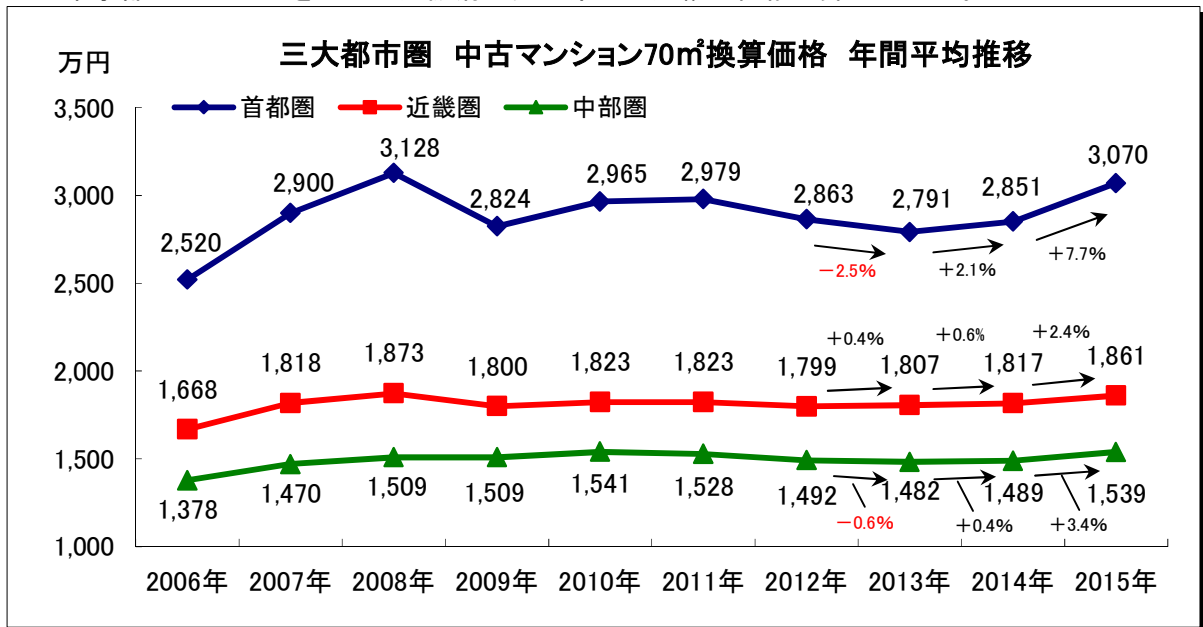


三大都市圏・主要都市別／中古マンション70㎡価格年別推移（15年・年間版）

2015年・年間平均中古マンション価格 三大都市圏はいずれも上昇、中心エリアが価格水準を押し上げ
東京23区・大阪市・名古屋市では大幅上昇によって軒並みミニバブル期のピーク超え

- 1. 首都圏の2015年中古マンション平均価格は前年比+7.7%、219万円上昇の3,070万円**
 2015年の中古価格は東京都が牽引する形で前年よりも上昇率が拡大しており、7年ぶりに3,000万円の大台を突破。ミニバブル後の価格高騰期の水準を上回った。
- 2. 近畿圏は+2.4%の1,861万円で3年連続プラス、中部圏は+3.4%の1,539万円**
 近畿圏や中部圏でも都市中心部が圏域平均を押し上げ、いずれも前年に比べて上昇率は拡大した。価格自体は直近10年間においてともに高い水準に達している。
- 3. 東京都では前年比+11.5%、都市圏中心部は総じて大幅上昇**
 主要エリアの中古価格は、千葉県と兵庫県を除く全ての都府県でプラスとなり、中でも東京都の+11.5%をはじめ大阪府や愛知県では大幅な価格上昇となった。



