

土地相場調査の
決定版

■ 商品名称：土地相場P l u s ※一般住宅地が対象です。

■ 商品の特長と活用例



土地相場調査に必要な情報のすべてを集約！本商品だけで土地調査業務が完結します。
●実勢価格情報：売出事例・取引事例 ●公的価格情報：相続税路線価・公示地・基準地



相場情報は4種からアプローチしています。売出・取引事例からの相場水準、路線価からの価格水準、公示地・基準地からの価格推移、最寄駅からの土地・戸建情報と、多角的な視点で土地相場の特徴を掴むことができます。



煩わしい操作を一切省き、対象地を指定するだけで、土地調査の結果を4ページの帳票で表現します。おおよそ、1分程度で取得をすることができます。



営業担当者の日常的な土地調査の時だけでなく、お客さまの急なご依頼、ご来店のシーンでも、営業担当者に代わり、事務スタッフの方が土地相場調査の成果物をご提供することができます。
(※) 提案コメント欄は表示・非表示の切替えができます。再出力機能で、営業担当者が後日、コメントを追記して再提案することができます。

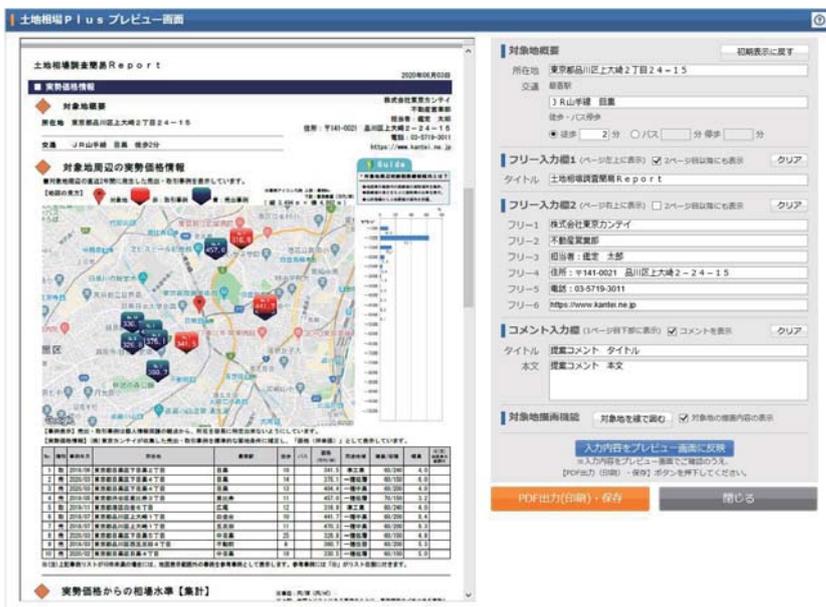


地図や数種のグラフを多用し、直感的に相場が把握でき、見た目にも分かり易い帳票デザインです。オンライン接客の補完として、用語・定義を解説するGuideテキストを付けています。

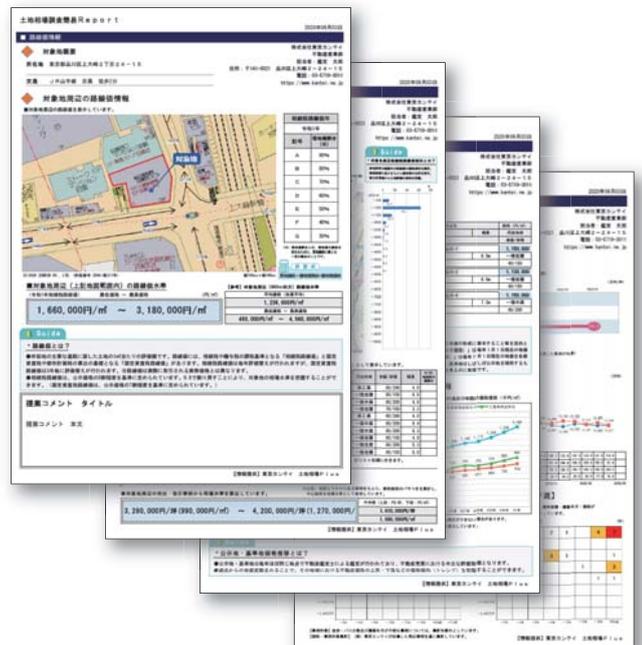


対象地を強調する機能、資料タイトルや会社名・担当者名などを帳票に表示する機能など、ご提案シーン合わせてカスタマイズをすることができます。査定依頼時のファーストコンタクトツールとして、媒介報告時の添付資料として、スピード感のあるレスポンスをすることができます。
(※) 再出力は、初回取得日を含めて3日間無料です。

【操作画面】



【帳票サンプル】



*画面及び帳票は開発時点の案（サンプル）です。リリース時点とは異なる場合があります。

■ 商品及びご利用・操作方法に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当者までお問合せください。