

【6月の主要都市別・中古マンション価格】

首都圏主要都市の価格は、東京23区では前月比-1.1%の4,171万円で5ヵ月連続の下落となった。3月以降は前年同月比の下落幅が拡大し続けており、価格推移は下落基調となっている。他の主要都市では、横浜市(-0.2%：2,738万円)では小幅な下落に留まったものの、千葉市(-2.2%、1,817万円)やさいたま市(-1.3%：2,173万円)は1~2%のマイナスとなっている。

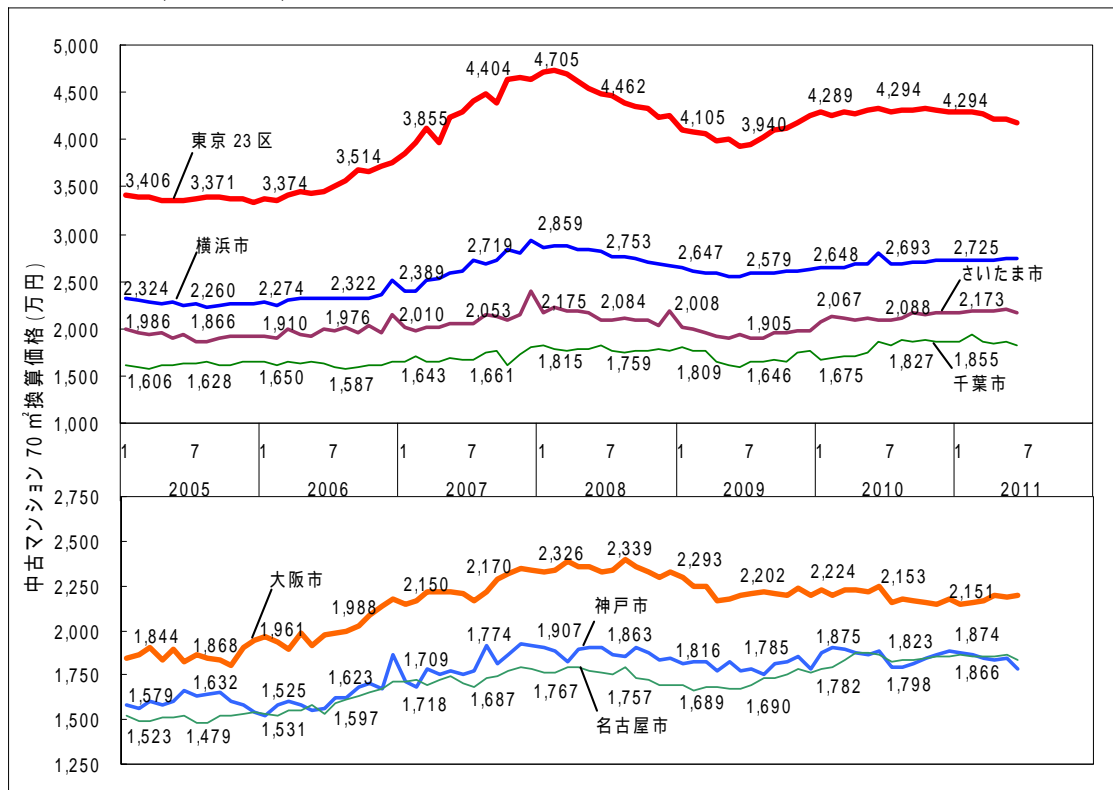
近畿圏主要都市の価格は、大阪市では前月比+0.4%の2,198万円と再び上昇し、2,200万円目前まで迫っている。一方、神戸市では価格水準の高い中央区で築年が進んだため価格が1割程度下落し、市平均も-3.2%の1,787万円と比較的大きく下げている。

名古屋市では前月比-1.8%の1,832万円で、直近1年では比較的大幅な下落となった。しかし、2010年3月以降は1,850万円前後での安定した推移が続いており、価格推移の堅調さは引き続き維持していると見られる。

主要都市別 70㎡あたりの中古マンション価格 (图中的数值は1・7月の価格)

	4月			5月			6月		
	前年同月比	前月比		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比	
東京23区	4,222	-1.3%	-1.1%	4,216	-2.1%	-0.1%	4,171	-3.9%	-1.1%
横浜市	2,721	1.5%	0.2%	2,744	2.4%	0.8%	2,738	-2.2%	-0.2%
千葉市	1,849	8.2%	-0.8%	1,857	6.7%	0.4%	1,817	-2.8%	-2.2%
さいたま市	2,196	4.8%	0.5%	2,202	4.7%	0.3%	2,173	4.4%	-1.3%
大阪市	2,192	-1.7%	1.3%	2,189	-1.3%	-0.1%	2,198	-2.1%	0.4%
神戸市	1,832	-2.3%	-0.7%	1,846	-0.9%	0.8%	1,787	-5.2%	-3.2%
名古屋市	1,855	-1.0%	0.0%	1,866	-0.3%	0.6%	1,832	-1.7%	-1.8%

