 11.8 | 120 | 25.0 | -25.5 |
| 千葉市 | 平均価格(万円) | 2,813 | 1.2 | 2,844 | 1.1 | 2,841 | -1.2 | -0.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 144.2 | 2.8 | 145.6 | 1.0 | 142.5 | 1.4 | -2.1 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.8 | 0.0 | 104.3 | 0.5 | 102.7 | 0.7 | -1.5 |
| | 戸数 | 105 | -19.2 | 151 | 43.8 | 133 | -5.7 | -11.9 |
| さいたま市 | 平均価格(万円) | 3,625 | -0.3 | 3,762 | 3.8 | 3,770 | 5.2 | 0.2 |
| | 平均土地面積(㎡) | 125.3 | 1.9 | 127.9 | 2.1 | 126.9 | 1.7 | -0.8 |
| | 平均建物面積(㎡) | 102.0 | -0.7 | 102.9 | 0.9 | 101.9 | -0.5 | -1.0 |
| | 戸数 | 346 | -26.4 | 427 | 23.4 | 334 | 76.7 | -21.8 |
| 大阪市 | 平均価格(万円) | 4,166 | 4.1 | 4,300 | 3.2 | 4,138 | 17.1 | -3.8 |
| | 平均土地面積(㎡) | 117.4 | 7.4 | 112.3 | -4.3 | 116.7 | 2.5 | 3.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 101.5 | -3.0 | 106.0 | 4.4 | 108.4 | 5.0 | 2.3 |
| | 戸数 | 22 | -29.0 | 36 | 63.6 | 36 | 2.9 | 0.0 |
| 堺市 | 平均価格(万円) | 3,234 | 2.4 | 3,096 | -4.3 | 3,138 | 7.3 | 1.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 121.1 | -2.8 | 119.4 | -1.4 | 122.4 | 2.5 | 2.5 |
| | 平均建物面積(㎡) | 96.8 | 0.9 | 95.9 | -1.0 | 95.7 | -2.0 | -0.2 |
| | 戸数 | 77 | 40.0 | 52 | -32.5 | 64 | -31.2 | 23.1 |
| 神戸市 | 平均価格(万円) | 3,568 | 6.6 | 3,555 | -0.4 | 3,595 | 6.6 | 1.1 |
| | 平均土地面積(㎡) | 133.0 | -3.7 | 133.8 | 0.6 | 131.9 | -2.7 | -1.4 |
| | 平均建物面積(㎡) | 104.8 | -1.0 | 103.9 | -0.8 | 104.4 | -1.1 | 0.5 |
| | 戸数 | 86 | -44.2 | 119 | 38.4 | 95 | 28.4 | -20.2 |
| 京都市 | 平均価格(万円) | 3,275 | -7.8 | 3,494 | 6.7 | 3,229 | -13.0 | -7.6 |
| | 平均土地面積(㎡) | 129.8 | 0.0 | 127.5 | -1.7 | 126.8 | 1.1 | -0.5 |
| | 平均建物面積(㎡) | 94.4 | -2.5 | 95.5 | 1.2 | 93.1 | -4.9 | -2.5 |
| | 戸数 | 53 | -5.4 | 75 | 41.5 | 50 | 0.0 | -33.3 |
| 名古屋市 | 平均価格(万円) | 3,726 | 0.8 | 3,637 | -2.4 | 3,798 | 1.9 | 4.4 |
| | 平均土地面積(㎡) | 130.0 | -1.7 | 127.8 | -1.7 | 125.4 | -2.0 | -1.9 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.3 | 0.1 | 103.7 | 0.3 | 103.9 | -0.1 | 0.2 |
| | 戸数 | 261 | -18.2 | 316 | 21.1 | 272 | 20.4 | -13.9 |
| 福岡市 | 平均価格(万円) | 3,164 | -1.5 | 3,316 | 4.8 | 3,436 | 9.3 | 3.6 |
| | 平均土地面積(㎡) | 161.5 | 12.8 | 147.1 | -8.9 | 154.6 | 9.6 | 5.1 |
| | 平均建物面積(㎡) | 101.8 | 0.5 | 102.9 | 1.1 | 105.2 | 1.3 | 2.2 |
| | 戸数 | 56 | -35.6 | 94 | 67.9 | 61 | 38.6 | -35.1 |

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。