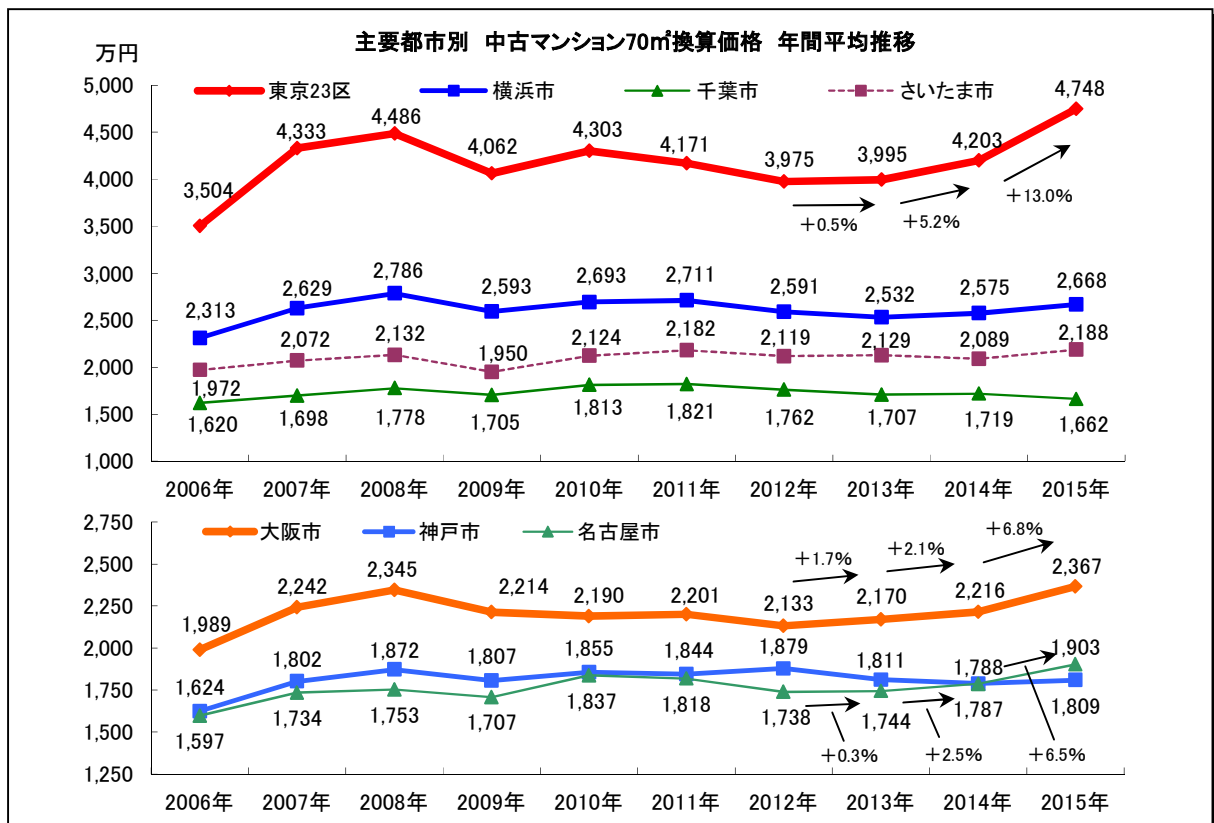
三大都市圏および都府県 70㎡あたりの中古マンション価格

	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年		2015年		
									前年比	前年比	前年比	前年比	
首都圏	2,520	2,900	3,128	2,824	2,965	2,979	2,863	2,791	-2.5%	2,851	2.1%	3,070	7.7%
東京都	3,214	3,943	4,116	3,686	3,923	3,848	3,683	3,667	-0.5%	3,813	4.0%	4,252	11.5%
神奈川県	2,200	2,465	2,606	2,421	2,533	2,547	2,456	2,403	-2.2%	2,440	1.5%	2,513	3.0%
埼玉県	1,709	1,800	1,857	1,757	1,836	1,887	1,840	1,820	-1.1%	1,857	2.0%	1,895	2.1%
千葉県	1,654	1,746	1,813	1,758	1,869	1,892	1,838	1,796	-2.3%	1,841	2.5%	1,801	-2.2%
近畿圏	1,668	1,818	1,873	1,800	1,823	1,823	1,799	1,807	0.4%	1,817	0.6%	1,861	2.4%
大阪府	1,755	1,934	1,969	1,871	1,876	1,878	1,833	1,853	1.1%	1,856	0.2%	1,940	4.5%
兵庫県	1,609	1,749	1,831	1,752	1,812	1,798	1,807	1,788	-1.1%	1,769	-1.0%	1,765	-0.2%
中部圏	1,378	1,470	1,509	1,509	1,541	1,528	1,492	1,482	-0.6%	1,489	0.4%	1,539	3.4%
愛知県	1,405	1,503	1,542	1,516	1,577	1,577	1,521	1,528	0.5%	1,549	1.4%	1,621	4.7%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年

【2015年 主要都市別・中古マンション価格】

- 1. 首都圏：東京23区では前年比+13.0%の4,748万円、ミニバブル期のピーク超え**
 東京23区は3年連続の上昇で4,748万円まで急騰し、ミニバブル期のピーク価格を上回った。また、横浜市やさいたま市でもそれぞれ4%前後のプラスと、県平均に比べて大きく上昇している。一方、千葉市では8年ぶりに1,700万円を割り込んだ。
- 2. 近畿圏：大阪市では+6.8%、神戸市では+1.2%で価格差は500万円以上に拡大**
 大阪市では年々上昇度合いが強まっており、2015年には2,367万円と直近10年間での最高値を更新、神戸市では3年ぶりのプラスとなった。大阪市との価格差は2012年に254万円まで縮まったが、2015年には500万円以上と倍近くまで拡大している。
- 3. 中部圏：名古屋市では+6.5%の1,903万円、直近10年間で初めて神戸市を上回る**
 名古屋市では市況回復に伴って、2014年には神戸市と同水準まで価格上昇していたが、2015年にはさらに上昇率が拡大したことで、神戸市の価格水準を100万円程度上回った。



主要都市別 70㎡あたりの中古マンション価格

	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年		2015年		
									前年比	前年比	前年比	前年比	
東京23区	3,504	4,333	4,486	4,062	4,303	4,171	3,975	3,995	0.5%	4,203	5.2%	4,748	13.0%
横浜市	2,313	2,629	2,786	2,593	2,693	2,711	2,591	2,532	-2.3%	2,575	1.7%	2,668	3.6%
さいたま市	1,972	2,072	2,132	1,950	2,124	2,182	2,119	2,129	0.4%	2,089	-1.9%	2,188	4.7%
千葉市	1,620	1,698	1,778	1,705	1,813	1,821	1,762	1,707	-3.1%	1,719	0.7%	1,662	-3.3%
大阪市	1,989	2,242	2,345	2,214	2,190	2,201	2,133	2,170	1.7%	2,216	2.1%	2,367	6.8%
神戸市	1,624	1,802	1,872	1,807	1,855	1,844	1,879	1,811	-3.6%	1,788	-1.3%	1,809	1.2%
名古屋市	1,597	1,734	1,753	1,707	1,837	1,818	1,738	1,744	0.3%	1,787	2.5%	1,903	6.5%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年