

現在有効な情報だけを Excel 化
複雑な権利関係も一目で判断可能

■ 商品名称：スッキリ登記簿

■ 商品の特長と活用例



ご指定住戸の登記情報データを AI が自動解析して法律行為を解釈し、現在有効な情報のみに分かりやすくスッキリ整理して、正確に Excel データ化します。



抹消された事項は表示しないため、記載内容判読の業務負荷が大幅に軽減できます。



最終所有者（現在の所有者）を持分単位で表示します。
差押・仮登記などの警告すべき登記については、赤文字で明確に表示されます。



コピー＆ペーストが可能な Excel 形式で出力されるため、データ利用も簡単にできます。

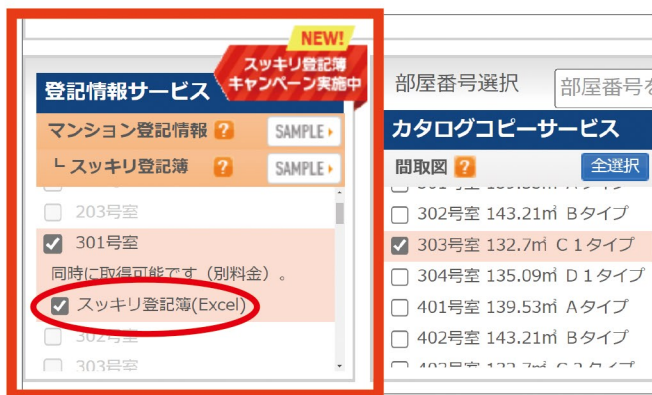


重要事項説明書や不動産売買契約書作成時の入力業務負荷を軽減できます。
外字（文字化けしてしまう文字）は自動的に類字に変換します。



データが整理されているため、見落としや読み間違いなど物件調査時のミスを防ぐことができます。

【商品取得画面】



【出力 sample】



- ・本商品は、「マンション登記情報」のオプションサービスであり、マンション登記情報（PDF）のデータを解析して Excel データ化を行っています。
- ・利用可能なマンションは「マンション登記情報」と同じく、1990年以降竣工のマンションがサービス対象です（2022年4月時点）。
なお敷地権の設定されていないマンションは建物のみがサービス対象です。
- ・上記の出力 sample は商品開発時のイメージであり、実際の商品とは異なる場合があります。
- ・本サービスで提供する登記情報は、法務局で取得できる登記事項証明書とは異なります。従って、登記官の認証文や登記官印が付されておらず、法的な証明力はありません。
- ・本商品のサービス提供時間は平日 8 時 30 分から 21 時（水曜日のみ 20 時 30 分）までとなります。
データナビのサービス時間とは異なります。
- ・スッキリ登記簿（tm）は株式会社ホームズの商標です。

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。