

# 2008年 大阪市中央区のマンション化率 63.50%

東京カンテイ調査 大阪市西区も概ね50%を維持

大阪市や神戸市などの中心部をはじめ、リゾートエリアもランキング上位に登場

## ●近畿圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に1世帯の割合
1	大阪府	大阪市中央区	63.50%	26,072	41,058	1.6
2	大阪府	大阪市西区	49.55%	20,115	40,598	2.0
3	大阪府	大阪市北区	47.32%	26,099	55,152	2.1
4	兵庫県	神戸市中央区	46.60%	29,052	62,343	2.1
5	大阪府	大阪市天王寺区	42.51%	12,679	29,824	2.4
6	兵庫県	芦屋市	42.48%	17,386	40,925	2.4
7	兵庫県	神戸市東灘区	41.41%	37,563	90,718	2.4
8	大阪府	三島郡島本町	36.12%	4,236	11,729	2.8
9	大阪府	大阪市福島区	34.61%	10,736	31,017	2.9
10	大阪府	大阪市淀川区	34.48%	29,455	85,421	2.9
11	大阪府	大阪市都島区	33.36%	16,143	48,393	3.0
12	大阪府	吹田市	30.04%	45,190	150,444	3.3
13	京都府	京都市中京区	29.96%	14,593	48,703	3.3
14	兵庫県	神戸市灘区	29.90%	18,159	60,741	3.3
15	兵庫県	神戸市須磨区	29.08%	21,447	73,748	3.4
16	大阪府	大阪市城東区	28.58%	21,894	76,616	3.5
17	兵庫県	宝塚市	27.63%	25,572	92,543	3.6
18	和歌山県	西牟婁郡白浜町	26.82%	2,940	10,960	3.7
19	大阪府	大阪市西淀川区	26.79%	11,759	43,888	3.7
20	京都府	京都市下京区	26.35%	9,989	37,915	3.8
21	大阪府	大阪市住之江区	24.70%	14,471	58,588	4.0
22	兵庫県	西宮市	24.06%	48,386	201,084	4.2
23	兵庫県	神戸市兵庫区	23.93%	13,738	57,398	4.2
24	兵庫県	神戸市垂水区	23.35%	22,675	97,105	4.3
25	大阪府	豊中市	23.02%	39,817	172,970	4.3
26	大阪府	大阪狭山市	22.97%	5,333	23,222	4.4
27	兵庫県	明石市	22.90%	27,802	121,395	4.4
28	大阪府	大阪市阿倍野区	22.89%	11,103	48,513	4.4
29	大阪府	大阪市鶴見区	20.94%	9,527	45,494	4.8
30	兵庫県	三田市	20.54%	8,276	40,294	4.9

近畿圏(2府4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、大阪市中央区が63.50%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。

約4万世帯に対する分譲マンションストックは26,072戸で、1.6世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいることになる。

ランキングを見ると大阪市や神戸市など都市圏中心部に位置する行政区が目立つ。また、18位の和歌山県西牟婁郡白浜町はかつてリゾートマンションが多数分譲されたエリアであるが、この地域のマンションはセカンドハウスとしての利用がほとんどを占めており、実際にその地域に居住している世帯数との兼ね合いで数値のみが高くなったものである。