

東京カンテイ、全国における超高層マンションの供給動向&ストック数について調査・分析
中部圏のタワーマンション棟数、最も多い行政区は名古屋市中区の13棟
“職住近接エリア”で供給が増加傾向 全国でのストック棟数トップは東京都港区の76棟

●愛知県のタワーマンション、10棟以上のストック棟数を有する行政区は名古屋市中区のみ

愛知県におけるタワーマンションのストック棟数は、その半数以上を名古屋市が占めているが、10棟以上を有するのはJR名古屋駅から東部に位置する中区のみである。愛知県での分譲マンション全体の供給動向は、住宅地として高い人気を誇る東山エリアから、他の都市圏と同様に“職住近接エリア”の都市中心部へと供給の度合いを強めている。殊にタワーマンションに至っては、居住者が求めるライフスタイルとの親和性も高く、その傾向は色濃くなっている。

中部圏 主要行政区 タワーマンションのストック数および竣工年代別の内訳

行政区名	ストック数		～1999年		2000年～2009年		2010年～2020年		
	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	
愛知県 名古屋市	千種区	4	729			1	80	3	649
	東区	7	1,223	1	157	2	248	4	818
	北区	3	594	2	501	1	93		
	西区	2	224			2	224		
	中区	13	2,142	1	100	3	441	9	1,601
	熱田区	3	615			2	500	1	115
	名東区	1	158					1	158
	計	34	6,056	4	758	12	1,957	18	3,341
岡崎市	5	646			3	427	2	219	
一宮市	2	273			2	273			
刈谷市	2	210					2	210	
豊田市	4	484					4	484	
安城市	4	571			3	472	1	99	
計	57	9,142	6	1,297	21	3,223	30	4,622	
静岡県 静岡市	葵区	6	927			1	93	5	834
	駿河区	4	500					4	500
	清水区	3	362					3	362
	計	13	1,789			1	93	12	1,696
	浜松市中区	6	868			4	559	2	309
熱海市	3	734	1	279			2	455	
計	25	3,795	1	279	7	897	17	2,619	
岐阜県岐阜市	3	527			1	243	2	284	

※2018年～2020年のデータは集計時点での予定値

※ストック棟数が2棟以上の行政区のみを抜粋して掲出

●タワーマンションのストック棟数が最も多いのは東京都港区の76棟、ストック戸数では江東区が逆転

全国の主要行政区の中でタワーマンションのストック棟数が最も多いのは東京都港区で、上位30行政区のうち東京23区からは10行政区、大阪市からも5行政区が登場してきている。ストック戸数では港区と江東区の順位が入れ替わっており、また東京都中央区においても大阪市中央区を1万戸以上も上回って逆転している。これは“メガタワーマンション”をはじめとする1棟当たりの戸数規模が大きいタワーマンションが数多く供給されていることに起因している。

