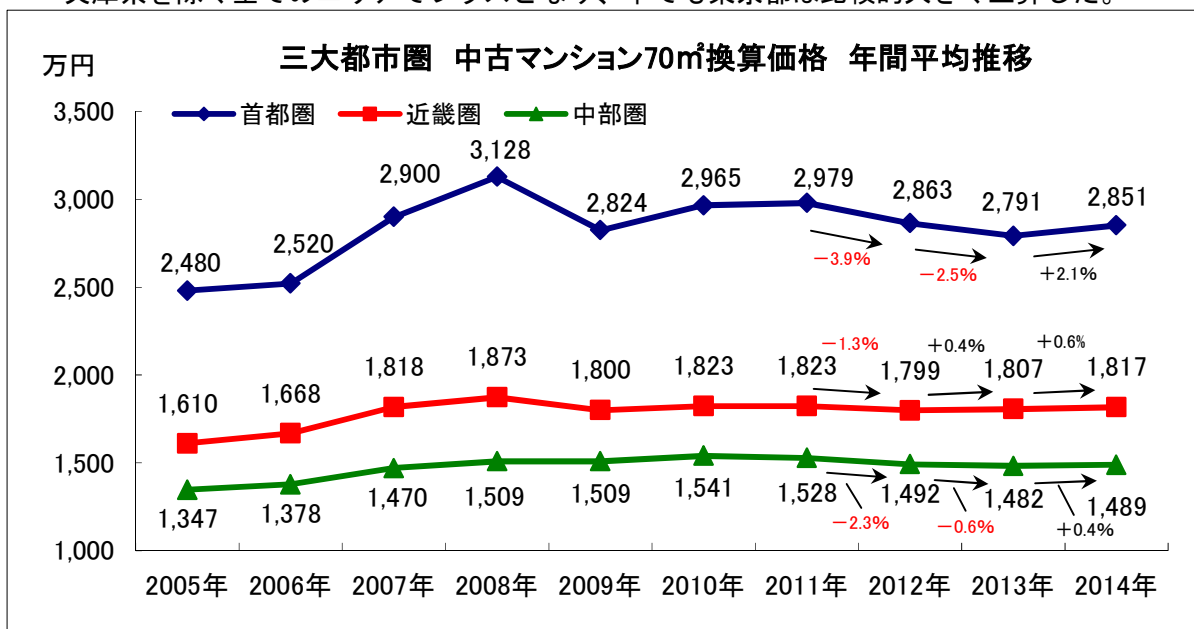


三大都市圏・主要都市別／中古マンション70㎡価格年別推移（14年・年間版）

2014年・年間平均中古マンション価格 首都圏と中部圏で反転上昇 近畿圏では上昇続く
東京23区・大阪市・名古屋市では軒並み上昇率が拡大 強含み傾向が本格化

- 1. 首都圏の2014年中古マンション平均価格は前年比+2.1%、60万円上昇の2,851万円**
 2014年の中古価格は3年ぶりに上昇したことで、ミニバブル後の最低値を更新した昨年からの価格水準を持ち直し、再び2,800万円台を回復した。
- 2. 近畿圏は+0.6%の1,817万円で引き続き上昇、中部圏は+0.4%の1,489万円**
 中部圏も反転上昇し、2011年以降の下落傾向に歯止めが掛かった。近畿圏では小幅ながら引き続き上昇したことで、ミニバブル後の大底圏から脱しつつある。
- 3. 東京都では前年比+4.0%、兵庫県以外の主要エリアも軒並み上昇**
 主要エリアの中古価格は、2013年には反転上昇や下落率の縮小が見られた。2014年には兵庫県を除く全てのエリアでプラスとなり、中でも東京都は比較的大きく上昇した。



