

# 2008年の全国マンション化率、11.15%に拡大

東京カンテイ都道府県別調査 9世帯に1世帯が分譲マンション居住

2007年の10.95%から0.2ポイント上昇

●2008年の総世帯数に占めるマンション戸数の割合を示す“マンション化率”は、2007年の10.95%から11.15%へと上昇し、初めて11%台に到達した。これは、9世帯に1世帯が分譲マンションに居住している計算になる。

●都道府県別では東京都が23.51%と最も高く、約616万世帯に対するマンションストック数は約145万戸で、全国平均の2倍強に相当する4.3世帯に1世帯がマンションに居住していることになる。

●圏域平均では首都圏19.88%と、20%目前に迫っている。近畿圏14.59%、中部圏7.35%であった。

●地方圏では福岡県が14.17%と突出して高く、マンション化率は埼玉県の13.88%を上回る。

●第10位の奈良県以下はマンション化率が10%を下回っており、上位9都道府県へのマンション集中傾向とその他の地域でのストックおよび居住形態には大きな違いがある。

●2010年以降は少子・高齢化の影響および景況感の悪化によりマンションストック戸数の伸びが鈍化することが確実視されているため、長期的には全国のマンション化率が縮小する方向で推移する可能性が高い。

都道府県	2008年					2007年 マンション化率
	ストック戸数	世帯数	マンション化率	順位	〇〇世帯に 1世帯の割合	
北海道	186,066	2,618,005	7.11%	13	14.1	7.01%
青森県	4,014	565,347	0.71%	47	140.8	0.69%
岩手県	10,917	499,351	2.19%	36	45.7	2.08%
宮城県	79,791	891,573	8.95%	11	11.2	8.70%
秋田県	5,229	416,787	1.25%	46	79.7	1.20%
山形県	5,296	395,308	1.34%	45	74.6	1.31%
福島県	15,012	740,993	2.03%	40	49.4	1.99%
茨城県	30,246	1,093,512	2.77%	28	36.2	2.50%
栃木県	16,037	740,354	2.17%	37	46.2	2.07%
群馬県	20,312	752,614	2.70%	30	37.1	2.56%
埼玉県	392,450	2,827,608	13.88%	7	7.2	13.66%
千葉県	386,794	2,498,476	15.48%	5	6.5	15.18%
東京都	1,448,196	6,160,440	23.51%	1	4.3	23.24%
神奈川県	817,381	3,832,776	21.33%	2	4.7	21.04%
首都圏	3,044,821	15,319,300	19.88%	-	5.0	19.61%
新潟県	42,486	837,457	5.07%	17	19.7	4.97%
富山県	6,891	382,789	1.80%	42	55.5	1.77%
石川県	13,260	435,912	3.04%	24	32.9	2.98%
福井県	4,173	269,072	1.55%	43	64.5	1.47%
山梨県	10,619	330,911	3.21%	21	31.2	3.21%
長野県	18,693	804,784	2.32%	35	43.1	2.20%
岐阜県	15,359	732,298	2.10%	38	47.7	2.02%
静岡県	78,415	1,413,428	5.55%	15	18.0	5.47%
愛知県	306,094	2,822,885	10.84%	8	9.2	10.81%
三重県	17,442	710,875	2.45%	33	40.8	2.32%
中部圏	417,310	5,679,486	7.35%	-	13.6	7.27%
滋賀県	34,870	496,305	7.03%	14	14.2	6.88%
京都府	115,950	1,096,291	10.58%	9	9.5	10.33%
大阪府	648,558	3,821,714	16.97%	4	5.9	16.67%
兵庫県	401,384	2,293,683	17.50%	3	5.7	17.31%
奈良県	49,930	545,391	9.15%	10	10.9	8.82%
和歌山県	15,493	423,263	3.66%	20	27.3	3.61%
近畿圏	1,266,185	8,676,647	14.59%	-	6.9	14.34%
鳥取県	4,584	224,026	2.05%	39	48.9	1.90%
島根県	3,986	273,450	1.46%	44	68.6	1.39%
岡山県	24,030	766,961	3.13%	23	31.9	2.99%
広島県	101,993	1,209,084	8.44%	12	11.9	8.16%
山口県	17,513	637,020	2.75%	29	36.4	2.63%
徳島県	8,384	316,542	2.65%	31	37.8	2.60%
香川県	20,977	404,585	5.18%	16	19.3	5.00%
愛媛県	17,862	622,441	2.87%	25	34.8	2.75%
高知県	8,377	347,102	2.41%	34	41.4	2.30%
福岡県	301,857	2,129,522	14.17%	6	7.1	13.98%
佐賀県	7,686	305,260	2.52%	32	39.7	2.35%
長崎県	19,076	606,559	3.14%	22	31.8	3.10%
熊本県	30,914	718,259	4.30%	19	23.2	4.16%
大分県	25,127	500,649	5.02%	18	19.9	4.83%
宮崎県	9,620	493,192	1.95%	41	51.3	1.86%
鹿児島県	21,781	778,579	2.80%	27	35.7	2.68%
沖縄県	15,450	541,444	2.85%	26	35.0	2.70%
全国	5,836,575	52,324,877	11.15%	-	9.0	10.95%