

■ 商品名称：マンション別賃料データPlus

■ 商品の特長と活用例

賃料・利回り調査の決定版
※分譲マンション



ご指定マンションの募集賃料を最大50件、時系列で一覧表示します。過去から現在までの値動きと、滞留期間による流通度合いがわかります。



ご指定マンション内でも、面積や階数、向き等によって、募集賃料に差がでます。住戸毎の個別の事例を使って、より具体的な説明をすることができます。



操作は、ご指定マンションを検索・指定するだけです。賃料等推移、賃料傾向、募集賃料データ、利回りデータの資料4枚を一括取得できます。



最寄駅/指定マンションの坪単価推移、住戸単位の募集賃料に加えて、ご指定マンションと周辺マンションの利回りをもとに、収益性の観点からもアプローチをすることができます。



東京カンテイは、日本全国の売買事例(※1)・賃貸事例(※2)を保有しています。他の商品と合わせて利用することで、幅広い業務シーンに対応できます。(※1) 16,508,000件 (※2) 8,031,000件 (2020年11月時点の事例件数)

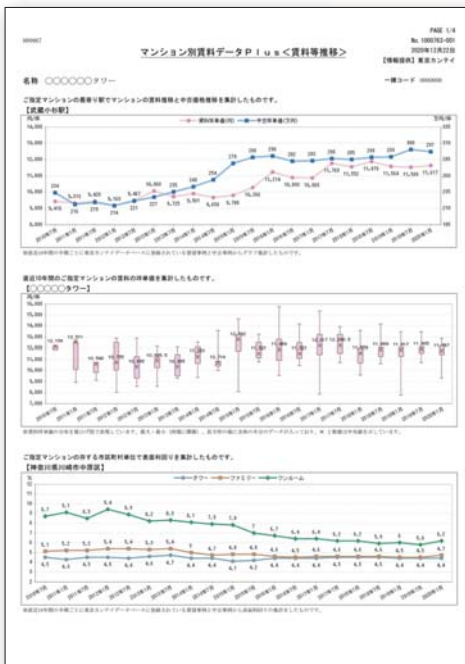


【組合わせ①】 マンション別賃料データPlus × 『マンション別売データPlus』
⇒売却と賃貸で迷っているお客様に対して、売ったらいくら、貸したらいくらの提案ができます。



【組合わせ②】 マンション別賃料データPlus × 『ワンルーム査定システム』
⇒ワンルーム査定書(収益還元法)における、収益性(賃料水準、利回り)の裏付け資料になります。

1. 【賃料等推移】



2. 【賃料傾向】

3. 【募集賃料データ】

4. 【利回りデータ】

■ ご利用方法及び商品に関するお問い合わせ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。