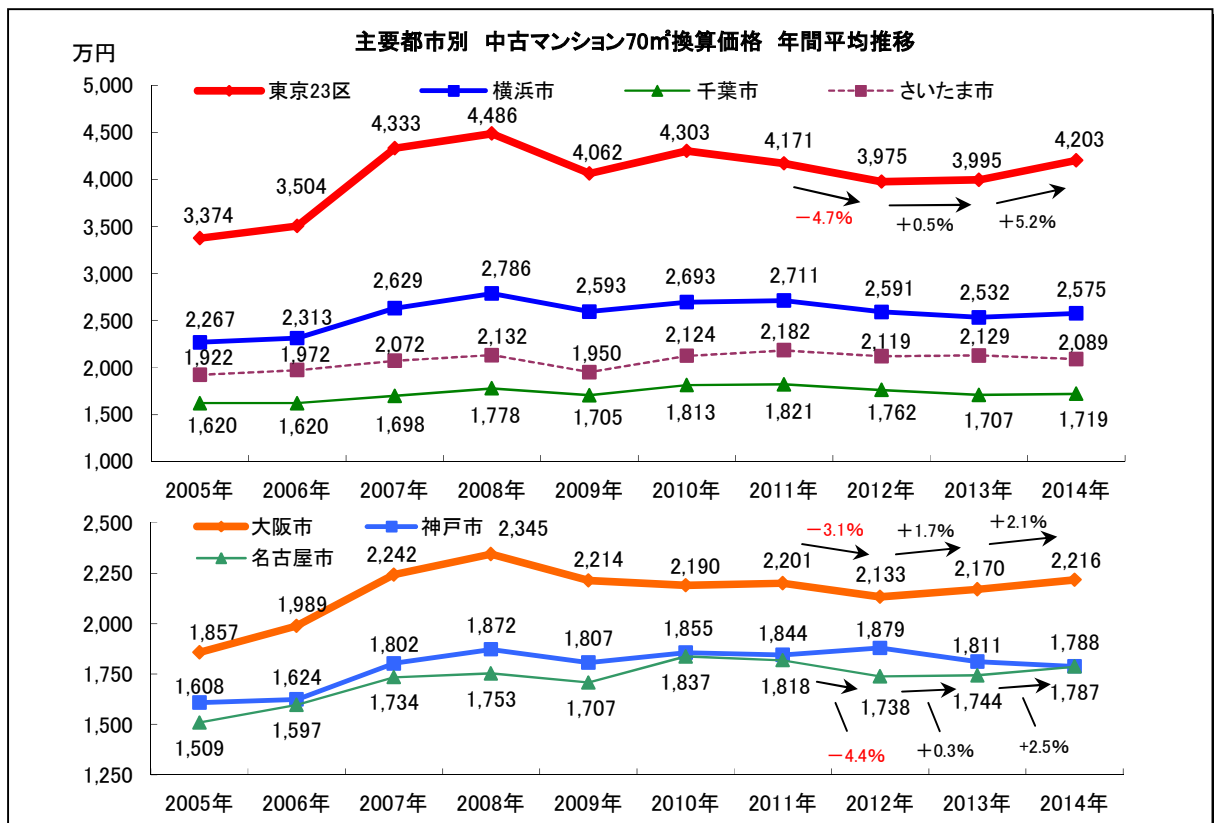
三大都市圏および都府県 70㎡あたりの中古マンション価格

	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年		2014年		
									前年比	前年比	前年比	前年比	
首都圏	2,480	2,520	2,900	3,128	2,824	2,965	2,979	2,863	-3.9%	2,791	-2.5%	2,851	2.1%
東京都	3,128	3,214	3,943	4,116	3,686	3,923	3,848	3,683	-4.3%	3,667	-0.5%	3,813	4.0%
神奈川県	2,186	2,200	2,465	2,606	2,421	2,533	2,547	2,456	-3.6%	2,403	-2.2%	2,440	1.5%
埼玉県	1,704	1,709	1,800	1,857	1,757	1,836	1,887	1,840	-2.5%	1,820	-1.1%	1,857	2.0%
千葉県	1,659	1,654	1,746	1,813	1,758	1,869	1,892	1,838	-2.8%	1,796	-2.3%	1,841	2.5%
近畿圏	1,610	1,668	1,818	1,873	1,800	1,823	1,823	1,799	-1.3%	1,807	0.4%	1,817	0.6%
大阪府	1,669	1,755	1,934	1,969	1,871	1,876	1,878	1,833	-2.4%	1,853	1.1%	1,856	0.2%
兵庫県	1,578	1,609	1,749	1,831	1,752	1,812	1,798	1,807	0.5%	1,788	-1.1%	1,769	-1.0%
中部圏	1,347	1,378	1,470	1,509	1,509	1,541	1,528	1,492	-2.3%	1,482	-0.6%	1,489	0.4%
愛知県	1,367	1,405	1,503	1,542	1,516	1,577	1,577	1,521	-3.6%	1,528	0.5%	1,549	1.4%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年

【2014年 主要都市別・中古マンション価格】

- 1. 首都圏：東京23区では前年比+5.2%の4,203万円、3年ぶりに4,000万円台を回復**
 東京23区は引き続き上昇して3年ぶりに4,000万円台を回復、2011年の価格水準を上回った。また、横浜市や千葉市ではそれぞれ上昇し、連続下落に歯止めが掛かった。一方、さいたま市では-1.9%の2,089万円と下落して5年ぶりに2,100万円を割り込んだ。
- 2. 近畿圏：大阪市では+2.1%、神戸市では-1.3%で価格差の拡大続く**
 大阪市は+2.1%の2,216万円で、2012年を境に価格水準は強含みで推移している。対照的に、神戸市では-1.3%の1,788万円と引き続き下落したことで、大阪市との価格差が359万円→428万円へと拡大した。
- 3. 中部圏：名古屋市では+2.5%の1,787万円、再び神戸市の価格水準に並ぶ**
 名古屋市中心部での市況回復に伴って、2013年は3年ぶりに上昇し連続下落に歯止めが掛かった。2014年は+2.5%と上昇率は拡大したことで、再び神戸市の価格水準に並んだ。



主要都市別 70㎡あたりの中古マンション価格

	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年		2014年		
									前年比	前年比	前年比	前年比	
東京23区	3,374	3,504	4,333	4,486	4,062	4,303	4,171	3,975	-4.7%	3,995	0.5%	4,203	5.2%
横浜市	2,267	2,313	2,629	2,786	2,593	2,693	2,711	2,591	-4.5%	2,532	-2.3%	2,575	1.7%
さいたま市	1,922	1,972	2,072	2,132	1,950	2,124	2,182	2,119	-2.9%	2,129	0.4%	2,089	-1.9%
千葉市	1,620	1,620	1,698	1,778	1,705	1,813	1,821	1,762	-3.3%	1,707	-3.1%	1,719	0.7%
大阪市	1,857	1,989	2,242	2,345	2,214	2,190	2,201	2,133	-3.1%	2,170	1.7%	2,216	2.1%
神戸市	1,608	1,624	1,802	1,872	1,807	1,855	1,844	1,879	1.9%	1,811	-3.6%	1,788	-1.3%
名古屋市	1,509	1,597	1,734	1,753	1,707	1,837	1,818	1,738	-4.4%	1,744	0.3%	1,787	2.5%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年