

**東京カンテイ、各都道府県の新築マンションにおける駐車場・駐輪場の設置状況を調査**  
**“メガマンション”をはじめ戸数規模が大きい物件ほど駐車場台数も多い傾向に**  
**東京湾岸エリアの大規模・タワーマンションでは駐輪場台数が2000台を上回る**

●**駐車場台数が多い新築マンションは首都圏や近畿圏に所在、上位は800台越え**

全国において駐車場台数が多い新築マンションを見てみると、自ずとその戸数規模も大きくなる傾向にある。総戸数は軒並み300戸を超え、「Brillia 多摩ニュータウン」のような1000戸規模の“メガマンション”も数多く見受けられる。リストに掲載されている物件のほとんどが首都圏や近畿圏に集中しているが、これらエリアでは戸数規模が巨大化するほど駐車場スペースの確保は非常に困難となるために、総戸数1000戸以上のマンションではいずれも駐車場台数の方が少なく、中には設置率が50%を割り込む例も散見される。

全国 敷地内駐車場台数が多い新築マンションリスト(2010年～2014年)

物件名	所在地	最寄駅	バス時間 (分)	徒歩時間 (分)	分譲年月	竣工年月	階数	総戸数	駐車場 (台)
グランシンフォニア	埼玉県戸田市	戸田公園		8	2010年10月	2011年8月	15	923	923
Brillia多摩ニュータウン	東京都多摩市	小田急永山		7	2012年4月	2013年8月	15	1249	847
Brillia有明SkyTower	東京都江東区	有明テニスの森		7	2010年4月	2011年3月	33	1089	845
ヴィーガーデン ザ・レジデンス	東京都西東京市	田無		14	2010年3月	2010年8月	19	796	798
グランファースト千里桃山台	大阪府吹田市	南千里		3	2010年11月	2011年8月	15	798	766
DEUX TOURS(ドゥ・トゥール)	東京都中央区	勝どき		9	2014年5月	2015年9月	52	1668	698
KACHIDOKI THE TOWER	東京都中央区	勝どき		6	2014年6月	2016年12月	53	1420	660
SKYZ TOWER & GARDEN	東京都江東区	豊洲		12	2013年8月	2014年8月	44	1110	656
Brillia City横浜磯子 レジデンス	神奈川県横浜市磯子区	磯子		4	2012年4月	2013年8月	11	1230	639
ミリカ・ヒルズ	大阪府吹田市	千里丘		15	2012年5月	2013年3月	17	633	637
ミリカ・テラス	大阪府吹田市	千里丘		15	2014年6月	2015年3月	15	651	637
RYU:X TOWER(リュウ・クスタワー)	沖縄県那覇市	おもろまち		6	2012年9月	2015年6月	30	676	636
グランドミッドタワーズ大宮	埼玉県さいたま市大宮区	大宮		7	2010年7月	2010年12月	30	941	628
ビッグカーサ堺しらさぎ駅前	大阪府堺市北区	白鷺		1	2010年7月	2012年1月	23	626	628
メガシティタワーズ THE WEST	大阪府八尾市	久宝寺		1	2010年4月	2011年2月	40	705	600
メガシティタワーズ THE EAST	大阪府八尾市	久宝寺		1	2012年6月	2013年1月	41	794	600
ザ・レジデンス津田沼奏の杜	千葉県習志野市	津田沼		7	2014年4月	2015年6月	24	869	597
プラウド新浦安パームコート	千葉県浦安市	新浦安	8	1	2010年4月	2011年1月	14	550	550
ザ・パークハウス津田沼奏の杜	千葉県習志野市	津田沼		7	2011年12月	2013年1月	24	721	541
シティタワーズ豊洲ザ・シンボル	東京都江東区	豊洲		7	2010年5月	2009年12月	44	850	536
大阪ひびきの街ザ・サンクスタワー	大阪府大阪市西区	西大橋		5	2012年11月	2015年3月	53	874	530
プレミスト千早タワー	福岡県福岡市東区	千早		2	2010年9月	2011年4月	31	518	529
ザ・ハウス港北綱島	神奈川県横浜市港北区	綱島		21	2010年3月	2010年8月	7	487	487
クレストティアアクアグランデ	神奈川県横浜市鶴見区	矢向		8	2011年1月	2012年2月	11	493	486
カワサキアイランドスイート	神奈川県川崎市川崎区	浜川崎		8	2012年4月	2013年8月	19	479	480
桜上水ガーデンズ	東京都世田谷区	桜上水		3	2013年12月	2015年6月	14	878	476
ガーデンゲート千葉ニュータウン中央	千葉県印西市	千葉ニュータウン中央		7	2014年12月	2015年12月	14	468	468
Brilliaレジデンス六甲アイランド	兵庫県神戸市東灘区	アイランド北口		6	2011年4月	2012年2月	15	455	455
幕張ベイタウングリーナ	千葉県千葉市美浜区	海浜幕張		17	2013年3月	2014年2月	18	450	452
クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE	東京都日野市	豊田		5	2013年9月	2014年12月	13	440	441
パークシティ南千里丘	大阪府摂津市	摂津市		1	2010年5月	2011年1月	20	586	441
尼崎D.C. グランスクエア	兵庫県尼崎市	尼崎		5	2012年7月	2014年2月	20	671	438
グランセンス吉川美南ステーションコート	埼玉県吉川市	吉川美南		1	2013年12月	2014年11月	15	429	429
プラウドシティ稲毛海岸レジデンス ザ・ガーデン ザ・フォレスト	千葉県千葉市美浜区	稲毛海岸		17	2011年6月	2012年2月	14	425	428
東豊中クラスヒルズ	大阪府豊中市	桃山台	7	1	2010年7月	2011年8月	14	462	418
サンクスタ千葉ニュータウン中央	千葉県印西市	千葉ニュータウン中央		2	2010年12月	2012年3月	15	409	411
セントラルパーク香椎照葉	福岡県福岡市東区	天神	19	1	2013年5月	2013年3月	14	315	411
Tomihisa Cross	東京都新宿区	新宿御苑前		5	2013年9月	2015年5月	55	1093	399
シティタワー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	武蔵小杉		4	2014年3月	2016年1月	53	800	396
ジオ西宮北口ガーデンズ	兵庫県西宮市	西宮北口		9	2013年7月	2014年2月	10	414	396

