

収益還元法での 査定システム

■ 商品名称：ワンルーム査定システム ※専有面積 50㎡以下が対象です。

■ 商品の特長と活用例



対象マンション周辺の賃貸事例と表面利回りを根拠とした収益還元法を採用した査定システムです。投資向け住戸の査定の場合には、従来の取引事例比較法の査定より説得力があります。



対象マンションと類似しているマンションの賃貸事例と表面利回りを選択して、査定額を算出することができます。営業担当者がイメージする査定額を、その根拠から表現することができるシステムです。



1 査定 5分～10分程度で、査定額及び価格査定報告書の作成が可能です。操作は、賃貸事例と表面利回りの選択のみの簡単オペレーションです。



簡易査定依頼時や訪問査定提案時など、限られた業務時間内で効率的に査定業務を行う場合に、より短時間で説得力の高い査定書を作成することができます。

(※) 査定データの保存機能があります。後日、一部内容を追記・修正するだけの「無料：修正再出力」と最新の賃貸事例・利回りを使って異なる査定額を算出する「有料：再査定」があります。



東京カンテイがデータ保有をしている、日本全国にある分譲マンション約 13.0 万棟 (※1) で収益還元法での査定が可能です。



査定対象のマンションを検索するだけで、査定に必要な対象マンションの基礎情報 (名称、所在、建築年月、分譲会社、施工会社など) も自動で反映します。査定業務の平準化や通常の営業地域外の方譲マンションでもすばやく査定をすることができます。(※2)

(※1) 2020年4月1日時点。(※2) ご利用できる地域はご契約内容によって異なります。

【操作画面】



*画面及び帳票は開発時点の案 (サンプル) です。リリース時点とは異なる場合があります。

【帳票サンプル】



■ 商品及びご利用・操作方法に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当者までお問合せください。