

部屋番号の選択だけで登記情報を
取得可能（家屋番号調査不要）

■ 商品名称：マンション登記情報

■ 商品の特長と活用例



指定マンションの部屋番号を選択するだけで簡単に『登記情報』を取得することができる商品です。煩わしい家屋番号を調べたりすることなく、スピーディーに取得できます。



本商品は、住戸単位の登記情報（全部事項）を提供するサービスです。

NEW!!
サービス時間拡大！
土日祝も対応



法務局や他サイトに足を運ばなくても弊社サービスサイトだけで登記情報を取得することが可能です。



一般財団法人民事法務協会からの提供データをもとにしたサービスです。



1回の操作でまとめてマンションの間取図、価格表、売出価格データなどと一緒に登記情報も取得することができます。



重要事項説明書や不動産売買契約書作成時の情報、不動産調査や売却査定時の登記情報の確認としてご活用ください。

【出力 sample】

【商品取得画面】

The screenshot shows a web interface for selecting apartment units. On the left, there are checkboxes for '405号室', '406号室', '501号室' (checked), and '502号室'. Below this, there are options for 'マンション別売データPlus' and 'マンション別賃料データPlus'. The main area displays a list of units with their details: '405号室 103.26㎡ E 1タイプ', '406号室 86.34㎡ F 1タイプ', '501号室 139.53㎡ Aタイプ' (checked), '502号室 143.21㎡ Bタイプ', '503号室 130.69㎡ C 3タイプ', and '504号室 133.65㎡ D 3タイプ'. To the right, there are options for floor plans: '平面図 3F', '平面図 4F', '平面図 5F' (checked), '平面図 6F', '平面図 7F', and '平面図 RF'. At the top, there is a search bar with the text '部屋番号を入力してください' and buttons for '検索' and 'クリア'.

The sample output is a multi-page document. The top page shows a table with columns for 'No.', '名称', '用途', '面積', '階数', '築年', '所在地', '登記簿番号', and '備考'. The second page shows a detailed table for '登記簿情報' with columns for 'No.', '名称', '用途', '面積', '階数', '築年', '所在地', '登記簿番号', and '備考'. The document is dated '2021/09/23 10:27'.

- ・利用可能なマンションは1990年以降竣工のマンションがサービス対象です（2021年9月時点）。なお敷地権の設定されていないマンションは建物のみがサービス対象です。
- ・本サービスで提供する登記情報は、法務局で取得できる登記事項証明書とは異なります。従って、登記官の認証文や登記官印が付されておらず、法的な証明力はありません。
- ・本商品のサービス提供時間は、平日8時30分から23時（水曜日のみ20時30分）、土日祝8時30分から18時までとなります。データナビのサービス時間とは異なります。

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。

現在有効な情報だけを Excel 化
複雑な権利関係も一目で判断可能

■ 商品名称：スッキリ登記簿

■ 商品の特長と活用例



ご指定住戸の登記情報データを AI が自動解析して法律行為を解釈し、現在有効な情報のみに分かりやすくスッキリ整理して、正確に Excel データ化します。



抹消された事項は表示しないため、記載内容判読の業務負荷が大幅に軽減できます。



最終所有者（現在の所有者）を持分単位で表示します。
差押・仮登記などの警告すべき登記については、赤文字で明確に表示されます。

NEW!!
サービス時間拡大!
土日祝も対応



コピー＆ペーストが可能な Excel 形式で出力されるため、データ利用も簡単にできます。



重要事項説明書や不動産売買契約書作成時の入力業務負荷を軽減できます。
外字（文字化けしてしまう文字）は自動的に類字に変換します。



データが整理されているため、見落としや読み間違いなど物件調査時のミスを防ぐことができます。

【商品取得画面】



【出力 sample】



- ・本商品は、「マンション登記情報」のオプションサービスであり、マンション登記情報（PDF）のデータを解析して Excel データ化を行っています。
- ・利用可能なマンションは「マンション登記情報」と同じく、1990 年以降竣工のマンションがサービス対象です（2022 年 4 月時点）。
なお敷地権の設定されていないマンションは建物のみがサービス対象です。
- ・上記の出力 sample は商品開発時のイメージであり、実際の商品とは異なる場合があります。
- ・本サービスで提供する登記情報は、法務局で取得できる登記事項証明書とは異なります。従って、登記官の認証文や登記官印が付されておらず、法的な証明力はありません。
- ・本商品のサービス提供時間は、平日 8 時 30 分から 23 時（水曜日のみ 20 時 30 分）、土日祝 8 時 30 分から 18 時までとなります。
データナビのサービス時間とは異なります。
- ・スッキリ登記簿（tm）は株式会社ホームズの商標です。

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。