\*共同設備として駐車場総数が把握されていても、別物件として登録された各マンション棟への割り当てが不明な場合は掲載していない。

### ●駐輪場台数が多い新築マンションは東京湾岸エリアに集中、設置率 200%超えのケースも

駐輪場台数が多い新築マンションリストに掲載されているほとんどの物件で 1000 台以上となっており、こちらに登場するマンションも基本的には戸数規模が大きい傾向にある。リストに掲載されている 40 物件のうち、大規模・タワーマンションが数多く林立している東京都に所在しているものは 18 物件を数え、「DEUX TOURS」(2607 台)や「SKYZ TOWER&GARDEN」(2325 台)をはじめとする 10 物件は東京湾岸エリアに集中している。これら物件での駐輪場台数の合計は 16688 台にもものぼり、急激な自転車台数の増加は湾岸エリアでの商業施設や最寄駅周辺、さらには東京駅周辺で目立ってきている放置自転車・違法駐輪の一因にも挙げられている。2020 年の東京オリンピック・パラリンピック開催に向けて公的な駐輪場スペースの拡充は、幹線道路や BRT などの交通インフラの整備と同様に喫緊の課題の一つであると言えるだろう。

全国 駐輪場台数が多い新築マンションリスト(2010年~2014年)

物件名	所在地	最寄駅	バス時間 (分)	徒歩時間 (分)	分譲年月	竣工年月	階数	総戸数	駐輪場 (台)
DEUX TOURS(ドゥ・トゥール)	東京都中央区	勝どき		9	2014年5月	2015年9月	52	1668	2607
SKYZ TOWER & GARDEN	東京都江東区	豊洲		12	2013年8月	2014年8月	44	1110	2325
KACHIDOKI THE TOWER	東京都中央区	勝どき		6	2014年6月	2016年12月	53	1420	2253
Brillia有明SkyTower	東京都江東区	有明テニスの森		7	2010年4月	2011年3月	33	1089	2181
Brillia City横浜磯子レジデンス	神奈川県横浜市磯子区	磯子		4	2012年4月	2013年8月	11	1230	2101
グランシンフォニア	埼玉県戸田市	戸田公園		8	2010年10月	2011年8月	15	923	1849
大阪ひびきの街ザ・サンクタタワー	大阪府大阪市西区	西大橋		5	2012年11月	2015年3月	53	874	1748
グランファースト千里桃山台	大阪府吹田市	南千里		3	2010年11月	2011年8月	15	798	1649
シティタワー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	武蔵小杉		4	2014年3月	2016年1月	53	800	1518
グランドミッドタワー大宮	埼玉県さいたま市大宮区	大宮		7	2010年7月	2010年12月	30	941	1453
ザ・パークハウス津田沼の杜	千葉県習志野市	津田沼		7	2011年12月	2013年1月	24	721	1442
ザ・レジデンス津田沼の杜	千葉県習志野市	津田沼		7	2014年4月	2015年6月	24	869	1436
ブラウド新浦安パームコート	千葉県浦安市	新浦安	8	1	2010年4月	2011年1月	14	550	1417
シティタワー金町タワー(A)棟	東京都葛飾区	金町		12	2014年12月	2016年3月	37	700	1400
Tomihisa Cross	東京都新宿区	新宿御苑前		5	2013年9月	2015年5月	55	1093	1345
尼崎D.C. グランスクエア	兵庫県尼崎市	尼崎		5	2012年7月	2014年2月	20	671	1342
