

東京カンテイ、“全国 高額マンションランキング(中古価格)”を公表

中古流通価格1位は東京都港区「虎ノ門ヒルズレジデンス」の1,715万(平均坪単価)

上位50物件は東京都が独占 開発当初に注目を集めた再開発物件が多数ランクイン

1位にランクインした「虎ノ門ヒルズレジデンス」は「森ビル」が分譲した2014年竣工の52階建てのタワーマンションである。上位50物件はすべて東京都の物件であり、都心4区(港区・渋谷区・千代田区・新宿区)がランキングを独占している。いずれの物件も共通して超一等地に立地しているが、1位「虎ノ門ヒルズレジデンス」を筆頭に、2位「パークコート赤坂榎町ザタワー」、8位「六本木ヒルズレジデンス」、26位「ワテラス タワーレジデンス」のような開発当初から注目を集めていた再開発マンションのランクインが多いことも特徴的である。

全国 中古マンション高額ランキング 上位50物件(物件あたりの中古坪単価ベース/単位:万円)

順位	物件名	平均坪単価	中古流通 事例数(2018年)	竣工年	都道府県名	行政区名
1	虎ノ門ヒルズレジデンス	1,715	18	2014	東京都	港区
2	パークコート赤坂榎町ザタワー	1,318	19	2018	東京都	港区
3	フォレスト赤坂榎坂	1,124	49	2016	東京都	港区
4	ザ・パークハウスグラン青山	1,103	83	2016	東京都	港区
5	パークコート青山ザタワー	1,036	16	2018	東京都	港区
6	プレミスト南青山	986	21	2014	東京都	港区
7	ブリスベージュ神宮前	957	61	2008	東京都	渋谷区
8	六本木ヒルズレジデンス	946	14	2003	東京都	港区
9	六本木グランドタワーレジデンス	945	18	2016	東京都	港区
10	フォレストテラス鳥居坂	873	11	2015	東京都	港区
11	プレミスト六番町	837	16	2017	東京都	千代田区
12	ザ・ウエストミンスター六本木	821	61	2003	東京都	港区
13	元麻布ヒルズ	820	26	2002	東京都	港区
14	パークマンション赤坂水川坂	803	31	2014	東京都	港区
15	ブラウド元麻布	783	29	2010	東京都	港区
16	フランスザ・ハウス一番町	778	30	2016	東京都	千代田区
17	平河町森タワーレジデンス	776	14	2009	東京都	千代田区
18	パークコート六本木ヒルトップ	774	95	2012	東京都	港区
19	パークコート赤坂桜坂	770	21	2016	東京都	港区
20	パークマンション六本木	769	14	2009	東京都	港区
21	ザ・ハウス南麻布	768	23	2004	東京都	港区
22	ザ・パークハウス広尾羽澤	762	10	2014	東京都	渋谷区
23	ウェリス有栖川	758	23	2013	東京都	港区
24	THE ROPPOINGI TOKYO	755	241	2011	東京都	港区
25	ブラウド恵比寿南	746	38	2017	東京都	渋谷区
26	ワテラス タワーレジデンス	745	38	2013	東京都	千代田区
27	青山パークタワー	743	41	2003	東京都	渋谷区
28	赤坂タワーレジデンスTop of the Hill	738	88	2008	東京都	港区
29	THE CONOE代官山	726	100	2016	東京都	渋谷区
30	グランドメゾン松濤	713	11	2008	東京都	渋谷区
31	シティタワー麻布十番	699	181	2009	東京都	港区
32	センチュリーフォレスト	690	14	2011	東京都	渋谷区
33	グランドメゾン西麻布	688	18	2010	東京都	港区
34	ブラウド南麻布	683	51	2013	東京都	港区
35	グランドメゾン表参道	681	28	2016	東京都	渋谷区
36	広尾ガーデンヒルズ	680	19	1986	東京都	渋谷区
37	ザ・サンメゾン神宮前四丁目エルド	679	27	2012	東京都	渋谷区
38	パークコート元麻布ヒルトップレジデンス	674	10	2001	東京都	港区
39	虎ノ門タワーズレジデンス	673	61	2006	東京都	港区
39	フランス四番町	673	12	2014	東京都	千代田区
41	アトラス南麻布	669	11	2016	東京都	港区
42	ブラウド高輪三丁目	666	22	2014	東京都	港区
43	代官山アドレス	662	89	2000	東京都	渋谷区
44	Brillia高輪The Court	660	16	2017	東京都	港区
45	フォレストテラス松濤	656	46	1999	東京都	渋谷区
45	ブラウド新宿御苑エンパイア	656	30	2010	東京都	新宿区
47	パークコート虎ノ門AtagoTower	652	55	2008	東京都	港区
47	パークコート麻布十番ザタワー	652	109	2010	東京都	港区
49	パークハウス赤坂新坂	651	21	2007	東京都	港区
50	アトラス渋谷公園通り	646	21	2013	東京都	渋谷区

※2018年1月～12月に流通した中古マンションの平均坪単価を物件単位で集計(事例数10件未満は集計から除外)値が同じ場合、竣工年が古い物件を先に掲載し同順位とした