上段は価格(単位:万円)、下段は築年



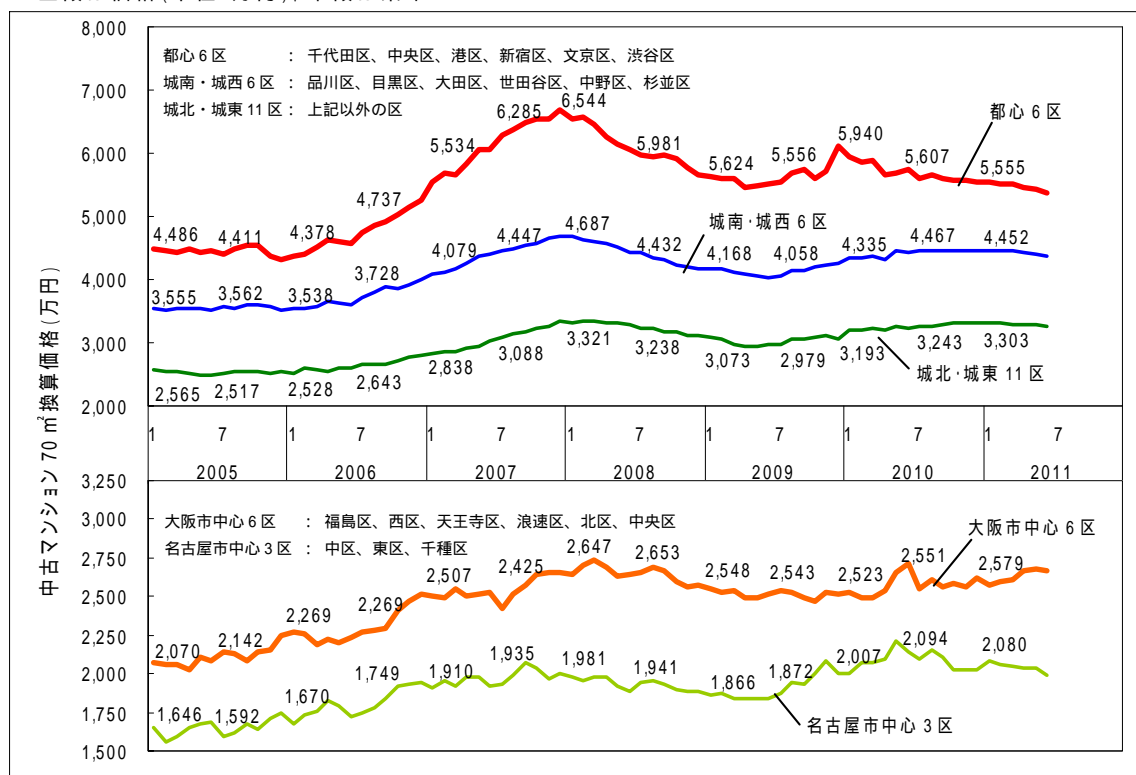
【6月の各都市圏中心部・中古マンション価格】

都心6区では前月比-1.2%の5,371万円で、2010年に入って以降は一貫して下落基調での推移となっている。一方、都心周辺エリアでも価格が弱含むケースが目立ってきており、価格推移は横ばい安定から下落基調へと移行しつつある。大阪市中心部では-0.3%の2,667万円で連続上昇は一服したものの、各都市圏中心部の中では唯一堅調に推移している。名古屋市中心部では-2.2%の1,994万円で18ヵ月ぶりに2,000万円を下回った。

各都市圏中心部 70㎡あたりの中古マンション価格 (图中的数值は1・7月の価格)

	4月			5月			6月		
	前年同月比	前月比	前年同月比	前月比	前年同月比	前月比			
都心6区	5,469 19.8	-3.1%	-1.0%	5,436 19.9	-4.5%	-0.6%	5,371 20.4	-6.3%	-1.2%
城南・城西6区	4,427 21.2	2.7%	-1.0%	4,393 21.6	-1.5%	-0.8%	4,370 21.9	-1.1%	-0.5%
城北・城东11区	3,278 17.8	2.9%	-0.5%	3,288 17.7	0.9%	0.3%	3,263 17.8	1.1%	-0.8%
大阪市中心6区	2,669 19.0	5.1%	2.1%	2,674 19.0	0.8%	0.2%	2,667 19.0	-1.7%	-0.3%
名古屋市中心3区	2,038 20.8	-2.9%	-0.5%	2,038 20.9	-7.9%	0.0%	1,994 21.2	-7.1%	-2.2%

上段は価格(単位:万円)、下段は築年



「三大都市圏・主要都市別/中古マンション70㎡価格月別推移」について

集計方法: 価格データは、東京カンテイのデータベースに登録された中古マンションの“**売り希望価格**”を行政区単位に集計・算出し、70㎡に換算して表記。

集計対象: ファミリータイプのみ(専有面積30㎡未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

集計地域および売事例数(2011年6月/2011年4月~2011年6月合計)

- 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) : 31,785件 / 91,225件
- 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 11,337件 / 33,995件
- 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県、静岡県) : 4,881件 / 13,910件