ミリカ・テラス	大阪府吹田市	千里丘		15	2014年6月	2015年3月	15	651	1340
ザ・パークハウス晴海タワーズクロノレジデンス	東京都中央区	勝どき		11	2012年4月	2013年10月	49	883	1325
パークシティ南千里丘	大阪府摂津市	摂津市		1	2010年5月	2011年1月	20	586	1324
桜上水ガーデンズ	東京都世田谷区	桜上水		3	2013年12月	2015年6月	14	878	1321
ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス	東京都中央区	月島		13	2013年9月	2016年9月	49	861	1320
ミリカ・ヒルズ	大阪府吹田市	千里丘		15	2012年5月	2013年3月	17	633	1277
ブラウドタワー東雲キャナルコート	東京都江東区	豊洲		11	2011年12月	2012年12月	52	600	1232
ブラウドシティ池袋本町	東京都豊島区	板橋		2	2010年3月	2011年2月	15	785	1230
Brillia有明CityTower	東京都江東区	お台場海浜公園		12	2013年7月	2014年12月	33	600	1213
GLOBAL FRONT TOWER	東京都港区	田町		10	2014年7月	2016年1月	34	883	1185
パークタワー東雲	東京都江東区	東雲		7	2012年12月	2014年1月	43	585	1142
OMP TOWER	大阪府大阪市西区	阿波座		2	2014年1月	2016年1月	46	565	1136
ビッグカーサ堺しらかぎ駅前	大阪府堺市北区	白鷺		1	2010年7月	2012年1月	23	626	1126
グレイシアシティ川崎大師河原	神奈川県川崎市川崎区	産業道路		4	2014年9月	2016年4月	15	558	1116
なんばセントラルプラザリバーガーデン	大阪府大阪市浪速区	JR難波		1	2012年12月	2014年9月	25	553	1106
YOKOHAMA ALL PARKS THE GAND	神奈川県横浜市鶴見区	八丁畷		8	2010年2月	2011年1月	15	552	1104
パークタワー新川崎	神奈川県川崎市幸区	新川崎		3	2013年11月	未定	47	670	1092
BAYZ TOWER & GARDEN	東京都江東区	豊洲		14	2014年8月	2016年7月	31	550	1090
グランドメゾン狛江	東京都狛江市	狛江		6	2012年7月	2013年7月	14	524	1072
ザ・パークハウス青砥	東京都葛飾区	青砥		13	2012年2月	2013年6月	20	528	1058
ジオ千里中央	大阪府豊中市	千里中央		14	2013年9月	2015年2月	16	514	1028
ブラウドタワー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	武蔵小杉		4	2013年5月	2015年1月	45	450	1020
シティテラス戸田公園	埼玉県戸田市	戸田公園		15	2013年9月	2014年2月	15	497	994
浅草タワー	東京都台東区	田原町		9	2010年6月	2012年2月	37	693	983

\*共同設備として駐輪場総数が把握されていても、別物件として登録された各マンション棟への割り当てが不明な場合は掲載していません。

発行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2015年7月30日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。