

2008年 名古屋市中区のマンション化率 44.08%

名古屋市中区では2.3世帯に1世帯がマンション居住
名古屋市内の行政区をはじめ、リゾートエリアを擁する行政区がランキングに登場

●中部圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に1世帯の割合
1	愛知県	名古屋市中区	44.08%	17,251	39,139	2.3
2	静岡県	熱海市	38.62%	8,297	21,482	2.6
3	愛知県	名古屋市東区	33.13%	11,223	33,874	3.0
4	静岡県	賀茂郡東伊豆町	30.95%	1,960	6,332	3.2
5	愛知県	名古屋市千種区	25.47%	17,998	70,674	3.9
6	愛知県	名古屋市天白区	22.39%	14,602	65,203	4.5
7	愛知県	名古屋市昭和区	22.05%	10,255	46,516	4.5
8	愛知県	名古屋市熱田区	21.18%	6,073	28,669	4.7
9	愛知県	名古屋市名東区	18.98%	12,568	66,201	5.3
10	愛知県	愛知郡長久手町	17.26%	3,169	18,363	5.8
11	愛知県	名古屋市瑞穂区	16.92%	7,876	46,556	5.9
12	愛知県	名古屋市港区	16.01%	9,859	61,577	6.2
13	愛知県	知多郡南知多町	16.00%	1,123	7,018	6.2
14	愛知県	名古屋市緑区	15.42%	13,204	85,647	6.5
15	愛知県	海部郡蟹江町	15.21%	2,157	14,181	6.6
16	愛知県	名古屋市守山区	14.88%	9,924	66,679	6.7
17	愛知県	名古屋市西区	14.57%	9,060	62,168	6.9
18	愛知県	尾張旭市	14.51%	4,486	30,914	6.9
19	愛知県	日進市	14.12%	4,173	29,558	7.1
20	愛知県	名古屋市北区	13.25%	9,684	73,095	7.5
21	愛知県	名古屋市南区	13.20%	8,154	61,793	7.6
22	愛知県	安城市	12.32%	7,675	62,288	8.1
23	静岡県	浜松市中区	12.11%	11,963	98,765	8.3
24	愛知県	愛知郡東郷町	11.29%	1,653	14,636	8.9
25	静岡県	伊東市	11.07%	3,774	34,093	9.0
26	愛知県	名古屋市中川区	9.98%	8,971	89,914	10.0
27	愛知県	瀬戸市	9.49%	4,732	49,845	10.5
28	愛知県	春日井市	9.42%	11,106	117,858	10.6
29	愛知県	小牧市	9.35%	5,201	55,633	10.7
30	愛知県	岩倉市	9.30%	1,729	18,590	10.8

中部圏(東海4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、名古屋市中区が44.08%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。約3.9万世帯に対する分譲マンションストックは17,251戸で、2.3世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいることになる。

ランキングを見ると愛知県、特に名古屋市内の行政区が多く、分譲マンションの集中度合いが窺われる。2位の静岡県熱海市、4位の静岡県東伊豆町などリゾートマンションがかつて多数分譲されたエリアも登場しているが、これら地域のマンションはセカンドハウスとしての所有が多くを占めており、実際に居住している世帯数との兼ね合いで数値のみが高くなったものである。